

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 13.287

RUBRICA

*Juracy*

O lote de terreno sob nº 8(oito) da quadra nº 80(oitenta) da Planta Jardim Guaraituba, situado no lugar Guaraituba, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de MUNIR GUERIOS S/M MARIA DE LOURDES GUERIOS, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela do lar, residentes em Curitiba, CPF/MF nº 000 827 839, ele C.I. nº 138.824-Pr; per si e como procurador de sua mulher. Imóvel com as seguintes características: medindo 13,00 m de frente para a Rua nº 17; per 36,00 m ao lado direito dividindo com o lote nº 9; 36,00 m ao lado esquerdo dividindo com o lote nº 07; 13,00 m de fundo dividindo com parte do lote nº 5, com área total de 468,00 m<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 03.5.090.0162.001.261. Havido pela transcrição nº 3.621 do livro 3-B, deste Cartório.

Colombo, 13 de Agosto de 1.980.

*Juracy L. da Silva*  
OFICIAL SUBSTITUTA.

R.1- 13.287 Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de setembro de 1.973, pelo 5º Tabelião de Curitiba-Pr. TI nº 0025408-4 de Colombo-Pr. O sr. MUNIR GUERIOS S/M MARIA DE LOURDES GUERIOS, ele per si e como procurador de sua mulher, já acima qualificados. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à MITRA ARQUIDIOCESE DE CURITIBA, sociedade civil religiosa com sede em Curitiba, à Av. Jayme Reis, 369, CGC/MF nº 76 648 500/0001, neste ato representada pelo Arcebispo Metropolitano, D. PEDRO BEDANTO, brasileiro, solteiro, maior, religioso, residente em Curitiba, e como 1ª anuente a RADIO CLUBE PARANAENSE LTDA, com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76 548 650, neste ato representada por seu sócio o sr. MARIO BONKOSKI, brasileiro, casado, do comércio, capaz, e como 2ª anuente a COMERCIAL E COMISSARIA LTDA, com sede em Curitiba, CGC/MF nº 76 574 821, neste ato representada por seu sócio o Dr. MUNIR GUERIOS, já acima qualificado. Pelo valor de R\$ 3.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 7.500,00. Sem condições. Que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores.

Custas: R\$ 435,00.

Colombo, 13 de Agosto de 1.980.

*Juracy L. da Silva*  
OFICIAL SUBSTITUTA.

SEGUIE NO VERSO




## CONTINUAÇÃO

R.2-13.287., Conforme Escritura Pública de compra e venda com pacto comissório lavrado pelo Tabelião 6º de Curitiba, aos 17-02-81, MITRA DA ARQUIDIOCESE DE CURITIBA, com sede em Curitiba, à rua Jaime Reis 369, devidamente inscrita no CGC. sob nº 76.648.500.0001-04, representada neste ato pelo Exmo Sr. Arcebispo - metropolitano Dom Pedro Fedalto CI. nº 128.037-Pr., brasileiro, solteiro, maior, eclesiástico, residente em Curitiba, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula á - IRENE DE MACEDO, CI. nº 208.591-Pr., CPF. nº 008.500.559-20, brasileira, casada, professora, residente em Curitiba, à rua professor Carlos de Campos, 967, pelo valor C\$ 200.000,00 dos quais C\$ 50.000,00 em moeda corrente e legal do país e - C\$ 150.000,00 representados por 3 notas promissórias de C\$ 50.000,00 cada uma vendendo-se a 1ª delas no dia 10 de março do corrente ano e as demais sucessivamente no mesmo dia dos meses seguintes ao vencido. valor este que se refere a este registro e a demais registros da mencionada escritura. Cert. de Quitação sob nº 412113, expedido pelo IAPAS. Esta transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.

