



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.147 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.147
<p>IMÓVEL : O Conjunto nº 201 do edifício comercial sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 2º pavimento, de frente para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 111,83mq, área real privada de 73,04mq, área real de uso comum de 38,79mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0797311.-.-. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plínio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>				
<p>R.1/90.147 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>				
<p>Av.2/90.147 09 de janeiro de 2002. Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi "deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça". Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001. URE=1,00 O escr. autorizado.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>				
<p>Av.3/90.147 31 de agosto de 2004.-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.147

Av.3/90.147 31 de agosto de 2004.-
Liberação: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.2/90.147.-
 Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-
 URE=1,00 O escr. autorizado: *[assinatura]*

Av.4/90.147 25 de outubro de 2005.-
Caução: Conforme Ofício número 820/2005 datado de 01 de setembro de 2005, oriundo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos da Declaratória - Processo número 001/1.05.2354877-3, em que é autor Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda. e réu Hitachi Ar. Condicionado do Brasil S.A., foi determinada a averbação da caução sobre o imóvel da presente matrícula.-
 Protocolo nº 640919 de 19.10.2005.-
 URE=1,00 O escr. autorizado: *[assinatura]*

Av.5/90.147 27 de abril de 2009.-
Cancelamento de Caução: Conforme Ofício nº 1276/2009, datado de 20.04.2009, oriundo da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído do Processo nº 001/1.05.2354877-3, foi determinado o cancelamento da caução, objeto da Av.4 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 712.137 de 20.04.2009.-
 Emols.: R\$19,10.- SELD-SDFNR nº 0469.03.0800002.02231-R\$0,40.-
 O escr. autorizado: *[assinatura]*

AV-6/90.147(AV-seis/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 27/10/2014.-
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 12 de agosto de 2014, instruído com a cópia autenticada da Alteração e Consolidação do Contrato Social, realizada em 4 de maio de 1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o número 170209, em 14 de maio de 1998, fica constando que a proprietária no **R-1**, desta matrícula, PORTONOVO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., alterou sua denominação social para **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.**-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.087**, em 27/10/2014.-
 Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*
 EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50057 - pbr

R-7/90.147(R-sete/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 27/10/2014.-
TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -
EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271,
 CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior - - - - -

90.147 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
	Porto Alegre, 29 de outubro de 2014			2	90.147

prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREADOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$2.650.000,00** (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

PRAZO - Com vencimento final em **24/9/2016**.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **0,500%** ao mês, **6,17%** ao ano.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - **Em hipoteca censual de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$356.800,00** (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.088**, em 27/10/2014.-
Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50026 - pbr **R-8/90.147**(R-oito/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 14/5/2015.-

TÍTULO - **Hipoteca Censual - (Cédula de Crédito Bancário)-**

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
2	90.147
VERSO	

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000019350, emitida em 24 de abril de 2015 é instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

PRAZO - Com vencimento final em 24/4/2019.-

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$356.800,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 832.527, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.45901 - pbr

R-9/90.147(R-nove/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.147 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 06 de	novembro	de 2015
		FICHA	MATRÍCULA
		3	90.147

Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **0033146230000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cédular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATAÇÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$356.800,00** (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, rerepresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização **0469.00.1500002.43445** - pbr

AV-10/90.147(AV-dez/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização **0469.00.1600001.18239** - iva

AV-11/90.147(AV-onze/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 27/10/2016.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.147
VERSO	

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13512 - iva

AV-12/90.147(AV-doze/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20279 - ra

AV-13/90.147(AV-treze/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75226 - efp

AV-14/90.147(AV-quatorze/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.147	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA	
		Porto Alegre, 24 de	abril	de 2018	4	90.147

00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4. Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12576 - efp

AV-15/90.147(AV-quinze/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
 Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23614 - efp

AV-16/90.147(AV-dezesseis/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36323 - iva

AV-17/90.147(AV-dezessete/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.147
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38194 - efp

AV-18/90.147(AV-dezoito/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-

Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67669 - efp

AV-19/90.147(AV-dezenove/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-7** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31754 - gam

AV-20/90.147(AV-vinte/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-8** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31755 - gam

AV-21/90.147(AV-vinte e um/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		5	90.147
90.147 MATRÍCULA	Porto Alegre, 24 de março de 2022			
<p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31756 - gam</p> <p>AV-22/90.147(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-11, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31757 - gam</p> <p>AV-23/90.147(AV-vinte e três/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-17, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31758 - gam</p> <p>AV-24/90.147(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-18, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31759 - gam</p> <p>R-25/90.147(R-vinte e cinco/noventa mil e cento e quarenta e sete), em 17/3/2022.-</p> <p>ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza -</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página -



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.149 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		 MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.149
<p>IMÓVEL : O Conjunto nº 401 do edifício comercial sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 4º pavimento, de frente para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 111,83mq, área real privada de 73,04mq, área real de uso comum de 38,79mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0797311.--.</p> <p>O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada. <i>Juiz A. P. Paiva</i></p>				
<p>R.1/90.149 08 de novembro de 1994.</p> <p>Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.-</p> <p>Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-</p> <p>Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.-</p> <p>Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.-</p> <p>URE=39,87.- A escr. autorizada. <i>Juiz A. P. Paiva</i></p>				
<p>R.2/90.149 13 de setembro de 2000.-</p> <p>Penhora: Mandado datado de 22.08.2000, da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 2º Juizado da 2ª Vara Cível Foro Central desta Capital, extraído dos autos do Processo de Execução nº 100514711, que Unimed Sociedade Cooperativa de Trabalho Médico Ltda move contra Home Engenharia Ltda e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda.- Auto de Penhora datado de 12.06.2000.-</p> <p>Proprietária do Imóvel: Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-</p> <p>Réus: Home Engenharia Ltda., CGC nº 89.322.952/0001-35, com sede nesta Capital, e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda., CGC nº 93.008.647/0001-40, com sede nesta Capital.-</p> <p>Autora: Unimed Sociedade Cooperativa de Trabalho Médico Ltda.,</p>				

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.149

com sede nesta Capital, CGC nº 87.096.616/0001-96.-

Valor da Ação: R\$7.195,67 em 10.12.1998.-

Protocolo nºs 541.784 a 541.786 de 04.09.2000.-

URE=5,92

A esc. autorizada:

Av.3/90.149

20 de fevereiro de 2001.

Cancelamento de Penhora: Conforme Mandado da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, passado em 12 de fevereiro de 2001, oriundo do Processo nº 100514711, foi determinado o cancelamento do registro de penhora objeto do R.2 da presente matrícula.

Protocolo: nºs 550469 e 550470 datados de 13/02/2001.

URE=2,92

O escr. autorizado:

Av.4/90.149

09 de janeiro de 2002.

Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi "deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça".

Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001.

