

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4689

DATA: 04 de outubro de 1 976

Ficha +1-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 176, da Rua Maria Nazareth, em Piracicaba, -  
compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo tudo seis metros e -  
trinta e cinco centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte metros de -  
ambos os lados da frente aos fundos - 6,35 x 20,00 m -, confrontando de um lado com  
Paulo Domingos Bonilha, de outro com o prédio nº 184 da Rua Maria Nazareth, de Nival  
do Bonilha Filho e Adevaldo Bonilha, e nos fundos com Gilberto Cavalheiro Bonilha. -  
TRANSCRIÇÃO: 39 893

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ALVES BONILHA, desquitado, domiciliado em Piracicaba. Pira-  
cicaba, 04 de outubro de 1 976. O Oficial maior, *Deu Almeida* (Maria Luiza Teixeira  
de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 11 750

R-01 - REGISTRO - R-01/4689 - Por formal de partilha de 23/06/1976, (Sentença de 23/  
03/1976), do 1º Ofício local, o Espólio de FRANCISCO ALVES BONILHA, transmitiu à -  
ANTÔNIO RUBENS APARECIDO BONILHA, (CIC 548.086.428), escriturário, desquitado, e -  
ROBERTO BONILHA, (CIC 547.795.298), solteiro, maior, estudante, domiciliados em São  
José dos Campos, pelo valor de Cr\$ 2.620,06, o imóvel objeto desta matrícula, com -  
as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade e de não poder ser tomado por -  
dívidas de qualquer natureza, cláusulas estas que se extinguirão quando os herdei-  
ros completarem 45 anos de idade, coube a cada herdeiro uma parte de 1.310,03. Pi-  
racicaba, 04 de outubro de 1 976. O Oficial maior, *Deu Almeida* (Maria Luiza Teixei-  
ra de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 11 751. C: \$ 70,00

AV-02 - Em 28 de janeiro de 1 997 - REFERÊNCIA (RG) - Procede-se esta averbação para  
ficar constando que ANTONIO RUBENS APARECIDO BONILHA, é portador da RG nº 6.139.574-  
2-SSP-SP, conforme carteira de identidade apresentada. A escrevente autorizada, . .  
*Almeida* Protocolado e Microfilmado sob nº 47318 (PE 89114)

AV-03 - Em 28 de janeiro de 1 997 - RETIFICAÇÃO (CIC) - Procede-se esta averbação pa-  
ra constar que o CIC correto de ANTONIO RUBENS APARECIDO BONILHA, é 548.086.428-91, -  
conforme cartão de identificação do contribuinte apresentado. A escrevente autorizada  
*Almeida* Protocolado e Microfilmado sob nº 47318 (PE 89114)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. no verso)



AV-04 - Em 28 de janeiro de 1 997 - CANCELAMENTO PARCIAL DE CLÁUSULAS - Pela escritura de 16/01/1997, Livro 369 - fls. 030, do 3º tabelião local, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que ficam canceladas parcialmente as cláusulas constantes do R-01 , retro, na parte de ANTONIO RUBENS APARECIDO BONILHA, em virtude do mesmo ter mais de 45 anos, conforme consta da certidão de casamento nº 12775, - fls. 48, do Livro B-100, fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Piracicaba, digo, do 1º Subdistrito de São José dos Campos - SP. A escrevente, - autorizada, *Alcides* Protocolado e Microfilmado sob nº 47318 (PE 89114)