Gustas C\$ 4.500,00

Colombo, 27 de julho de 1.983

"  "

Denize Aparecida Albecci  
Escrevente Juramentada

R.3-13.287 - PROTOCOLO nº 67.395 de 09/07/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Borda do Campo de São Sebastião, aos 11/10/1.989, as fls. 154 do livro 01-N, ITBI-DAM. sob nº 2257/89 de Colombo, recolhimento R\$ 60,00 os proprietários: Sra. IRENE DE MACEDO, do lar, C.Id. 208.591-PR e seu marido ARCHIMEDES DE MACEDO, economista, C. Id. 218.458-PR, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 008.500.559-20, residentes e domiciliados à Rua Carlos de Campos, nº 967, Boa Vista, Curitiba-PR, neste ato representados por seus procuradores e procurador substabelecido Sr. JOÃO BELNIAKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.Id 1444261-PR, CPF. 323.025.849-53, residente em Curitiba-PR, conforme procurações lavrada as fls. 112 do Lº 112 do Lº 113 do Cartório do Bacacheri e fls. 025 do Lº 32-P do Cartório de Nova Aurora-PR, e substabelecimentos as fls. 133 e 140vº do Lº 7-S do Cartório do Bacacheri Curitiba-PR, ficando todos arquivadas neste Cartório, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á o Sr. FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA, tecnico em transações imobiliárias, RG. 1979829-1-PR, casado pelo regime de comunhão de bens com SANDRA LEITE FARCIA DE LIMA, bancária, brasileiros, inscritos no CPF. nº 318.149.999-49, residentes e domiciliados à Rua Luigi Romanó, 930, Jardim Santa Bárbara, Curitiba-PR, pelo valor de NCZ\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais NCZ\$ 3.000

SEGUIE



## CONTINUAÇÃO

,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- 1.035,00 (VRC). R\$ 79,70.--.

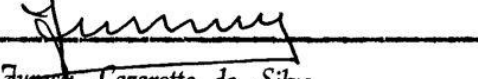
COLOMBO, 10 de Julho de 1.997.-

"  "

Denize Aparecida da Silva Rosa  
Oficial

R.4-13.287 - PROTOCOLO nº 67.608 de 13/08/97:- COMPRA E VENDA:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 05/08/1.997, as fls. 000058 do livro 72-E, ITBI-DAM. sob nº 1064/97 de Colombo, recolhimento R\$ 100,00.- Os proprietários FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA e sua mulher SANDRA LEITE GARCIA DE LIMA, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ele técnico em transações imobiliárias, ela do lar, residentes e domiciliados em Curitiba - Capital do Estado na Rua Luigi Romanó, 930, Jardim Sta. Barbará, ele aqui de passagem, respectivamente portadores das cédulas de identidade sob. nºs.- 1.979.828-1-PR e 743.036-1-PR e inscritos no CPF/MF sob nºs 318.149.999-49, ela neste ato representada por seu marido, nos termos da procuração de fls. 178 do livro 222-PR, datada de 27 de agosto de 1.992 a qual fica devidamente arquivada nestas Notas, as fls. 156 da pasta nº 05, VENDEM o imóvel objeto desta Matricula á SIRENEI IANZKOVSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Cascavel, nº 233, Jardim Guaraituba, neste Distrito, portador da cédula de identidade sob o nº 6.003.720-5-PR e inscrito no CPF/MF. nº 905.695.989-15, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 5.000,00.- Sem Condições.- Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- Custas.- 1.485,00 (VRC) R\$ 114,53.-

COLOMBO, 14 de Agosto de 1.997.-

"  "

Juracy Lazarotto da Silva  
Empregada Juramentada

R-5/13.287 - Protocolo nº 100.527 de 09/06/2006: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Roça Grande, aos 03/03/2000, as fls. 111 do Livro nº 24, ITBI-DAM sob nº 1077/2006 de Colombo, recolhimento

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

500,56. Como vendedores: **SIRENEI IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. n° 6.003.720-5-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 905695989-15, residente e domiciliado à Rua Cascavel, r° 233, jardim Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **SIILMAR IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 8.176.335-6-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 028916679-99, residente e domiciliado à Rua Foz de iguaçu, n° 1146, Jardim Guaraituba, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 3.500,00 e para efeitos fiscais R\$ 25.027,84. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 12 de junho de 2006.

