

Cliente: 33167-8 PROPERTY MANAGEMENT LTDA ME - RUA JOAO NEGRAD 731 - CENTRO
CURITIBA - PR CEP: 80010-200 Contato: WESLEY Fone: 41 3151 2425

Observacoes: PEDIDO CEI 234156
MAT, 4.013 LIVRO 2 OU 3

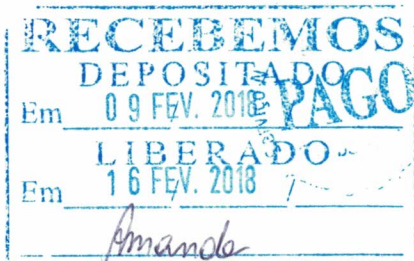
Situacao: DEPOSITO

(-) FUNAJURIS : 7,60
(-) FDRCPN : 0,00
(-) SELOS : 0,20
= CARTORIO : 90,20

Data Prevista p/ Entrega: 22/02/2018

A partir das 12:00hs, podendo, ate' esta data, ocorrer nota de devolucao.

Sq	Item	CONF EM ANEXO	Descricao	Vir Declarado	Qtd	Pco Unit.	Preco Total
01	00029		CERTIDAO DE INTEIRO TEOR		1	17,80	17,80
02	00173		BUSCA REGISTRAL		1	20,20	20,20
03	00047		SEDEX / POSTAGEM		1	60,00	60,00

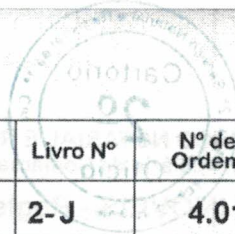


Total Servicos : 98,00
(+)-ISSON : 0,91
= TOTAL CLIENTE : 98,91

Tabela F + ISSON + FUNAJURIS + FDRCPN + SELOS : 8,71

Assinatura de
Aceite do Cliente:

O VALOR DAS CUSTAS E' AJUSTADO DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE NA DATA DA REALIZACAO DO ATO
PARA PEDIDO DE CERTIDAO DE FILIACAO/VINTEINARIA, APOS O DEVIDO LEVANTAMENTO, PODERAO SER COBRADAS BUSCAS ADICIONAIS NA RESPECTIVA EXPEDICAO
NO PEDIDO DE BUSCA SEM QUE SEJA SOLICITADA CERTIDAO, O REQUERENTE DECLARA ESTAR CIENTE DE QUE RECEBERA' APENAS INFORMACAO VERBAL



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-J	4.013	121	01F

A MATRÍCULA DATA: 29/04/1.977

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

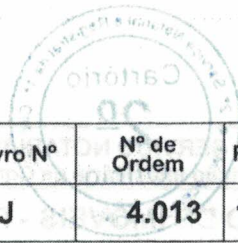
Imóvel: RUA GALDINO PIMENTEL, PRAÇA GENERAL CAETANO DE ALBUQUERQUE, RUA ANTÔNIO JOÃO. 1º Distrito desta cidade. **Adquirente:** BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, sociedade de economia mista, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CGC do MF sob n.º 33.147.315/0001-15. **Transmitentes:** MÁRIO FAVA e sua mulher LINA CAVASSA FAVA, italiano, casados, ele comerciante e ela do lar, residentes na Rua Régis Bittencourt, 91, identidade RG 251.997 e 251.996, respectivamente, CPF n.º 001.838.861-91. **Título de Transmissão:** Escritura de COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO DE DÉBITOS, de 28/04/1977, à fls. 51v à 58, do livro n.º 240, do 2º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$2.750.000,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros). **Anterior:** 41.634, fls. 07, do livro n.º 3-AE. **Característicos e Confrontações:** Imóvel constituído pelo andar térreo, compreendendo três (03) lojas e sobre-lojas do prédio delimitado pela Rua Galdino Pimentel, Praça Caetano de Albuquerque e Rua Antônio João, inscritos no Cadastro Municipal sob n.º 01.5.33-15.0052.001.5. **Condições:** O preço da venda de Cr\$2.750.000,00 a ser pago da seguinte forma: 1º) Cr\$1.302.420,16, já recebido conforme instrumento particular de promessa de Compra e Venda, datado de 26/04/1977; 2º) Cr\$1.097.579,84, através dos cheques RH 337878; RH 337879; RH 337880 e XX 835071, sacados contra o Banco Itaú S/A desta cidade e 3º) Cr\$350.000,00 representados por uma nota promissória emitida pelo outorgado em caráter "Pro-Soluto", com vencimento para o dia 17/05/1.977. Os outorgantes vendedores comprometem-se e se obrigam a efetuar ao Outorgado comprador a entrega total do imóvel objeto da presente, livre e desembaraçado de pessoas e coisas, dentro do prazo de 20 (vinte) dias, matrícula n.º 4.013, fls. 118, do livro 2-J, em 29/04/1977. **Continuação de condições do contrato:** a contar desta data, ou seja, até o dia 17/05/1977, caso não o faça, pagará ao outorgado comprador uma multa de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros) por cada dia que exceder, e ficará prorrogado o vencimento da Nota Promissória de Cr\$350.000,00 por tantos dias quanto forem os do atraso, sendo o valor total da multa devida pelos outorgantes deduzida automaticamente desta última parcela do preço por ocasião do seu pagamento. Enquanto não efetuar a entrega de todas as chaves do imóvel ficará por conta dos outorgantes vendedores, sem direito à reembolso, o pagamento de todos os impostos, taxas, emolumentos e demais encargos que incidirem sobre a parte do imóvel ainda não entregue.