R-05 - Em 28 de janeiro de 1 997 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 16/01/1997, - Livro 369 - fls. 030, do 3º tabelião local, ANTONIO RUBENS APARECIDO BONILHA, brasileiro, separado judicialmente, escriturário, portador da RG nº 6.139.574-2-SP, CIC - nº 548.086.428-91, domiciliado em Piracicaba, na Rua Maria Nazareth nº 174, v e n - d e u parte ideal correspondente a metade, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.000,00, a PEDRO RONI RIQUENA, brasileiro, divorciado, - do comércio, RG nº 19.924.361-SSP-SP, CIC nº 115.459.268-59, domiciliado em Piracicaba, na Av. Raposo Tavares nº 310, e como interveniente anuente: Roberto Bonilha, brasileiro, solteiro, maior, portador da RG nº 8.355.220-SP, e CIC nº 547.795.298-91, - domiciliado em Piracicaba à Rua Maria Nazareth nº 174. A escrevente autorizada, . . - *Alcides* Protocolado e Microfilmado sob nº 47318 (PE 89114)

AV-06 - Em 28 de janeiro de 1 997 - CADASTRO - Procedese esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01 - Setor 19 - quadra 0033 - lote 0160 - sub-lote 0000 - CPD - 0033569.1, conforme recibo de imposto predial de 1 996. A escrevente autorizada, - *Alcides* Protocolado e Microfilmado sob nº 47318. (PE 89114)

continua na ficha 02

MICROFILMAGEM

Codificação :

Indexação :

Eliminação :

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4689	DATA: 26 de setembro de 1.997	Ficha: 02
------------------------------	-----------------	-------------------------------	-----------

continuação da ficha nº 01

AV- 07 - Em 26 de setembro de 1.997 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS - Pela escritura de 28/07/1997, do 3º Tabelião Local, livro 375, fls. 069, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que fica cancelada as cláusulas constantes do R-01, retro, em virtude de Roberto Bonilha, já ter completado a idade determinada para extinção das cláusulas, como prova certidão de Nascimento fornecida pelo Cartório de registro civil, 19º subdistrito-Perdizes-São Paulo, termo nº 18675, fls. 108, livro 33. A escrevente autorizada, *alves* Protocolado e Microfilmado sob nº 50880

R-08 - Em 26 de setembro de 1.997 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 28/07/1997, do 3º Tabelião Local, livro 375, fls. 069, PEDRO RONI RIQUENA, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CIRG. nº 19.924.361-SP e CIC nº 115.459.268-59, domiciliado em Piracicaba, na Av. Raposo Tavares, 310, ROBERTO BONILHA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CIRG. nº 8.355.220-SP e CIC nº 547.795.298-91, domiciliado em Piracicaba, na Rua Maria Nazaret, nº 174, v e n d e r a m o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, a OLGA DELVALLE LOPES, brasileira, separada judicialmente, monitora, portadora da CIRG. nº 12.373.467-SP e CIC nº 046.636.198-00, domiciliada em Piracicaba, na Rua Antonio Jacintho de Souza, 82. A escrevente autorizada, *alves* Protocolado e Microfilmado sob nº 50880

**AV-9/4689 - Protocolo de nº. 110.797 de 23/06/2006.**

**INCLUSÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de nº. 522/2006, expedida pela órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 19/06/2006, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **o prédio de nº. 176 da Rua Maria Nazareth, tem a área construída de 48,50 m².** Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas: *alves*  
(Antonia Tabai Alves) e *Herling* (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**AV-10/4689:- Protocolo nº. 110.797 de 23/06/2006.**

**RENUMERAÇÃO** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de nº. 522/2.006, expedida pela órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em  
-continua no verso.



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

v. DU 14

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4.689	DATA: 03/07/2006	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	------------------	------------------	--------------------

19/06/2006, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio n.º. 176 da Rua Maria Nazareth**, foi **RENUMERADO**, passando a obedecer ao n.º. 172 da mesma via pública. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas: *Antonia Tabai Alves* (Antonia Tabai Alves) e *Sônia Maria Herling Lambertucci* (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**AV-11/4689:- Protocolo n.º. 110.797 de 23/06/2006.**

**AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de n.º. 522/2.006, datada de 19/06/2006, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio de n.º. 172 da Rua Maria Nazareth**, teve ampliada a sua área construída em **1,82 m<sup>2</sup>**, área esta regularizada pela Lei n.º. 2.733/1.985, totalizando a área de **50,32 m<sup>2</sup>**, tendo sido atribuída à ampliação o valor de R\$ 500,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND expedida pelo INSS n.º. 035182006-21029040, datada de 11/04/2006, válida até 08/10/2006. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas: *Antonia Tabai Alves* (Antonia Tabai Alves) e *Sônia Maria Herling Lambertucci* (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**AV-12/4689:-Protocolo n.º. 110.797 de 23/06/2006.**

**DEMOLIÇÃO** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de n.º. 522/2.006, datada de 19/06/2006, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o prédio de n.º. 172 da Rua Maria Nazareth, com 50,32 m<sup>2</sup> de área construída, foi **DEMOLIDO em uma área de 1,08 m<sup>2</sup>**, de acordo com o processo n.º. 12.871/2.001 e Visto de Conclusão n.º. 137, expedido em 18/01/2.006. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de n.º. 035182006-21029040, datada de 11/04/2006, válida

-continua na ficha 03-

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>4.689</b>	DATA: <b>03/07/2006</b>	Ficha: <b>03F</b>
------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

até 08/10/2006. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas:  
Alves (Antonia Tabai Alves) e Hoarf (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**AV-13/4689:- Protocolo nº. 110.797 de 23/06/2006.**

**AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA** - Pelo requerimento datado de 21/06/2006, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com a certidão de nº. 522/2.006, datada de 19/06/2006, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **prédio de nº. 172 da Rua Maria Nazareth**, teve ampliada a sua área construída em **38,14 m<sup>2</sup>**, totalizando **87,38 m<sup>2</sup>**, de acordo com o processo nº. 12.871/2.001 e Visto de Conclusão nº. 137, expedido em 18/01/2.006, tendo sido atribuída à ampliação o valor de R\$ 10.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND expedida pelo INSS nº. 035182006-21029040, datada de 11/04/2006, válida até 08/10/2006. Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas: Alves (Antonia Tabai Alves) e Hoarf (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**AV-14/4689:- Protocolo nº. 110.797 de 23/06/2006.**

**RETIFICAÇÃO EX OFFICIO** - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para constar que, no verso da ficha "02", especificamente no preâmbulo, onde constou "3V", o correto é "**2V**". Piracicaba/SP, 03 de julho de 2006. As escreventes autorizadas: Alves (Antonia Tabai Alves) e Hoarf (Sônia Maria Herling Lambertucci).

**R-15/4689: - Protocolo nº. 173.931 de 23/09/2011.**

Continua no verso.



## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>4.689</b>	DATA: <b>03/10/2011</b>	Ficha: <b>03V<sub>verso</sub></b>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------------------

**DOAÇÃO (NUA-PROPRIEDADE)** - Pela escritura datada de 24/05/2011, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no livro 1.403, nas páginas 345/350, e ata notarial datada de 06/06/2011, lavrada no livro 1.403, nas páginas 391/392, das mesmas Notas, a proprietária **OLGA DELVALLE LOPES**, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Maria Nazareth nº. 176, retro qualificada, transmitiu por doação a nua-propriedade do IMÓVEL MATRICULADO a seus filhos e respectivos cônjuges

1) **MARIA CRISTINA ZANETTI DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº. 18.134.959-0-SSP/SP, CPF nº. 062.915.098-22, e seu marido **VALDEMAR PINTO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº. 14.298.486-SSP/SP, CPF nº. 044.205.098-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Antonio Jacinto de Souza nº. 78, Jardim Itapuã; 2) **ADRIANA APARECIDA ZANETTI BORGES**, brasileira, do comércio, RG nº. 18.893.997-0-SSP/SP, CPF nº. 078.842.558-71, e seu marido **ADAILCO BORGES**, brasileiro, do comércio, RG nº. 18.620.680-X-SSP/SP, CPF nº. 091.985.788-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Rosa Cruz nº. 231, Jardim Santa Silvia; e 3) **VALTER ANTONIO ZANETTI**, brasileiro, industrial, RG nº. 19.442.265-SSP/SP, CPF nº. 110.050.968-21, e sua mulher **SUELI PIRES ZANETTI**, brasileira, do lar, RG nº. 19.377.073-8-SSP/SP, CPF nº. 067.650.428-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Francisco Fernandes Sampaio nº. 223, Bairro Santa Terezinha, **em comum e em partes iguais**, tendo sido atribuída a nua-propriedade transmitida o valor de R\$ 11.416,00. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 03 de outubro de 2011. As escreventes autorizadas: Vivian Assalim (Vivian Angeleli Assalim) e Mariana Marguti (Mariana Marguti).