  
Maracy Lazaratto da Silva  
Procurante Juramentada

**R-6/13287 - Protocolo n° 118.136 em 02/06/2010: COMPRA E VENDA:**

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Colombo, aos 02/06/2010, às folhas n° 133 do livro n° 0379. Como vendedores: **SIILMAR IANZKOVSKI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 8.176.335-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 028.916.679-99, residente e domiciliado na Rua Foz do Iguaçu, n° 1146, Jardim Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR, representado por seu procurador **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.147.28-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 231.960.339-53, residente e domiciliado na Rua Casemiro Zipior, n° 154, centro Município de Contenda-PR, procuração lavrada aos 13/06/2006 livro 97-p, fls. 065 do cartório de Campo Cumprido-PR, representado por seu procurador substabelecido: **SILVIO COELHO**, brasileiro, casado, construtor autonomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.108.266-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 186.797.659-53, residente e domiciliado na Av. Brasil, n° 252, Centro, Município de Contenda-PR, Substabelecimento lavrado pelo Tabelionato de Colombo, aos 02/06/2010, livro 005, fls. 011, **VENDE(M)** o imóvel objeto desta matrícula à **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1.14728-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 231.960.339-53, residente e domiciliado na Rua Casemiro Zipior, n° 154, Centro, Município de Contenda-PR. Valor declarado pela parte R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil). Sem condições. Imposto Inter Vivos ITBI sob n° 13831/2010 no valor de R\$ 59.454,72. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS n° 09099045700056371 no valor de R\$ 52,00. COLOMBO, 11 de junho de 2010

  
el. Adriana Maria Alberti  
Juramentada

MS.

**R-7/13.287 - Protocolo n° 123.851 em 15/06/2011: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 4° TABELIONATO DE NOTAS DE CURITIBA/PR, aos 23/12/2010, às folhas n° 016 do livro n° 1140. Como vendedor: **DJALMA LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. n° 114.728-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 231.960.339-53, residente e domiciliado à

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

Rua Casemirio Zipior, 154, em Contenda/PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **JAIR RUIZ BANA**, brasileiro, casado com **MIRIAM TERESINHA BANA**, pelo regime de Comunhão ed Bens, em 03-12-1977; capaz, empresário, portador da C.I. n° 1.075.006-PR, inscrito no CPF/MF n° 173.081.439-53, residente e domiciliado à Rua Orlando Peruci, 392, casa 6, em Curitiba-PR. Valor declarado pela parte **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. Sem condições. Imposto de Trasnmissão de Bens Imóveis - ITBI sob n° 17438/2011, no valor de R\$ 80.000,00. Guia de FUNREJUS n° 09111030700073071, no valor de R\$ 160,00. Custas: (4.312 - VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 15 de julho de 2011.

SJ

*Adriana Maria Alberti*  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**R-8/13.287 - Protocolo n° 182.477 em 27/11/2020: PENHORA:** Nos Termos do (Processo de Execução Civil sob n° 1052360-85.2020.8.26.0100, expedido pela 11ª Vara Cível de São Paulo/SP, em que é **Exequente: PIRELLI COMERCIAL DE PNEUS BRASIL LTDA**, (CNPJ/MF sob n° 24.502.351/0001-69), e **Executado: BANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA-ME**, (CNPJ/MF sob n° 03.899.866/0001-74), **JAIR RUIZ BANA**, (CPF/MF sob n° 173.081.439-53) e **MIRIAM TERESINHA BANA**, (CPF/MF sob n° 255.080.329-91), o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **PIRELLI COMERCIAL DE PNEUS BRASIL LTDA**. Valor da dívida R\$ R\$ 4.177.716,40 (quatro milhões e cento e setenta e sete mil e setecentos e dezesseis reais e quarenta centavos). Guia de Funrejus sob n° 14000000006257740-4, no valor de R\$ 5.891,58, sobre avaliação de R\$ 4.177.716,04. Emolumentos: (1.293,60 VRC) - R\$ 249,66. Selo Funarpen: 0183055AVAA0000000096209 COLOMBO, 28 de dezembro de 2020.

*Bel. Denize Ap. da Silva Rosa*  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

RM.

Oficial

SEGUE