URE=1,00

O escr. autorizado:

Av.5/90.149

31 de agosto de 2004.-

Liberção: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.4/90.149.-

Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-

URE=1,00

O escr. autorizado:

Av.6/90.149

22 de agosto de 2008.-

Alteração de Razão Social: Conforme se verifica da Av.4/90.154, a adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-

Protocolo nº 698.252 de 15.08.2008.-

Emols.: R\$38,80.- SEL0-SDFNR nº 0469.04.0700012.02304-R\$0,50.-

O escr. autorizado:

Av.7/90.149


22 de agosto de 2008.-

Caução: Conforme Ofício nº 32/08 de 05.08.2008, oriundo do 3º Grupo de Câmaras Cíveis do Tribunal de Justiça desta Capital, e Termo de Caução lavrado em 04.08.2008 na Secretaria do mesmo

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.149 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE, 22 de agosto de 2008	2	90.149	

Continuação da folha 01 verso da matrícula nº 90.149.-

Grupo, extraído dos autos da Ação Rescisória nº 70025568270 - Acórdão rescindendo: 70014283725 (processo do 1º Grau nº 001/1.05.1229317-5), em que é autor Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda. e Outros e ré Panno Participações Ltda., foi oferecido em caução o imóvel descrito na presente matrícula de propriedade do autor, o qual ficou devidamente cientificado de sua condição de depositário fiel do referido bem caucionado, ciente de suas responsabilidades como tal, não podendo desfazer-se do mesmo sem ordem expressa deste Juízo.-
 Protocolo nºs 698.252 e 698.253 de 15.08.2008.-
 Emols.: R\$17,50.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.06650-R\$0,40.-
 O escr. autorizado: *[Assinatura]*

Av.8/90.149 30 de abril de 2009.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.07.0263318-0 da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-
 Protocolo nº 712.195 de 22.04.2009.-
 Emols.: R\$Nihil - Provimento nº 38/07 - E.C.G.J.-
 SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.02312-R\$0,40.-
 Registradora Substituta: *[Assinatura]*

R.9/90.149 25 de agosto de 2009.-
Penhora: Certidão de 31.07.2009 da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda da execução de sentença, processo nº 001/1 07.0263318-0 que Marino Silva de Souza - ME move contra Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda.-
Proprietária do Imóvel: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-
Ré: Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, já qualificada.
Autor: Marino Silva de Souza - ME, com sede em Guaíba/RS, CNPJ nº 03.419.474/0001-
Valor da Ação: R\$5.046,21.-
 Protocolo nº 719.794 de 18.08.2009.-
 Emols.: R\$ Nihil - Provimento 38/07 da E.C.G.J.-
 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.07730 - R\$4,00.-
 A escr. autorizada: *[Assinatura]*

Av.10/90.149 09 de fevereiro de 2011.-
Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 2180/2010 de 18.09.2010 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, processo nº 001/1.07.0263318-0, foi deter-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.149

minado o cancelamento da penhora, objeto do R.9 e Av.8 da presente matrícula.-

Protocolo nº 751.379 de 04.02.2011.-

Emols.: Nihil - Provimento 38/07 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.07435 - R\$4,00.-

O escr. Autorizado.-

Av.11/90.149 10 de junho de 2011.-

Cancelamento da Caução: Conforme Ofício nº 053/2011-GRSPRIV-TJ/RS, de 26.04.2011 do 3º Grupo Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, desta Capital, oriundo da ação rescisória nº 70025568270 nº 1º Grau 10700819251, foi determinado o cancelamento da caução objeto da Av.7 da presente matrícula.

Protocolo nº 757.922 de 06.06.2011.-

Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02219 - R\$0,40.-

O escr. autorizado.-

R-12/90.149(R-doze/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 27/10/2014.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.150, M-90.151,**

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.149 — MATRÍCULA —	 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	 MATRÍCULA 90.149
Porto Alegre, 29 de outubro de 2014		FICHA 3
<p>M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.- PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.- JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.- FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.- OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..- VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATAÇÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$356.800,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).- CONDIÇÕES - Não constam.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.- Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50056 - pbr R-13/90.149(R-treze/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 14/5/2015.- TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)- EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.- CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.- AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.- INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.- FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000019350, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.- VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da M-90.147, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.- PRAZO - Com vencimento final em 24/4/2019.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.- OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..- CONTINUA NO VERSO </p>		

Continua na próxima página -.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
3	90.149

VERSO

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$356.800,00** (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização **0469.00.1500001.47720** - pbr

R-14/90.149(R-quatorze/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157** e **M-90.158**.-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (**60**) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (**3º**) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$356.800,00** (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais).-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.149	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
			Porto Alegre, 06 de	novembro	de 2015
					FICHA 4
					MATRÍCULA 90.149

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-
Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44522 - pbr **AV-15/90.149**(AV-quinze/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18398 - iva **AV-16/90.149**(AV-dezesseis/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13516 - iva **AV-17/90.149**(AV-dezessete/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.149
VERSO	

DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20275 - ra
AV-18/90.149(AV-dezoito/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75229 - efp
AV-19/90.149(AV-dezenove/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12578 - efp
AV-20/90.149(AV-vinte/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-19**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23616 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.149

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

3

Porto Alegre, 09 de abril de 2019

FICHA	MATRÍCULA
5	90.149

AV-21/90.149(AV-vinte e um/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-15**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36325 - Iva

AV-22/90.149(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38196 - efp

AV-23/90.149(AV-vinte e três/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67671 - efp

AV-24/90.149(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-12** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.149
VERSO	

reapresentado em 17/3/2022.-
 Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31766 - gam
AV-25/90.149(AV-vinte e cinco/noventa mil e cento e quarenta e nove), em
 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado
 de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-13** desta
 matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022,
 reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31767 - gam
AV-26/90.149(AV-vinte e seis/noventa mil e cento e quarenta e nove), em
 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada
 em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS,
 extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza
 - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-14** desta
 matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022,
 reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31768 - gam
AV-27/90.149(AV-vinte e sete/noventa mil e cento e quarenta e nove), em
 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de
 adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de
 Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número
5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica
CANCELADA a indisponibilidade, constante da **AV-16**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022,
 reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31769 - gam
AV-28/90.149(AV-vinte e oito/noventa mil e cento e quarenta e nove), em
 17/3/2022.-

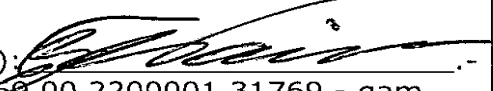
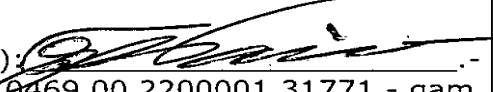
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de
 adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de
 Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.149 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
Porto Alegre, 24 de março de 2022			6	90.149
<p>5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-22, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31769 - gam</p> <p>AV-29/90.149(AV-vinte e nove/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-23, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31770 - gam</p> <p>R-30/90.149(R-trinta/noventa mil e cento e quarenta e nove), em 17/3/2022.- ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi ADJUDICADO por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- CONDIÇÕES - Não constam.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$1.704,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31771 - gam</p>				
CONTINUA NO VERSO				

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-30 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$92,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.149 - 11 páginas: R\$66,00 (0469.00.2200001.32849 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32849 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32849 = R\$1,80)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099226 53 2022 00040290 90
---	--

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA:0077 1853076, em 28/03/2022 10:54:59 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8/4/ - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.150 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		F.L.S. MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.150
<p>IMÓVEL : O conjunto nº 202 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 2º pavimento, de fundos para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 140,81mq, área real privada de 91,96mq, área real de uso comum de 48,85mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,1003842.--. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada. </p> <hr/> <p>R.1/90.150 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada. </p> <hr/> <p>Av.2/90.150 09 de janeiro de 2002. Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça". Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001. URE=1,00 O escr. autorizado. </p> <hr/> <p>Av.3/90.150 31 de agosto de 2004.-</p>				
				CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.150

Av.3/90.150 31 de agosto de 2004.-
Liberção: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.2/90.150.-
 Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-
 URE=1,00 0 escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.4/90.150 22 de agosto de 2008.-
Alteração de Razão Social: Conforme se verifica da Av.4/90.154, a adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-
 Protocolo nº 698.252 de 15.08.2008.-
 Emols.:R\$38,80.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.02305-R\$0,50.-
 0 escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.5/90.150 22 de agosto de 2008.-
Caução: Conforme Ofício nº 32/08 de 05.08.2008, oriundo do 3º Grupo de Câmaras Cíveis do Tribunal de Justiça desta Capital, e Termo de Caução lavrado em 04.08.2008 na Secretaria do mesmo Grupo, extraído dos autos da Ação Rescisória nº 70025568270 - Acórdão rescindendo: 70014283725 (processo do 1º Grau nº 001/1.05.1229317-5), em que é autor Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda. e Outros e ré Panno Participações Ltda., foi oferecido em caução o imóvel descrito na presente matrícula de propriedade do autor, o qual ficou devidamente cientificado de sua condição de depositário fiel do referido bem caucionado, ciente de suas responsabilidades como tal, não podendo desfazer-se do mesmo sem ordem expressa deste Juízo.-
 Protocolo nºs 698.252 e 698.253 de 15.08.2008.-
 Emols.:R\$17,50.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.06651-R\$0,40.-
 0 escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.6/90.150 10 de junho de 2011.-
Cancelamento da Caução: Conforme Ofício nº 053/2011-GRSPRIV-TJ/RS, de 26.04.2011 do 3º Grupo Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, desta Capital, oriundo da ação rescisória nº 70025568270 nº 1º Grau 10700819251, foi determinado o cancelamento da caução objeto da Av.5 da presente matrícula.
 Protocolo nº 757.922 de 06.06.2011.-
 Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02220 - R\$0,40.-
 0 escr.autorizado: *[assinatura]*

