



PODER JUDICIÁRIO  
SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0005682-48.2017.8.26.0451

4ª Vara Cível

Aos vinte e quatro dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e um, nesta Comarca de Piracicaba/SP, nos endereços declinados no mandado e a seguir descritos, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido no autos da ação em epígrafe que **SARA RAMOS DA SILVA** move em face de **ESTER DA SILVA**, pelo qual procedi a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens

1-) Casa situada na rua Honorato Faustino,409,com frente fechada por portão de ferro, coberta com telhas de amianto, vagas para dois carros na garagem, dois quartos ,banheiro ,cozinha externa ,edícula com quarto e banheiro no quintal, quem tem toda extensão do muro derrubada por conta de chuvas.

O Acabamento da casa é muito simplese precário, o quintal é de terra, com pequenas partes cimentadas e grande trechos com acentuada umidade.;casa e garagem com cerca de 100,00m<sup>2</sup> de área construída e terreno com cerca de 250,00m<sup>2</sup>, sendo que em pesquisas nas imediações, sites da internet, e moradores, portanto,**imóvel visto e avaliado<sup>1</sup>, por estimativa, em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais. Nada mais.**

  
EDUARDO JOSÉ ABDALA  
Oficial de Justiça

<sup>1</sup> Com base em pesquisa *web* junto a empresas do ramo imobiliário, tendo como referência imóveis de padrão, tamanho e localização similares ao avaliado e compatíveis com valor médio do metro quadrado nas imediações,