

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 264

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

258.016

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

8/9/2017

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **Apartamento nº 04 do Bloco "N"**, do Conjunto Residencial Nova Portugal, situado na Avenida Marques de Pombal, nº 1.889, nesta Capital, tipo Duplex, composto no Pavimento Térreo: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, quarto, circulação e escadaria, Pavimento Superior: sala íntima, circulação, dois quartos, banheiro social e quarto com banheiro privativo. Possuindo a área privativa de 100,4647 m², área comum de 4,3838 m², totalizando 104,8485 m², quota do terreno de 190,0120 m², equivalente a 1,793%, com duas vagas de garagens. Conjunto esse edificado no lote nº 06, resultante do desmembramento da GLEBA "U", na Fazenda Rancharia, neste Município, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao norte limitando-se com o lote 07, medindo 181,77 metros; ao sul, limitando-se com o lote 05, medindo 171,4475 metros; ao nascente, limitando-se com a Rua dos Farmacêuticos, medindo 60,00 metros e ao poente, limitando-se com o lote "B" (área non aedificandi), medindo 60,8815 metros e área total de 10.596,52 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- PROGEMIX - PROGRAMAS GERAIS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.544.857/0001-35, à Rua Bariri, nº 53.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 167.919, em 16.12.1994, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-*K. Br. Brito***TMHL.****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 258016 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFG17672-281-NOR

Campo Grande - MS, 05/10/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 625402

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão

CONTINUA NO VERSO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K36NA-VPQZJ-L8WBA-VAZPY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K36NA-VPQZJ-L8WBA-VAZPY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>