R-7/90.150(R-sete/noventa mil e cento e cinquenta), em 27/10/2014.-
TÍTULO - Hipoteca Cédular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.150 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA			
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL						
		Porto Alegre,	29 de	outubro	de	2014	2	90.150

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 0033146230000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.**-

PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.-
Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50055 - pbr R-8/90.150(R-oito/noventa mil e cento e cinquenta), em 14/5/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
2	90.150
-VERSO-	

prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000019350, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

PRAZO - Com vencimento final em 24/4/2019.-

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 832.527, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47718 - pbr **R-9/90.150** (R-nove/noventa mil e cento e cinquenta), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.150	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MTRÍCULA
		Porto Alegre, 06 de	novembro	de	2015
				3	90.150

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.**-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020.**-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$430.400,00** (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44521 - pbr

AV-10/90.150(AV-dez/noventa mil e cento e cinquenta), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.**-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18400 - iva

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
3	90.150
VERSO	

AV-11/90.150(AV-onze/noventa mil e cento e cinquenta), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-

Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13517 - iva

AV-12/90.150(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-

Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20273 - ra

AV-13/90.150(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-

Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75230 - efp

AV-14/90.150(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -.....

90.150	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MTRÍCULA	
		Porto Alegre,	24 de abril	de 2018	4	90.150

Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12579 - efp

AV-15/90.150(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta), em 11/3/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
 Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23619 - efp

AV-16/90.150(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta), em 9/4/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36326 - iva

AV-17/90.150(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta), em 29/10/2019.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38197 - efp

AV-18/90.150(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta), em 27/10/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.150
VERSO	

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-

Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67672 - efp

AV-19/90.150(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-7** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31772 - gam

AV-20/90.150(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-8** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31773 - gam

AV-21/90.150(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31774 - gam

AV-22/90.150(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.150
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de março de 2022

FICHA	MATRÍCULA
5	90.150

CANCELADA a indisponibilidade, constante da **AV-11**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]* -

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31775 - gam

AV-23/90.150(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]* -

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31776 - gam

AV-24/90.150(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-18**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]* -

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31777 - gam

R-25/90.150(R-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta), em 17/3/2022.-

ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$460.000,00** (quatrocentos e sessenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.151 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		1	90.151
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 22 de maio de 19 89					
<p>IMÓVEL : O conjunto nº 302 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 3º pavimento, de fundos para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 140,81mq, área real privada de 91,96mq, área real de uso comum de 48,85mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,1003842.---. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM : R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p>R.1/90.151 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p>Av.2/90.151 09 de janeiro de 2002. Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi "deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça". Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001. URE=1,00 O escr. autorizado.</p> <p>Av.3/90.151 31 de agosto de 2004.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.151

Av.3/90.151 31 de agosto de 2004.-
Liberação: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.2/90.151.-
 Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-
 URE=1,00 O escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.4/90.151 22 de agosto de 2008.-
Alteração de Razão Social: Conforme se verifica da Av.4/90.154, a adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-
 Protocolo nº 698.252 de 15.08.2008.-
 Emols.:R\$38,80.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.02306-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.5/90.151 22 de agosto de 2008.-
Caução: Conforme Ofício nº 32/08 de 05.08.2008, oriundo do 3º Grupo de Câmaras Cíveis do Tribunal de Justiça desta Capital, e Termo de Caução lavrado em 04.08.2008 na Secretaria do mesmo Grupo, extraído dos autos da Ação Rescisória nº 70025568270 - Acórdão rescindendo: 70014283725 (processo do 1º Grau nº 001/1.05.1229317-5), em que é autor Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda. e Outros e ré Panno Participações Ltda., foi oferecido em caução o imóvel descrito na presente matrícula de propriedade do autor, o qual ficou devidamente cientificado de sua condição de depositário fiel do referido bem caucionado, ciente de suas responsabilidades como tal, não podendo desfazer-se do mesmo sem ordem expressa deste Juízo.-
 Protocolo nºs 698.252 e 698.253 de 15.08.2008.-
 Emols.:R\$17,50.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.06652-R\$0,40.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.6/90.151 10 de junho de 2011.-
Cancelamento da Caução: Conforme Ofício nº 053/2011-GRSPRIV-TJ/RS, de 26.04.2011 do 3º Grupo Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, desta Capital, oriundo da ação rescisória nº 70025568270 nº 1º Grau 10700819251, foi determinado o cancelamento da caução objeto da Av.5 da presente matrícula.
 Protocolo nº 757.922 de 06.06.2011.-
 Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02217 - R\$0,40.-
 O escr.autorizado.- *[assinatura]*

R-7/90.151(R-sete/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 27/10/2014.-
TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CONTINUA A FOLHAS N.º
 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.151 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
		Porto Alegre, 29 de	outubro	de 2014	2	90.151
<p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-</p> <p>CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-</p> <p>AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-</p> <p>INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-</p> <p>PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-</p> <p>JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-</p> <p>OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-</p> <p>VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.-</p> <p>Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50054 - pbr</p> <p>R-8/90.151(R-oito/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 14/5/2015.-</p> <p>TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-</p> <p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271,</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
2	90.151
VERSO	

prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000019350, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

PRAZO - Com vencimento final em 24/4/2019.-

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 832.527, em 28/4/2015, rerepresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47719 - pbr

R-9/90.151(R-nove/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior

90.151 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
		Porto Alegre, 06 de novembro de 2015	FICHA 3	MATRÍCULA 90.151

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$430.400,00** (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44520 - pbr

AV-10/90.151(AV-dez/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18401 - iva

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
3	90.151

VERSO

AV-11/90.151(AV-onze/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 27/10/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13518 - iva - ra

AV-12/90.151(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 14/11/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
 Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20272 - ra

AV-13/90.151(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 13/3/2018.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75231 - efp

AV-14/90.151(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 18/4/2018.-


INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

90.151 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 24 de abril de 2018	FICHA 4	MATRÍCULA 90.151

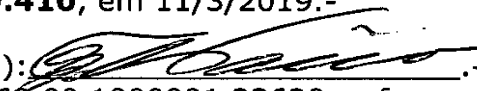
00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Regiao - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12580 - efp

AV-15/90.151(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 11/3/2019.-

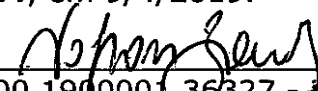
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23620 - efp

AV-16/90.151(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36327 - Iva

AV-17/90.151(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.151
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38198 - efp

AV-18/90.151(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-

Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67673 - efp

AV-19/90.151(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-7** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31782 - gam

AV-20/90.151(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-8** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31783 - gam

AV-21/90.151(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-


Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.151 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA			
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL						
		Porto Alegre,	24 de	março	de	2022	5	90.151
<p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31784 - gam AV-22/90.151(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-11, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31785 - gam AV-23/90.151(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-17, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31786 - gam AV-24/90.151(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-18, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31787 - gam R-25/90.151(R-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta e um), em 17/3/2022.- ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza -</p>								
CONTINUA NO VERSO								

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.151
VERSO	

Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$460.000,00** (quatrocentos e sessenta mil reais), conforme guias expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022 e 10/3/2022, constantes do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$1.986,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31788 - gam

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-25 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$86,50 - MSP

Certidão Matrícula 90.151 - 10 páginas: R\$60,50 (0469.00.2200001.32851 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32851 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32851 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040292 52

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:03 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8/4/ - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.152 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE			MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.152	
<p>IMÓVEL : O conjunto nº 402 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 4º pavimento, de fundos para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 140,81mq, área real privada de 91,96mq, área real de uso comum de 48,85mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,1003842.-.-.-. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>R.1/90.152 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>AV.2/90.152 09 de janeiro de 2002. Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2º Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi "deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça". Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001. URE=1,00 0 escr. autorizado.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>Av.3/90.152 31 de agosto de 2004.-</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.152

Av.3/90.152 31 de agosto de 2004.-

Liberção: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.2/90.152.-

Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-

URE=1,00

O escr. autorizado:

Av.4/90.152 22 de agosto de 2008.-

Alteração de Razão Social: Conforme se verifica da Av.4/90.154, a adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-

Protocolo nº 698.252 de 15.08.2008.-

Emols.:R\$38,80.- SELO-SDFNR nº 0469:04.0700012.02307-R\$0,50.-

O escr. autorizado:

Av.5/90.152 22 de agosto de 2008.-

Caução: Conforme Ofício nº 32/08 de 05.08.2008, oriundo do 3º Grupo de Câmaras Cíveis do Tribunal de Justiça desta Capital, e Termo de Caução lavrado em 04.08.2008 na Secretaria do mesmo Grupo, extraído dos autos da Ação Rescisória nº 70025568270 - Acórdão rescindendo: 70014283725 (processo do 1º Grau nº 001/1.05.1229317-5), em que é autor Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda. e Outros e ré Panno Participações Ltda., foi oferecido em caução o imóvel descrito na presente matrícula de propriedade do autor, o qual ficou devidamente cientificado de sua condição de depositário fiel do referido bem caucionado, ciente de suas responsabilidades como tal, não podendo desfazer-se do mesmo sem ordem expressa deste Juízo.-

Protocolo nºs 698.252 e 698.253 de 15.08.2008.-

Emols.:R\$17,50.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700012.06653-R\$0,40.-

O escr. autorizado:

Av.6/90.152

10 de junho de 2011.

Cancelamento da Caução: Conforme Ofício nº 053/2011-GRSPRIV-TJ/RS, de 26.04.2011 do 3º Grupo Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, desta Capital, oriundo da ação rescisória nº 70025568270 nº 1º Grau 10700819251, foi determinado o cancelamento da caução objeto da Av.5 da presente matrícula.

Protocolo nº 757.922 de 06.06.2011.-

Emols.: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02218 - R\$0,40.-

O escr. autorizado.-

R-7/90.152(R-sete/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 27/10/2014.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CONTINUA A FOLHAS N.º

2

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.152 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
		Porto Alegre, 29 de	outubro	de 2014	2	90.152
<p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-</p> <p>CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-</p> <p>AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-</p> <p>INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-</p> <p>PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-</p> <p>JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-</p> <p>OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-</p> <p>VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.-</p> <p>Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50053 - pbr</p> <p>R-8/90.152(R-oito/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 14/5/2015.-</p> <p>TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-</p> <p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271,</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
2	90.152
-VERSO-	

prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 0033146230000019350, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

PRAZO - Com vencimento final em 24/4/2019.-

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$430.400,00 (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 832.527, em 28/4/2015, rerepresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47721 - pbr

R-9/90.152(R-nove/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.152 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 06 de	novembro	de 2015
	FICHA		MATRÍCULA
		3	90.152

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.154, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158**.-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (**60**) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - **Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA...-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$430.400,00** (quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-
 Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização **0469.00.1500002.44519** - pbr

AV-10/90.152(AV-dez/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
 Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização **0469.00.1600001.18404** - iva

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.152

VERSO

AV-11/90.152(AV-onze/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13519 - iva

AV-12/90.152(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20270 - ra

AV-13/90.152(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75232 - efp

AV-14/90.152(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.152	MTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MTRICULA	
		Porto Alegre,	24 de abril	de 2018	4	90.152

número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Regiao - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-**

PROCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12581 - efp

AV-15/90.152(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
 Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23622 - efp

AV-16/90.152(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36328 - iva

AV-17/90.152(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-**

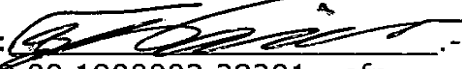
PROCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

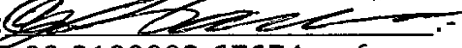
Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.152
VERSO	

Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38201 - efp
AV-18/90.152(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 27/10/2021.-


INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
 Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67674 - efp
AV-19/90.152(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.-

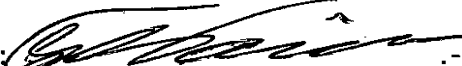
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-7** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31792 - gam
AV-20/90.152(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-8** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31793 - gam
AV-21/90.152(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022,

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.152 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE					
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
	Porto Alegre,	24 de	março	de	2022	FICHA 5	MATRÍCULA 90.152
<p>reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- <u>EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31794 - gam</u> AV-22/90.152(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-11, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- <u>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31795 - gam</u> AV-23/90.152(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-17, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- <u>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31797 - gam</u> AV-24/90.152(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-18, desta matrícula.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .- <u>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31798 - gam</u> R-25/90.152(R-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta e dois), em 17/3/2022.- ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19</p>							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	90.152

de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$460.000,00** (quatrocentos e sessenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$1.986,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31799 - gam

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-25 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$86,50 - MSP

Certidão Matrícula 90.152 - 10 páginas: R\$60,50 (0469.00.2200001.32852 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32852 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32852 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040293 33

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:05 com certificado válido
- até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8/4/ - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.154 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		 MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.154
<p>IMÓVEL : O conjunto nº 502 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 5º pavimento, de fundos para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 276,90mq, área real privativa de 184,80mq, área real de uso comum de 92,10mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,1892413. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>R.1/90.154 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>Av.2/90.154 03 de junho de 2002. Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 00092.028/97-7 da 28ª Vara do Trabalho desta Capital. Protocolo: nº 574552 de 24/05/2002. URE=1,00 Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>R.3/90.154 15 de julho de 2002. Penhora: Certidão datada de 08.05.2002 da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, oriunda do processo trabalhista nº 00092.028/97-7, e Ofício nº 412/02 datado de 28.06.2002 da mesma Vara, que Sucessão de Rodolfo Gabriel Cunha Peixoto move contra Home Engenharia Ltda e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda. - Auto de</p>				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.154

Penhora e Avaliação datado de 31.08.2001.-

Proprietária do Imóvel: Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-

Réus: Home Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC número 89.322.952/0001-35 e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-

Autora: Sucessão de Rodolfo Gabriel Cunha Peixoto, representada por Elenir Paim Peixoto, brasileira, viúva, nascida em 14.09.1969, domiciliada em Gravataí/RS.-

Valor da Dívida: R\$22.915,34, garantida também por outro imóvel, atualizada até 26.07.2001.-

Avaliação: R\$227.700,00.-

Protocolo nºs 576.839 e 576.840 de 04.07.2002.-

URE:6,72

A escr. autorizada.

Amunham

Av.4/90.154 05 de maio de 2003.-

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 10 de março de 2003, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-

Protocolo nº 592452 de 04.04.2003.-

URE=1,00

A escr. autorizada:

Thodrigues

R.5/90.154 05 de maio de 2003.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12 de março de 2003 no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Sapucaia do Sul/RS.-

Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 93.008.647/0001-40.-

Credora: Gerdau S.A., com sede no Distrito Industrial de Santa Cruz, no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ número 33.611.500/0001-19.-

Valor: Até o limite máximo de R\$150.000,00, garantido também por outros imóveis (05).-

Prazo: 2 anos, a contar de 12.03.2003, findando-se em 12.03.2005.

Juros: Não Constam.-

1a. Hipoteca.-

Protocolo nº 592453 de 04.04.2003.-

URE=10,10

A escr. autorizada:

Thodrigues

Av.6/90.154 05 de maio de 2003.-

OBS: Permanece em vigor a notícia de penhora e a penhora objeto da Av.2 e R.3 da presente matrícula.-

A escr. autorizada:

Thodrigues

Av.7/90.154 01 de junho de 2005.-

Cancelamento: Por escrito particular datado de 26.04.2005, a credora Gerdau S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.154 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
	PORTO ALEGRE,	01 de	junho	de 200 5	2 90.154
Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.154.-					
Protocolo nº 632.643 de 23.05.2005.- URE:2,00 A escr. autorizada.- <i>[assinatura]</i>					
R.8/90.154 01 de junho de 2005.- Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.- Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.- Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.- Valor da Dívida: R\$133.459,16, garantida também por outros imóveis.- (5) Prazo: A dívida deverá ser paga em 9 parcelas, cada uma delas representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 27.04.2005 e a última em 30.09.2005.- Juros: Não constam.- 1ª Hipoteca.- Protocolo nº 632.644 de 23.05.2005.- URE:8,76 A escr. autorizada.- <i>[assinatura]</i>					
R.9/90.154 01 de junho de 2005.- Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.- Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.- Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.- Valor da Dívida: R\$150.000,00, garantida também por outros imóveis.- (5) Prazo: 2 anos, findando-se em 26.04.2007.- Juros: Não constam.- 2ª Hipoteca.- Protocolo nº 632.645 de 23.05.2005.- URE:9,36 A escr. autorizada.- <i>[assinatura]</i>					
Av.10/90.154 01 de junho de 2005.- Permanecem em vigor a notícia de penhora e a penhora objeto da Av.2 e do R.3 da presente matrícula.- A escr. autorizada.- <i>[assinatura]</i>					
Av.11/90.154 27 de abril de 2006.-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2v
MATRÍCULA 90.154

Av.11/90.154 27 de abril de 2006.-
Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício número 640/2006 datado de 10 de abril de 2006, oriundo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 00092.028/97-7, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.3 e Avs.2 e 10 da presente matrícula.-
Protocolo nº 650003 de 18.04.2006.-
URE=2,99 O escr.autorizado:

[Handwritten signature]

Av.12/90.154 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.8 da presente matrícula.-
Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03040-R\$0,50.-
O escr.autorizado:

[Handwritten signature]

Av.13/90.154 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.9 da presente matrícula.-
Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03041-R\$0,50.-
O escr.autorizado:


[Handwritten signature]

R-14/90.154(R-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 27/10/2014.-

TÍTULO - Hipoteca Censual - (Cédula de Crédito Bancário) -
EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-
CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-
AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-
INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.154 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 29 de outubro de 2014					
<p>regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 0033146230000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-</p> <p>PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-</p> <p>JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-</p> <p>OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.-</p> <p>VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATAÇÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$700.000,00 (setecentos mil reais).-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.- Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50051 - pbr R-15/90.154(R-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 14/5/2015.-</p> <p>TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-</p> <p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-</p> <p>CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-</p> <p>AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-</p> <p>INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 0033146230000019350, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.154

VERSO

da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-**

PRAZO - Com vencimento final em **24/4/2019.-**

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$700.000,00** (setecentos mil reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização **0469.00.1500001.47722 - pbr R-16/90.154**(R-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - **CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA**, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa **SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA** (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.155, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-**

> **JUROS** - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020.-**

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.154 MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 06 de	novembro	de 2015
			FICHA 4
			MTRÍCULA 90.154

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca censual de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$700.000,00** (setecentos mil reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, representado em 3/11/2015.-
Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização ~~0469.00.1500002.44518~~ - pbr **AV-17/90.154**(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização ~~0469.00.1600001.18418~~ - iva **AV-18/90.154**(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização ~~0469.00.1600002.13521~~ - iva **AV-19/90.154**(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 14/11/2016.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
4	90.154
VERSO	

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20268 - ra

AV-20/90.154(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-19**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75234 - efp

AV-21/90.154(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Regiao - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12583 - efp

AV-22/90.154(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 11/3/2019.-

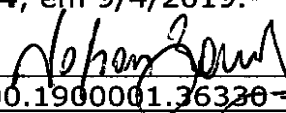
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.154	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MTRÍCULA
		Porto Alegre, 13 de março de 2019		5	90.154

Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-21**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
 Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23625 - efp
AV-23/90.154(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 9/4/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36330 - iva
AV-24/90.154(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 29/10/2019.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38203 - efp
AV-25/90.154(AV-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 27/10/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
 Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67677 - efp

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.154
VERSO	

AV-26/90.154(AV-vinte e seis/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-14** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31843 - gam

AV-27/90.154(AV-vinte e sete/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-15** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31844 - gam

AV-28/90.154(AV-vinte e oito/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-16** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31845 - gam

AV-29/90.154(AV-vinte e nove/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-18**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.154 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
	Porto Alegre,	24 de	março	de 2022
			FICHA	MATRÍCULA
			6	90.154
<p>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31846 - gam AV-30/90.154(AV-trinta/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-24, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.32320 - gam AV-31/90.154(AV-trinta e um/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-25, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31847 - gam R-32/90.154(R-trinta e dois/noventa mil e cento e cinquenta e quatro), em 17/3/2022.-</p> <p>ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi ADJUDICADO por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$681.000,00 (seiscentos e oitenta e um mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022,</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página -



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.155 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.155
<p>IMÓVEL : O box nº 01 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no subsolo, sendo o 1º à esquerda de quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, ao lado direito do sanitário e o seu respectivo depósito, que está localizado no subsolo, na sala à esquerda da rampa de acesso de veículos, para quem estiver subindo a rampa, sendo o 1º da direita para a esquerda de quem olhar os depósitos de frente, apresentando a área real total de 68,61mq, área real privativa de 44,81mq, área real de uso comum de 23,80mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0489149.----- O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM : R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada. </p> <hr/> <p>R.1/90.155 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada. </p> <hr/> <p>Av.2/90.155 05 de maio de 2003.- Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 10 de março de 2003, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.- Protocolo nº 592452 de 04.04.2003.- URE=1,00 A escr. autorizada: </p> <hr/> <p>R.3/90.155 05 de maio de 2003.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.155

R.3/90.155 05. de maio de 2003.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12 de março de 2003 no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Sapucaia do Sul/RS.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau S.A., com sede no Distrito Industrial de Santa Cruz, no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ número 33.611.500/0001-19.-
Valor: Até o limite máximo de R\$150.000,00, garantido também por outros imóveis (05).-
Prazo: 2 anos, a contar de 12.03.2003, findando-se em 12.03.2005.-
Juros: Não Constam.-
1a. Hipoteca.-
 Protocolo nº 592453 de 04.04.2003.-
 URE=10,10 A escr. autorizada: *Spodrigues*

Av.4/90.155 01 de junho de 2005.-
Cancelamento: Por escrito particular datado de 26.04.2005, a credora Gerdau S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 632.643 de 23.05.2005.-
 URE:2,00 A escr. autorizada: *[assinatura]*


R.5/90.155 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$133.459,16, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: A dívida deverá ser paga em 9 parcelas, cada uma delas representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 27.04.2005 e a última em 30.09.2005.-
Juros: Não constam.-
1ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 632.644 de 23.05.2005.-
 URE:8,76 A escr. autorizada: *[assinatura]*

R.6/90.155 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.155 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
	PORTO ALEGRE,	01 de	junho	de 200	5	2	90.155