MATRICULADO POR: *Deiza Souza da Cruz Pereira*
Substituta

R1/ 4.013 - Protocolo n.º 73.917, em 19/02/1.999. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo n.º SIEX 6.189/97, em que Raimundo Gomes de Moraes move contra Banco do Estado do Rio de Janeiro - BANERJ, para a cobrança do crédito de R\$12.611,82 (Doze mil, seiscentos e onze reais e oitenta e dois centavos), assinado pelo MM Juiz da Justiça do Trabalho da Secretaria de Execuções (1ª JCJ), foi determinado o registro da Penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor do autor.

REGISTRADO POR:
mlgs *Deiza Souza da Cruz Pereira*
Substituta

AV-2-4.013. Protocolo n.º 142.883 de 05/10/2012. **Faz-se a presente averbação para constar que:** De acordo com Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob n.º 00002256322, em 10/11/2011, a **denominação social de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A**, fica alterada para



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-J	4.013	121	01V

BANCO BERJ S.A. Cuiabá, 08/10/2012. Emolumentos: R\$9,50; FCRCPN: R\$3,43. bgtc/fma.

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AEC20235 R\$9,50
CÓDIGO DO ATO: 140 788756.01.00090.0001.PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O Nº. 156.625 EM 05/10/2012
AVERBADO SOB O Nº. AV02
NA MATRÍCULA Nº. 4013 DO LIVRO Nº. 2J
DOU FE: CUIABÁ (MT) 08/10/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-3.4.013. Protocolo nº 156.625 de 30/07/2014. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme Ofício nº 554, de 09/07/2014, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região da 1ª VT Cuiabá-Execução, extraído do processo n.º 01689.1996.001.23.00-1, em que comparece como Reclamante: RAIMUNDO GOMES DE MORAIS; Executado: BANCO BANERJ S.A. e Reclamado: BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A - BANERJ, em cumprimento a determinação judicial, assinado pelo Diretor de Secretaria, Mario Luiz Balster Moreira de Castilho, fica liberada a penhora registrada sob nº 01, objeto desta matrícula. Cuiabá, 14/08/2014. Emolumentos: R\$10,50; FCRCPN: R\$4,35. dmpo/dam

SELO DE CONTROLE DIGITAL: 6114255283 R\$10,50
CÓDIGO DO ATO: 140 788756.01.00135.0001.PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O Nº. 156.625 EM 30/07/2014
AVERBADO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 4013 DO LIVRO Nº. 2J
DOU FE: CUIABÁ (MT) 14/08/2014
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BAX12188 R\$20,20
CÓDIGO DO ATO: 8 1001.267228.02.00173.0001.PATRICIS.11
BUSCA REGISTRAL
DOU FE: CUIABÁ (MT) 20/02/2018 15:49:01
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BAX12187 R\$17,80
CÓDIGO DO ATO: 176 1001.267228.01.00029.0001.PATRICIS.11
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA Nº. 4013
DO LIVRO Nº. 2J
DOU FE: CUIABÁ (MT) 20/02/2018
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

**PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS**