



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula  
115.215

ficha  
01

São Paulo, 26 de janeiro de 1989.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Baroneza de Bela Vista nº 590, constituído do lote nº 17 da quadra nº 3, no Bairro de Vila Congonhas, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua, ----- igual medida na linha dos fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 16, de outro lado com o lote nº 18 e pelos fundos com os lotes nºs 1 e 2. Contribuinte nº 086.206.0047-6.

PROPRIETÁRIOS: URIAS DE CASTRO FIGUEIREDO, e sua mulher MARIA JULIANA LIMA FIGUEIREDO, brasileiros.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 142.708 no 11º Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

AV. 1 - 115.215: - São Paulo, 26 de janeiro de 1.989. Da Certidão de Óbito extraída em 27 de junho de 1.986 do termo nº 12.684, do livro C nº 21, fls. 164, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se que ocorreu o falecimento de URIAS DE CASTRO FIGUEIREDO, em 27 de junho de 1.986. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

AV. 2 - 115.215: - São Paulo, 26 de janeiro de 1.989. Da Certidão de Óbito extraída em 05 de outubro de 1.987, do termo nº 14.754, fls. 202, do livro C nº 24, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito-Jardim Paulista desta Capital, verifica-se que ocorreu o falecimento

continua no verso

C) PROTOCOLO 1299084

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AB 522399



matrícula  
115.215

ficha  
01  
verso

de MARIA JULIANA LIMA FIGUEIREDO, em 05 de outubro de 1.987.-  
O Escrevente habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros (José-  
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nel-  
son Amoroso).

.....

R. 3 - 115.215: - São Paulo, 26 de janeiro de 1.989.  
TRANSMITENTES: Os Espólios de URIAS DE CASTRO FIGUEIREDO e MA-  
RIA JULIANA LIMA FIGUEIREDO, (CPF nº 100.573.528-01), repre-  
sentados por seu inventariante, URIAS DE CASTRO FIGUEIREDO---  
FILHO, brasileiro, solteiro, arquiteto, RG nº 2.847.780-SSP/-  
SP, CPF nº 332.052.058-04, domiciliado e residente nesta Capi-  
tal à Rua Otávio Nébias nº 156, apto 111, autorizados por Al-  
vará Judicial declarado no título.  
ADQUIRENTE: MASTER ESTACIONAMENTOS S/C LTDA, com séde nesta--  
Capital, à Rua Visconde de Aguiar Toledo nº 73, CGC número---  
51.703.171/0001-18.

TITULO: Compra e venda.  
FORMA DO TITULO: Escritura de 21 de dezembro de 1.988, de No-  
tas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2491, fls. 134.  
VALOR: CZ\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzados). O Escre-  
vente habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival-  
Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amo-  
roso).

.....

Av.04 - 115.215 - São Paulo, 09 de março de 1.989.  
Do requerimento de 28 de fevereiro de 1.989, verifica-se que-  
o prédio nº 590 da Rua Baroneza de Bela Vista, foi totalmente  
demolido, conforme prova o Alvará de Demolição nº 4200313671-  
AR/SA, expedido em 29 de dezembro de 1.987, pela Prefeitura -  
do Município de São Paulo. O Escrevente habilitado,.....  
(Walter Vicente). O Oficial, \_\_\_\_\_  
continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula  
115.215

ficha  
02

São Paulo, 19 de agosto de 1993

Av.05 - 115.215 - São Paulo, 19 de agosto de 1993.

Do requerimento de 13 de agosto de 1993, verifica-se que no terreno da matrícula, foi edificado um prédio que recebeu o nº 343 antigo nº 590 da rua Baronesa de Bela Vista, com ..... 1.369,40 metros quadrados de área construída, conforme prova o certificado de conclusão nº 124-AR/SUOS/93, expedido em 16 de julho de 1993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de CR\$ 60.000.000,00 o valor atribuído a construção, estando o mesmo quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND nº 792638, Série "C", emitida em 06 de agosto de 1993, pela Região Fiscal em Santo Amaro, desta Capital. A Escrevente habilitado, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 06 - 115.215 - São Paulo, 29 de Abril de 1.994.

TRANSMITENTE: MASTER - ESTACIONAMENTOS S/C LTDA., com sede - nesta Capital, na Rua Baronesa de Bela Vista nº 343, Vila Congonhas, CGC nº 51.703.171/0001-18. (CND do INSS nº 21.608.001/004/94, expedida em 10.03.1.994, pela R. F. em Santo Amaro - desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTE: BANCO SCHAHIN CURY S/A., com sede nesta Capital - na Praça Dom José Gaspar nº 134, 12º andar, CGC nº 50.585.090/0001-06.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de Abril de 1.994, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.220, fls nº 204.

VALOR: CR\$ 119.981.979,36 (Cento e dezenove milhões, novecentos e oitenta e um mil, novecentos e setenta e nove cruzeiros reais e trinta e seis centavos). O Escrevente autorizado,.....

Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AB 522400

11125-2-505001-555000-0117



Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/07/2017, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.  
São Paulo, 17/07/2017.

JOSÉ JULIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escriventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tbody><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 29,93</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 8,51</td></tr><tr><td>Ipesp</td><td>R\$ 5,82</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,58</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,05</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,44</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,61</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 49,94</td></tr></tbody></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 137/07/17</p>	Oficial	R\$ 29,93	Estado	R\$ 8,51	Ipesp	R\$ 5,82	Reg. Civil	R\$ 1,58	Trib. Justiça	R\$ 2,05	Min. Público	R\$ 1,44	Município	R\$ 0,61	Total	R\$ 49,94
Oficial	R\$ 29,93																
Estado	R\$ 8,51																
Ipesp	R\$ 5,82																
Reg. Civil	R\$ 1,58																
Trib. Justiça	R\$ 2,05																
Min. Público	R\$ 1,44																
Município	R\$ 0,61																
Total	R\$ 49,94																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."