

MATRICULA

38.252

FICHA

01

Santos, 27 de novembro de 19 97

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 505, localizado no 5º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, nº 466, localizado de frente para a Av. Washington Luiz, possui a área bruta de 123,96 m2, sendo 67,80 m2 de área útil e 56,16 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,734774% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, confrontando pela frente com a área livre de recuo fronteira a Av. Washington Luiz, do lado direito de quem da mesma avenida olha para o prédio, com o apartamento nº 504 e com a escadaria, do lado esquerdo com o apartamento nº 506, e nos fundos com o lavabo, escadaria e com a área de circulação de cada andar. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 10, na matrícula nº 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS:-** VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, nº 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 20/26, sala 201, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.197.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº 34.774, em 06 de março de 1.995, nesta Serventia.- Santos, 27 de novembro de 1.997.-.-.-

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -  
Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 38.252

DATA:- 27 de novembro de 1.997

Sobre o imóvel desta matrícula consta uma HIPOTECA registrada sob nº 07 na matrícula nº 34.774, conforme instrumento particular de 28 de março de 1.996, passado em São Paulo - SP, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29/06/1.966 e Decreto-Lei nº 70 de 21/11/1.966, tendo como devedora VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., e como credor BANCO ITAU S/A..

AVERBADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 02 - M. 38.252

DATA: - 27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o nº 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 42.495,96, a pertencer exclusivamente a VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

Cancelad  
01 0403

FICHA  
01

MATRICULA  
38.252



MATRICULA

38.252

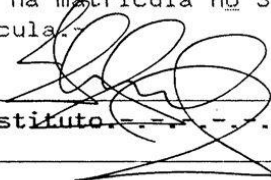
FICHA

01

AV. 03 - M. 38.252.-

DATA:- 08 de maio de 1.998


Pelo instrumento particular de 29 de abril de 1.998, passado em São Paulo - SP, pelo credor **BANCO ITAÚ S/A.**, procedo o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 07 na matrícula nº 34.774, a que se reporta a averbação nº 01, desta matrícula.

AVERBADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**  
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 04 - M. 38.252.-

DATA:- 16 de outubro de 1.998


Pela escritura de 17 de abril de 1.998, lavrada no 5º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 1.097, fls. 137, a proprietária **VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** a nua-propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 67.333,34 - (Valor Venal R\$ 73.859,10), a **MARIA ROSÁRIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.782.863-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº 111.489.428-15, casada sob o regime da separação parcial de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial de 28 de maio de 1.960, lavrada no 15º Cartório de Notas de São Paulo - SP., Lv. 355, fls. 182, devidamente registrada sob nº 1.643, no Lv. 3-Registro Auxiliar desta Serventia, com **JOSÉ CAMPODONIO**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 3.937.113-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 253.448.208-44, residentes e domiciliados em Guarujá - SP., à Avenida Leomil, nº 34, apto 162.-

REGISTRADO POR:-  escrivente autorizado.-

R. 05 - M. 38.252.-

DATA:- 16 de outubro de 1.998

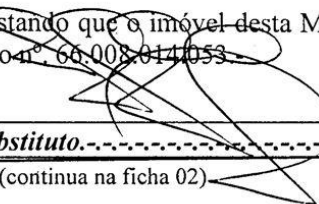
Pela escritura referida no registro nº 04, a proprietária **VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.666,66 - (Valor Venal R\$ 24.619,70), a **MÁRIO DOMINGUES PINTO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº 324.189-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº 006.776.478-91, residente e domiciliado em Santos - SP., à Avenida Washington Luiz, nº 466, apto 505.-

REGISTRADO POR:-  escrivente autorizado.-

AV. 06 - M. 38.252.-

DATA:-14 de agosto de 2.006

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº ~~66.008.014/053~~.