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.155.-

Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$150.000,00, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: 2 anos, findando-se em 26.04.2007
Juros: Não constam.-
2ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 632.645 de 23.05.2005.-
 URE:9,36 A escr.autorizada.- *[assinatura]*

Av.7/90.155 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03042-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.8/90.155 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03043-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

R-9/90.155(R-nove/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 27/10/2014.-
TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -
EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-
CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-
AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA
INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.155

SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$2.650.000,00** (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.**-

PRAZO - Com vencimento final em **24/9/2016.**-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **0,500%** ao mês, **6,17%** ao ano.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - **Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$90.400,00** (noventa mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.088**, em 27/10/2014.-
 Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50050 - pbr **R-10/90.155**(R-dez/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 14/5/2015.-

TÍTULO - **Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)**-

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019350**, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

90.155 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 20 de maio	de 2015	
			FICHA 3 MATRÍCULA 90.155

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-**

PRAZO - Com vencimento final em **24/4/2019.-**

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$90.400,00** (noventa mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-
Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a) .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47714 - pbr

R-11/90.155(R-onze/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.956.090,72 (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.156, M-90.157 e M-90.158.-**

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
3	90.155
VERSO	

da última prestação em **17/9/2020.-**

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$90.400,00** (noventa mil e quatrocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44517 - pbr

AV-12/90.155(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18419 - iva

AV-13/90.155(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-

Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.155	 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 31 de	outubro	de 2016	4	90.155

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13522 - iva
AV-14/90.155(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 14/11/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
 Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20265 - ra
AV-15/90.155(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 13/3/2018.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75236 - efp
AV-16/90.155(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 18/4/2018.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Regiao - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12585 - efp
AV-17/90.155(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
4	90.155
VERSO	

11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-16**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23626 - efp

AV-18/90.155(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36331 - lva

AV-19/90.155(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38204 - efp

AV-20/90.155(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-


PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-

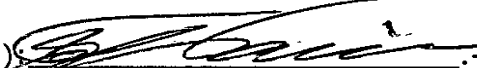


CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.155 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		5	90.155	
Porto Alegre,		01	de	novembro	de	2021

Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67680 - efp
AV-21/90.155(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
 Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31856 - gam
AV-22/90.155(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-10** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
 Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$ 88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.32324 - gam
AV-23/90.155(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-11** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
 Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31857 - gam
AV-24/90.155(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-13**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.155
VERSO	

reapresentado em 17/3/2022.-
Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

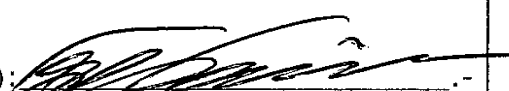
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31858 - gam

AV-25/90.155(AV-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-19**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-


EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31859 - gam

AV-26/90.155(AV-vinte e seis/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-20**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31860 - gam

R-27/90.155(R-vinte e sete/noventa mil e cento e cinquenta e cinco), em 17/3/2022.-


ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), conforme guias expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022 e 15/3/2022, constantes do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação


CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.155 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
		Porto Alegre,	24 de março	de 2022	6	90.155

vigente.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
 Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$536,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31861 - qam

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-27 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$92,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.155 - 11 páginas: R\$66,00 (0469.00.2200001.32855 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32855 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32855 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040296 86

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:11 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.156 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	 MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1 90.156
<p>IMÓVEL : O box nº 2 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no subsolo, junto à parede dos fundos, sendo o 1º da esquerda para a direita de quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, e seu respectivo depósito, que está localizado no subsolo, na sala a esquerda da rampa de acesso de veículos, para quem estiver subindo a rampa, sendo o 2º da direita para a esquerda, de quem olhar os depósitos de frente, apresentando a área real total de 66,28mq, área real privativa de 43,29mq, área real de uso comum de 22,99mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0472556..... O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.- PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- ORIGEM : R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.- ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>			
<p>R.1/90.156 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>			
<p>AV.2/90.156 05 de maio de 2003.- Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 10 de março de 2003, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.- Protocolo nº 592452 de 04.04.2003.- URE=1,00 A escr. autorizada: <i>Emadrigues</i></p>			
<p>R.3/90.156 05 de maio de 2003.- CONTINUA NO VERSO</p>			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	90.156

R.3/90.156 05 de maio de 2003.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12 de março de 2003 no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Sapucaia do Sul/RS.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau S.A., com sede no Distrito Industrial de Santa Cruz, no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ número 33.611.500/0001-19.-
Valor: Até o limite máximo de R\$150.000,00, garantido também por outros imóveis (05).-
Prazo: 2 anos, a contar de 12.03.2003, findando-se em 12.03.2005.
Juros: Não Constam.-

1a. Hipoteca.-

Protocolo nº 592453 de 04.04.2003.-

URE=10,10

A escr. autorizada:

Enodrigues

Av.4/90.156 01 de junho de 2005.-
Cancelamento: Por escrito particular datado de 26.04.2005, a credora Gerdau S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 632.643 de 23.05.2005.-
 URE:2,00 A escr. autorizada:

[Signature]

R.5/90.156 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$133.459,16, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: A dívida deverá ser paga em 9 parcelas, cada uma delas representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 27.04.2005 e a última em 30.09.2005.-
Juros: Não constam.-

1a Hipoteca.-

Protocolo nº 632.644 de 23.05.2005.-

URE:8,76

A escr. autorizada:-

[Signature]

R.6/90.156 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.156 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE			FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
	PORTO ALEGRE,	01	de	junho	de 200	5
					2	90.156

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.156.-

Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$150.000,00, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: 2 anos, findando-se em 26.04.2007
Juros: Não constam.-
2ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 632.645 de 23.05.2005.-
 URE:9,36 A escr.autorizada *[assinatura]*

Av.7/90.156 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03044-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

Av.8/90.156 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03045-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[assinatura]*

R-9/90.156(R-nove/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 27/10/2014.-
TÍTULO - Hipoteca Cédular - (Cédula de Crédito Bancário) -
EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-
CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-
AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-
INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.156

SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$2.650.000,00** (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.157 e M-90.158.-**

PRAZO - Com vencimento final em **24/9/2016.-**

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **0,500%** ao mês, **6,17%** ao ano.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca censual de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.088**, em 27/10/2014.-

Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50049 - pbr

R-10/90.156(R-dez/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 14/5/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Censual - (Cédula de Crédito Bancário)-

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019350**, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

90.156 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 20 de maio	de 2015	
		FICHA	MATRÍCULA
		3	90.156

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.301.718,97 (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.157 e M-90.158.-**

PRAZO - Com vencimento final em **24/4/2019.-**

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais)

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-
Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização **0469.00.1500001.47715 - pbr R-11/90.156**(R-onze/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$5.956.090,72 (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.157 e M-90.158.-**

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.156
VERSO	

da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATAÇÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44516 - pbr

AV-12/90.156(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-


EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18424 - iva

AV-13/90.156(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-

Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13523 - iva

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

90.156 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FICHA 4	MATRÍCULA 90.156
	Porto Alegre, 17 de novembro de 2016				

AV-14/90.156(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 14/11/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
 Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20264 - ra
AV-15/90.156(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 13/3/2018.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-14**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75237 - efp
AV-16/90.156(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 18/4/2018.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12587 - efp
AV-17/90.156(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 11/3/2019.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
4	90.156
VERSO	

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-16**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-
Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23627 - efp

AV-18/90.156(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36332 - tva

AV-19/90.156(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38206 - efp

AV-20/90.156(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.156 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Porto Alegre,		01 de	novembro	de	2021
				5	90.156
<p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67682 - efp</p> <p>AV-21/90.156(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-9 desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.691, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31865 - gam</p> <p>AV-22/90.156(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-10 desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.691, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$ 88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.32329 - gam</p> <p>AV-23/90.156(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-11 desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p> <p>Porto Alegre, 24 de março de 2022.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i></p> <p>EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31866 - gam</p> <p>AV-24/90.156(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-</p> <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica CANCELADA a indisponibilidade, constante da AV-13, desta matrícula.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.156
VERSO	

