

matricula

169.856

ficha

1

São Paulo, 01 de junho de 2017.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1812, localizado no 18º Pavimento do "CONDOMÍNIO MAXI", situado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.815, no 31º Subdistrito-Pirituba, possuindo a área privativa de 53,070m², área comum de 36,146m², já incluído o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 89,216m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0045340.

PROPRIETÁRIA:- PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.068.577/0001-40.

CONTRIBUINTE:- 078.371.1254-7 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1 na Matrícula nº 160.837 de 17 de julho de 2014; AV-1 na Matrícula nº 160.068 de 08 de abril de 2014; R-14 na Matrícula nº 79.164 e R-27 na Matrícula nº 79.165, de 15 de janeiro de 2014, deste.

OFICIAL, *Vanda Ferreira S. Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 494095 de 22/05/2017

AV-1/ 169.856.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 23 de março de 2017.- São Paulo, 01 de junho de 2017.- Escrevente Substituta,
Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 494095 de 22/05/2017

AV-2/ 169.856.- Sobre o imóvel desta matrícula PESA UMA HIPOTECA registrada sob nº 5 e constante da averbação nº 6, na Matrícula nº 160.837, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$33.297.255,00, hipoteca essa que abrange maior área.- Figurando como fiadoras:- PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89; e GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.507.286/0001-86; e como construtora:- CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF
(continua no verso)

matrícula

169.856

ficha

1 verso

sob nº 01.990.191/0001-00.- São Paulo, 01 de junho de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/169.856 - DESLIGAMENTO DA HIPÓTECA

Averbado em 22 de março de 2021 - Prenotação nº 570.802 de 08/03/2021 Selo Digital: 111278331169BF0057080221T

Conforme requerimento datado de 30 de outubro de 2019, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 5 e constante da averbação nº 6 na matrícula nº 160.837 e remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 1812, constante desta matrícula. Valor R\$150.969,75.

Alessandra Adeilda Oliveira Santos *A. Santos*
Escrevente Autorizada

AV-4/169.856 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 22 de março de 2021 - Prenotação nº 570.804 de 08/03/2021 Selo Digital: 111278331169D90057080421Z

Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 01 de março de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.371.1475-2.

Alessandra Adeilda Oliveira Santos *A. Santos*
Escrevente Autorizada

R-5/169.856 - VENDA E COMPRA

Registrado em 22 de março de 2021 - Prenotação nº 570.804 de 08/03/2021 Selo Digital: 111278321169DB0057080421X

Pelo instrumento particular datado de 18 de fevereiro de 2021, nos termos do § 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.068.577/0001-40, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a LUCAS DA COSTA PEREIRA

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matricula
169.856

ficha
02

São Paulo, 22 de março de 2021

ESTEVA M, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 34.521.910-7-SSP/SP, CPF nº 394.310.448-62, residente e domiciliado na Rua José Ataíba Ortiz, 128, Vila Mangalot, nesta Capital, pelo preço de R\$305.000,00, do qual a importância de R\$80.745,00 paga com recursos próprios.

Alessandra Adeilda Oliveira Santos
Escrevente Autorizada

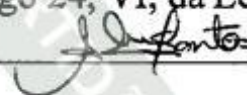


R-6/169.856 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 22 de março de 2021 - Prenotação nº 579.804 de 08/03/2021
Selo Digital: 111278321169DC0057080421V

Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, o proprietário alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, deste Estado, pelo valor de R\$239.505,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$325.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Alessandra Adeilda Oliveira Santos
Escrevente Autorizada



AV-7/169.856 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 28 de janeiro de 2022 - Prenotação nº 581.269 de 02/08/2021
Selo Digital: 1112783311C0A800581269227

Conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2022, instruído com a notificação feita ao fiduciante LUCAS DA COSTA PEREIRA ESTEVAM, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 de Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Valor R\$325.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