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

(continua na ficha 02)



MATRÍCULA

38.252

FICHA

02

Santos, 14 de agosto de 2.006

AV. 07 - M. 38.252.-  
DATA:- 14 de agosto de 2.006

Pela escritura de 07 de julho de 2.006, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 818, fls. 107/109, o usufrutuário **MARIO DOMINGUES PINTO**, viúvo, residente e domiciliado em Caldas Novas – Estado de Goiás, na Rua V nº. 330, Bairro Nova Vila, anteriormente qualificado, **RENUNCIOU** ao **USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel** registrado sob nº. 05, desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena em proveito dos nú-proprietários. Valor Venal R\$ 37.639,54 (1/3).-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

R. 08 - M. 38.252.-  
DATA:-14 de agosto de 2.006

Pela escritura referida na averbação nº. 07, os proprietários **MARIA ROSARIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO** e seu marido **JOSE CAMPODONIO**, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo – SP, na Rua Diogo Dias nº. 37, Bairro Nova Petrópolis, anteriormente qualificados, **VENDERAM a nua propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 76.666,67 - (Valor Venal R\$ 75.279,09), a **ALLAN COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere; e, **ARMANI COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, ambos representados por seus pais Raul de Almeida Rocha e Vanessa Coelho Anunciato, adiante qualificados, de quem são dependentes fiscais, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 466.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

R. 09 - M. 38.252.-  
DATA:-14 de agosto de 2.006

Pela escritura referida na averbação nº. 07, os proprietários **MARIA ROSARIA DOMINGUES PINTO CAMPODONIO** e seu marido **JOSE CAMPODONIO**, anteriormente qualificados, **VENDERAM o usufruto** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 38.333,33 - (Valor Venal R\$ 37.639,54), a **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº. 14.022.555-9-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 052.646.898-06; e, **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº. 33.253.086-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 288.156.508-57, ambos residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Washington Luiz nº. 466.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

AV. 10 – M. 38.252 - DATA:-20 de fevereiro de 2.018

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201605.0909.00135262-IA-780, Processo nº. 200971000145381, de 09/05/2.016 às 09:19:41, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, inscrito no CPF. sob nº. 052.646.898-06, tendo como emissor da Ordem: RS - Rio Grande do Sul - TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª. Região - RS - Porto Alegre - RS - 23ª. Vara Federal de Porto Alegre - Ana Luisa Pereira.-.-

(continua no verso)

FICHA

02

MATRÍCULA

38.252



MATRÍCULA  
38.252

FICHA  
02

VERSO

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a de a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 11 – M. 38.252 - DATA:-20 de fevereiro de 2.018

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201605.0909.00135265-IA-100, Processo nº. 200971000145381, de 09/05/2.016 às 09:21:18, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, inscrita no CPF. sob nº. 288.156.508-57, tendo como emissor da Ordem: RS - Rio Grande do Sul - TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª. Região - RS - Porto Alegre - RS - 23ª. Vara Federal de Porto Alegre - Ana Luisa Pereira.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a de a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 12 – M. 38.252 - DATA:-20 de fevereiro de 2.018

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201707.1011.00318494-IA-150, Processo nº. 00089002320065150097, de 10/07/2.017 às 11:30:12, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de: **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, inscrito no CPF. sob nº. 052.646.898-06; e, de **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, inscrita no CPF. sob nº. 288.156.508-57, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região de Jundiaí - 4ª. Vara do Trabalho de Jundiaí - Daniela da Silva Lima.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a de a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 13 - M. 38.252 - DATA:-20 de fevereiro de 2.018  
Ref. Prenotação nº. 212.240, de 15 de fevereiro de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 15/02/2.018 às 14:54:53, pela Vara do 7º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 00102661920178260562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 02.285.477/0001-96, e como executados: **RAUL DE ALMEIDA ROCHA**, inscrito no CPF. sob nº. 052.646.898-06; e, **VANESSA COELHO ANUNCIATO**, inscrita no CPF. sob nº. 288.156.508-57, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade de: Allan Coelho Rocha, solteiro, menor impúbere; e, Armani Coelho Rocha, solteiro, menor impúbere, ambos nu proprietários; e, Raul de Almeida Rocha, solteiro, maior; e, Vanessa Coelho Anunciato, solteira, maior, ambos usufrutuários, todos anteriormente qualificados, **FOI PENHORADO** em 14/12/2.017, pelo valor de R\$ 517.606,74 (inclusive outro imóvel). Sendo nomeada como depositária, **VANESSA COELHO ANUNCIATO.**-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ *a a de a* \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 14 – M. 38.252 – DATA: 19 de agosto de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 222.538, de 14 de agosto de 2.019.-