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31867 - gam

AV-25/90.156(AV-vinte e cinco/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-19**, desta matrícula.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31868 - gam

AV-26/90.156(AV-vinte e seis/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-20**, desta matrícula.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31869 - gam


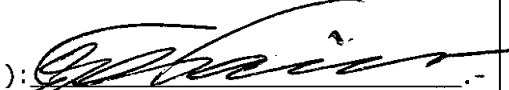
R-27/90.156(R-vinte e sete/noventa mil e cento e cinquenta e seis), em 17/3/2022.-**ADJUDICAÇÃO JUDICIAL** - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022 constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

90.156 MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	Porto Alegre, 24 de março de 2022	<table border="1"> <tr> <th>FICHA</th> <th>MATRÍCULA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">90.156</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	6	90.156
FICHA	MATRÍCULA						
6	90.156						
<p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 945.692, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.- Porto Alegre, 24 de março de 2022.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  EMOLUMENTOS - R\$536,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31870 - gam</p>							
CONTINUA NO VERSO							

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-27 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$92,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.156 - 11 páginas: R\$66,00 (0469.00.2200001.32856 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32856 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32856 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040297 67

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINICIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:13 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8/4/ - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.157 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		 MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.157
<p>IMÓVEL : O box nº 03 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no subsolo, junto à parede dos fundos, sendo o 2º da esquerda para a direita, de quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, e seu respectivo depósito, que está localizado no subsolo, na sala à esquerda da rampa de acesso de veículos, para quem estiver subindo a rampa, sendo o 3º da direita para a esquerda de quem olhar os depósitos de frente, apresentando a área real total de 66,28mq, área real privativa de 43,29mq, área real de uso comum de 22,99mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0472556.....</p> <p>O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Juste A. Perry</i></p> <hr/> <p>R.1/90.157 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>Juste A. Perry</i></p> <hr/> <p>Av.2/90.157 05 de maio de 2003.- Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 10 de março de 2003, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.- Protocolo nº 592452 de 04.04.2003.- URE=1,00 A escr. autorizada:</p> <p style="text-align: right;"><i>Thodrigues</i> CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.157

R.3/90.157 05 de maio de 2003.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12 de março de 2003 no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Sapucaia do Sul/RS.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau S.A., com sede no Distrito Industrial de Santa Cruz, no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ número 33.611.500/0001-19.-
Valor: Até o limite máximo de R\$150.000,00, garantido também por outros imóveis (05).-
Prazo: 2 anos, a contar de 12.03.2003, findando-se em 12.03.2005.-
Juros: Não Constam.-

1ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 592453 de 04.04.2003.-
 URE=10,10 A escr.autorizada: *Thodrigues*

Av.4/90.157 19 de outubro de 2004.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo número 00985.009/02-0 da Nona Vara do Trabalho desta Capital.-
 Protocolo nºs 621417, 621418 de 07.10.2004.-
 URE=1,00 Registradora Substituta: *Juan R. ...*


Av.5/90.157 01 de junho de 2005.-
Cancelamento: Por escrito particular datado de 26.04.2005, a credora Gerdau S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 632.643 de 23.05.2005.-
 URE:2,00 A escr.autorizada: *...*

R.6/90.157 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$133.459,16, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: A dívida deverá ser paga em 9 parcelas, cada uma delas representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 27.04.2005 e a última em 30.09.2005.-
Juros: Não constam.-
1ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 632.644 de 23.05.2005.-
 URE:8,76 A escr.autorizada: *...*

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.157 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		2	90.157
PORTO ALEGRE, 01 de junho de 2005					
<p>Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.157.-</p> <hr/> <p>R.7/90.157 01 de junho de 2005.- Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.- Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.- Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Duro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.- Valor da Dívida: R\$150.000,00, garantida também por outros imóveis.- (5) Prazo: 2 anos, findando-se em 26.04.2007 Juros: Não constam.- 2ª Hipoteca.- Protocolo nº 632.645 de 23.05.2005.- URE:9,36 A escr.autorizada.- <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>Av.8/90.157 01 de junho de 2005.- Permanece em vigor a notícia de penhora objeto da Av.4 da presente matrícula.- A escr.autorizada.- <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>Av.9/90.157 21 de junho de 2005.- Cancelamento de Notícia de Penhora: Conforme Ofício número 681/2005 datado de 10 de junho de 2005, oriundo da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 00985.009/02-0, foi determinado o cancelamento da notícia de penhora, objeto das Avs.4 e 8 da presente matrícula.- Protocolo nº 633806 de 13.06.2005.- URE=1,00 0 escr.autorizado: <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>Av.10/90.157 06 de fevereiro de 2006.- Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 01299.001/01-7 da 1ª Vara do Trabalho desta Capital.- Protocolo nº 645.837 de 25.01.2006.- URE:1,00 Registradora Substituta. <i>[Assinatura]</i></p> <hr/> <p>R.11/90.157 29 de agosto de 2006.- Penhora: Mandado datado de 13.01.2006 da Exma.Sra.Dra. Juiza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Capital e Ofício nº 671/2006 datado de 16.08.2006 da mesma Vara, oriundos da reclamatória-ordinário, processo nº 01299.001/01-7 que Dawid Szarblwski Pogozeleski move contra Portonovo Empreendimentos e</p> <p style="text-align: right;"><small>CONTINUA NO VERSO</small></p>					

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.157

Construções Ltda.-

Proprietária do Imóvel: Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-

Ré: Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

Autor: Dawid Szarblwski Pogozeleski, brasileiro, mestre de obras, CPF nº 237.955.490-00, divorciado, domiciliado nesta Capital.-

Valor da Dívida: R\$20.315,76, garantida também por outro imóvel, atualizado até 14.10.2005.-

Protocolo nºs 656.881 e 656.882 de 22.08.2006.-

URE:5,76

A escr.autorizada.-

Av.12/90.157

21 de agosto de 2008.-

Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 594/2008 de 13.08.2008, oriundo da 01ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 01299.001/01-7, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.11 e Av.10 da presente matrícula.-

Protocolo nº 698.126 de 14.08.2008.-

Emols.:R\$54,40.- SELO-SDFNR nº 0469.06.0700016.01763-R\$4,00.-

O escr.autorizado:

Av.13/90.157

15 de setembro de 2008.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-

Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-

Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03046-R\$0,50.-

O escr.autorizado:

Av.14/90.157

15 de setembro de 2008.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.7 da presente matrícula.-

Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-

Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03047-R\$0,50.-

O escr.autorizado:

R-15/90.157(R-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 27/10/2014.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

CONTINUA A FOLHAS Nº
3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.157 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 29 de outubro de 2014					
<p>AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-</p> <p>INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-</p> <p>VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156 e M-90.158.-</p> <p>PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-</p> <p>JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-</p> <p>OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau (1º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA.-</p> <p>VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em R\$87.200,00 (oitenta e sete mil e duzentos reais).-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 824.088, em 27/10/2014.-</p> <p>Porto Alegre, 29 de outubro de 2014.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.50048 - pbr</p> <p>R-16/90.157(R-dezesseisessesseis/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 14/5/2015.-</p> <p>TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-</p> <p>EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-</p> <p>CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Pedrollo.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.157
-VERSO-	

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, já qualificado.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **0033146230000019350**, emitida em 24 de abril de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 24 de abril de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.301.718,97** (cinco milhões, trezentos e um mil, setecentos e dezoito reais e noventa e sete centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156 e M-90.158.-**

PRAZO - Com vencimento final em **24/4/2019.-**

JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau (2º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-

Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47716 - pbr

R-17/90.157(R-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 3/11/2015.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.157	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MTRÍCULA	
		Porto Alegre, 06 de	novembro	de 2015	4	90.157

MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **0033146230000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156** e **M-90.158**.-

JUROS - De acordo com a cédula.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA**.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44515 - pbr