Continua na ficha 04



## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>4.689</b>	DATA: <b>03/10/2011</b>	Ficha: <b>04F</b>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

**R-16/4689:** - Protocolo nº. 173.931 de 23/09/2011.

**USUFRUTO** - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, **OLGA DELVALLE LOPES**, retro qualificada, reservou para si o **USUFRUTO**, sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**; usufruto esse estimado em R\$ 5.708,00. Consta do título emissão de DOI pelo tabelião. Piracicaba/SP, 03 de outubro de 2011. As escreventes autorizadas: Vivian Assalim (Vivian Angeleli Assalim) e Mariana Marguti (Mariana Marguti).

**AV-17/4689:** - Protocolo nº. 202.830 de 25/10/2013.

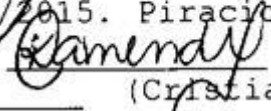
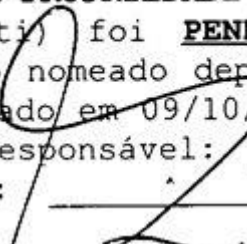
**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 33,33333% DA NUA-PROPRIEDADE)** - Pela certidão datada de 25/10/2013, expedida através do procedimento "Penhora On Line", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo; referente autos de execução civil processo nº. 00292896620128260451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, em que figura como exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº. 60.701.190/0001-04, e como executados **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E SERVIÇOS METALÚRGICOS SÃO JOSÉ**, CNPJ nº. 06.929.233/0001-50; **VALTER ANTONIO ZANETTI**, CPF nº. 110.050.968-21; e **JUNIOR CARLOS BENEDITO**, CPF nº. 218.825.428-78, e auto de penhora datado de 27/05/2013, a fração ideal de 33,33333% da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 4.411.525,54, tendo sido nomeado depositário **JUNIOR CARLOS BENEDITO**. Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, a fração ideal de 25% do imóvel matriculado sob nº. 33.625; a fração ideal de 50% do imóvel matriculado sob nº. 74.604; e o imóvel matriculado sob nº. 82.711, todos do 1º. Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 05/11/2013. Piracicaba/SP, 06 de novembro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>4.689</b>	DATA: <b>14/10/2015</b>	Ficha: <b>04V</b> (verso)
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------

**AV-18/4689:- Protocolo nº. 228.936 de 06/10/2015.**

**PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 16,6666% DA NUA-PROPRIEDADE)** - Pela certidão datada de 06/10/2015, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo; referente autos de execução civil processo nº. 0013639-76.2012.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, em que figura como exequente 1) **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E SERVIÇOS METALURGICOS SÃO JOSÉ**, inscrita no CNPJ sob nº 06.929.233/0001-50; e 2) **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados 1) **VALTER ANTONIO ZANETTI**, CPF nº. 110.050.968-21; e 2) **JUNIOR CARLOS BENEDITO**, CPF nº 218.825.428-78, e auto de penhora datado de 29/09/2015, a fração ideal de 16,6666% da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO (pertencente ao executado Valter Antonio Zanetti) foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 3.020.496,58, tendo sido nomeado depositário **VALTER ANTONIO ZANETTI**. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 09/10/2015. Piracicaba/SP, 14 de outubro de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes) e o substituto do oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).