



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SANTOS  
FORO DE SANTOS  
1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13)  
33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1046

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: 0059798-11.2007.8.26.0562  
Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação  
Requerente: Márcio Roberto Silva dos Santos  
Requerido: Wagner de Souza e outros  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Fabiana Rebelo de Camargo Santos (17401)

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2020/045662-0 dirigi-me ao endereço: Rua Espírito Santos, 129, Campo grande, Santos e, aí sendo, fui atendida pelo requerido, Sra. Wagner de Souza (via interfone), o qual me disse estar com COVID-19, motivo pelo qual não adentrei a casa. Entretanto, ele me falou sobre as características da casa, que está em bom estado, motivo pelo qual pelo valor de mercado eu a avalei em R\$ 950.000,00 (Novecentos e Cinquenta Mil Reais) e, anexo à presente certidão o Auto de Avaliação.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 10 de dezembro de 2020.

Número de Cotas: 1(juizica paga) R\$ 82,83  
Guia: 48455  
Valor: R\$ 82,83

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0059798-11.2007.8.26.0562 e o código FM000000DVS4.

O DE AVALIAÇÃO

10428

so nº 0059798-11.2007

Mandado nº 045662-0

3 (TRÊS) dias do mês de DEZEMBRO do ano de 2020, eu, Oficial de Justiça  
assinado, em cumprimento ao mandado nº 045662-0, determinado pelo juízo da  
VARA CÍVEL, nos Autos da Ação de AVALIAÇÃO  
MÁRCIO ROBERTO SILVA DOS SANTOS

contra WAGNER DE SOUZA

me à R. ESPÍRITO SANTO, 129

s-SP onde AVALIEI

quintess bens: Imóvel sito à R. Espírito Santo, 129 Campo  
Grande, Santos, com área construída de 2070m<sup>2</sup>, tendo  
em vista que o m<sup>2</sup> no bairro Campo Grande é  
média R\$4.500,00, avalio o imóvel em R\$  
9.315,00 (NOVE MIL E CINQUENTA MIL REAIS).

Avaliação

seguida,

para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado:

*[Handwritten Signature]*

Oficial de Justiça