

MATRÍCULA  
43.277FICHA  
01

Santos, 11 de fevereiro de 2.004

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** A RESIDÊNCIA n.º 129 da Rua Espírito Santo, localizada no pavimento térreo, com entrada independente pela área de recuo frontal da edificação, de quem da Rua Espírito Santo olha para o prédio; contendo as seguintes dependências: sala com varanda coberta voltada para a área de recuo lateral direita, copa/cozinha, corredor de circulação, três dormitórios, tendo um deles banheiro privativo (suíte) e closet, W.C. social, sala de TV, lavabo, área de serviço, dormitório e W.C. de empregada; na frente possui garagem e nos fundos possui uma área coberta com W.C. e outra descoberta com piscina; confrontando, considerando quem da Rua Espírito Santo olha para o prédio, pela frente com a área de recuo frontal da edificação, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita da edificação, que lhe serve de quintal, pelo lado esquerdo com o imóvel n.º 127 da Rua Espírito Santo e, pelos fundos com a área de recuo posterior da edificação; com a área total construída de 209,69 metros quadrados, sendo 191,14 metros quadrados de área útil e, 18,55 metros quadrados de área comum; pertencendo-lhe a fração ideal equivalente a 47,50% do todo do terreno. São de uso exclusivo desta unidade, as áreas de recuo lateral direita e posterior da edificação, que lhes servem de quintal e parte da área de recuo frontal da edificação, delimitada por muro divisório, que lhe serve de garagem. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º. 05, na matrícula n.º. 41.362, deste Ofício.

**PROPRIETARIOS:-** EROTHILDES FERNANDES GONÇALVES DE CARVALHO, brasileira, assistente social, portadora do RG. n.º. 6.866.216-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º. 801.191.078-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 23 de março de 1.982, no 3.º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 399, fls. 491, devidamente registrada sob n.º. 983, no Lv. 3 - Registro Auxiliar deste Ofício, com CLARIMUNDO SILVINO DE CARVALHO FILHO, brasileiro, técnico de gazoduto, portador do RG. n.º. 5.837.941-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n.º. 512.001.238-04, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Espírito Santo n.º. 129.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro n.º. 01, em 12 de março de 2.001, na matrícula n.º. 41.362, neste Ofício. Santos, 11 de fevereiro de 2.004.

*Bel. Nivaldo Lucato de Souza - Oficial*

AV. 01 - M. 43.277.-

DATA:-11 de junho de 2.004

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o n.º. 55.022.005.001.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 02 - M. 43.277.-

DATA:- 11 de junho de 2.004

Pela escritura de 02 de junho de 2.004, lavrada no 2.º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 777, fls. 363, os proprietários **EROTHILDES FERNANDES GONÇALVES DE CARVALHO** e seu marido **CLARIMUNDO SILVINO DE CARVALHO FILHO**, anteriormente qualificados, **PROMETERAM VENDER** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,0 (pagos na forma constante no título) - (Valor Venal R\$ 218.087,33), a **GLORIA CRISTIANE CALVELO BARREIRA PARAISO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º. 23.352.796-5-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob n.º. 130.342.678-19, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, com **WAGNER DE SOUZA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG n.º. 6.786.051-SSP/SP, e inscrito no CPF sob n.º. 013.113.248-28, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Espírito Santo, n.º. 129.

**REGISTRADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*


(continua no verso)

MATRÍCULA  
43.277

FICHA  
01  
VERSO

AV. 03 - M. 43.277 - DATA:- 16 de maio de 2.016  
Ref. Prenotação nº. 199.960, de 20 de abril de 2.016.-

Pela Certidão expedida em 20/04/2.016 as 15:39:11, pelo Juízo de Direito do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo nº. 1991/2007), tendo como exequente **MARCIO ROBERTO SILVA DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 212.868.238-03, e como executados **WAGNER DE SOUZA**, inscrito no CPF. sob nº. 013.113.248-28; **ANGELO CABAL CUSTODIO**, inscrito no CPF. sob nº. 036.797.438-07; e, **GLORIA CRISTIANE CALVELO BARREIRA PARAISO DE SOUZA**, inscrita no CPF. sob nº. 130.342.678-19, procedo esta averbação para ficar constando que, todos os direitos e obrigações da promessa de venda e compra do imóvel desta matrícula, de propriedade de Wagner de Souza e sua mulher Gloria Cristiane Calvelo Barreira Paraiso de Souza, anteriormente qualificados, **FORAM PENHORADOS** em 02/12/2.014, pelo valor de R\$ 253.341,09. Sendo nomeado como depositário **WAGNER DE SOUZA**.-

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**