AV-18/90.157(AV-dezoitooito/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-

Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600004.18420 - iva

AV-19/90.157(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
4	90.157
VERSO	

Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-

Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13524 - iva

AV-20/90.157(AV-vingte/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-

Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20263 - ra

AV-21/90.157(AV-vingte e um/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-20**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-

Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75238 - efp

AV-22/90.157(AV-vingte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
5	90.157
VERSO	

AV-26/90.157(AV-vinte e seis/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-

Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67683 - efp

AV-27/90.157(AV-vinte e sete/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-15** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31892 - gam

AV-28/90.157(AV-vinte e oito/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-16** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$ 88,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.32331 - gam

AV-29/90.157(AV-vinte e nove/noventa mil e cento e cinquenta e sete), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-17** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página -



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.158 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		 MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
	PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.158
<p>IMÓVEL: O box nº 04 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no subsolo, junto a parede dos fundos, sendo o 3º da esquerda para a direita de quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, e seu respectivo depósito, que está localizado no sub-solo, na sala à esquerda da rampa de acesso de veículos, para quem estiver subindo a rampa, sendo o 4º da direita para a esquerda de quem olhar os depósitos de frente, apresentando a área real total de 66,28mq, área real privativa de 43,29mq, área real de uso comum de 22,99mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0472556.-</p> <p>O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plínio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>R.1/90.158 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p>Av.2/90.158 05 de maio de 2003.- Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 10 de março de 2003, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., adquirente no R.1, teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.- Protocolo nº 592452 de 04.04.2003.- URE=1,00 A escr. autorizada:</p> <p style="text-align: right;"><i>Thodrigles</i> CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.158

R.3/90.158 05 de maio de 2003.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 12 de março de 2003 no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Sapucaia do Sul/RS.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 93.008.647/0001-40.-
Credora: Gerdau S.A.; com sede no Distrito Industrial de Santa Cruz, no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ-número 33.611.500/0001-19.-
Valor: Até o limite máximo de R\$150.000,00, garantido também por outros imóveis (05).-
Prazo: 2 anos, a contar de 12.03.2003, findando-se em 12.03.2005.
Juros: Não Constam.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 592453 de 04.04.2003.-

URE=10,10

A escr.autorizada:

Thodrigues

Av:4/90.158 01 de junho de 2005.-
Cancelamento: Por escrito particular datado de 26.04.2005, a credora Gerdau S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3 da presente matrícula.-

Protocolo nº 632.643 de 23.05.2005.-

URE:2,00

A escr.autorizada.-

R.5/90.158 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-

Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Ouro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-

Valor da Dívida: R\$133.459,16, garantida também por outros imóveis.- (5)

Prazo: A dívida deverá ser paga em 9 parcelas, cada uma delas representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 27.04.2005 e a última em 30.09.2005.-

Juros: Não constam.-

1ª Hipoteca.-

Protocolo nº 632:644 de 23.05.2005.-

URE:8,76

A escr.autorizada.-


R.6/90.158 01 de junho de 2005.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.04.2005 no Tabelionato da cidade e Comarca de Sapucaia do Sul/RS, da qual consta a declaração de que o imóvel descrito na presente matrícula, faz parte do ativo circulante da devedora.-

Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.158 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE, 01 de	junho	de 200 5	2	90.158

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.158.-

Credora: Gerdau Açominas S.A., com sede em Duro Branco/MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05.-
Valor da Dívida: R\$150.000,00, garantida também por outros imóveis.- (5)
Prazo: 2 anos, findando-se em 26.04.2007
Juros: Não constam.-
 2ª Hipoteca.-
 Protocolo nº 632.645 de 23.05.2005.-
 URE: 9,36 A escr. autorizada. *[Assinatura]*

Av.7/90.158 06 de fevereiro de 2006.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 01299.001/01-7 da 1ª Vara do Trabalho desta Capital.-
 Protocolo nº 645.837 de 25.01.2006.-
 URE: 1,00 Registradora Substituta. *[Assinatura]*

R.8/90.158 29 de agosto de 2006.-
Penhora: Mandado datado de 13.01.2006 da Exma.Sra.Dra. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Capital e Ofício nº 671/2006 datado de 16.08.2006 da mesma Vara, oriundos da reclamatória-ordinário, processo nº 01299.001/01-7 que Dawid Szarblwski Pogozeleski move contra Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda.-
Proprietária do Imóvel: Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-
Ré: Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-
Autor: Dawid Szarblwski Pogozeleski, brasileiro, mestre de obras, CPF nº 237.955.490-00, divorciado, domiciliado nesta Capital.-
Valor da Dívida: R\$20.315,76, garantida também por outro imóvel, atualizado até 14.10.2005.-
 Protocolo nºs 656.881 e 656.882 de 22.08.2006.-
 URE: 5,76 A escr. autorizada. *[Assinatura]*

Av.9/90.158 21 de agosto de 2008.-
Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 594/2008 de 13.08.2008, oriundo da 01ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 01299.001/01-7, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.8 e Av.7 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.126 de 14.08.2008.-
 Emols.: R\$54,40.- SELO-SDFNR nº 0469.06.0700016.01764-R\$4,00.-
 O escr. autorizado: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

90.158

Av.10/90.158 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03048-R\$0,50.-
 O escr.autorizado:

[Assinatura]

Av.11/90.158 15 de setembro de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 11.07.2008, a credora Gerdau Açominas S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 698.092 de 14.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.03049-R\$0,50.-
 O escr.autorizado:

[Assinatura]

R-12/90.158(R-doze/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 27/10/2014.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-

CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com RG sob número 6028454996, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA, brasileira, relações públicas, com RG sob número 8002592361, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 398.949.910-68, residente e domiciliada na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, na cidade de Cachoeirinha-RS, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número 00331462300000018440 emitida em 25 de agosto de 2014 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 25 de agosto de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156 e M-90.157.-**

PRAZO - Com vencimento final em 24/9/2016.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 0,500% ao mês, 6,17% ao ano.-

CONTINUA A FOLHA Nº

3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.158
-VERSO-	

CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **832.527**, em 28/4/2015, reapresentado em 14/5/2015.-
 Porto Alegre, 20 de maio de 2015.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-
EMOLUMENTOS - R\$2.212,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.47717 - pbr
R-14/90.158(R-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 3/11/2015.-
TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário)-
EMITENTE/GARANTIDORA - PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, prédio A, na cidade de Cachoeirinha-RS, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, representada por Claudio Parreira Ryff Moreira.-
CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235A, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, representado por Fernando Soares Rodrigues Junior e Marcus Vinicius Mendes Pedrollo.-
AVALISTA - CLAUDIO PARREIRA RYFF MOREIRA, brasileiro, engenheiro, com CPF/MF sob número 258.540.700-49, residente e domiciliado na Rua Mauricio Sirotski Sobrinho nº 1271, Distrito Industrial, na cidade de Cachoeirinha-RS, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a anuência de sua esposa SUZANA ELY MENDES RIBEIRO RYFF MOREIRA (com CPF/MF sob número 398.949.910-68)
FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **00331462300000019810**, emitida em 17 de setembro de 2015 e instrumentos de constituições de hipotecas, datados de 17 de setembro de 2015.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$5.956.090,72** (cinco milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, noventa reais e setenta e dois centavos) juntamente com os imóveis da **M-90.147, M-90.149, M-90.150, M-90.151, M-90.152, M-90.154, M-90.155, M-90.156 e M-90.157**.-
JUROS - De acordo com a cédula.-
PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Sessenta (**60**) meses, com o vencimento da última prestação em **17/9/2020**.-
FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro (**3º**) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da emitente PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA..-
VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$87.200,00** (oitenta e sete mil e duzentos reais).-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **842.113**, em 27/10/2015, reapresentado em 3/11/2015.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.158	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
			Porto Alegre, 06 de novembro de 2015	FICHA	MTRÍCULA	
				4	90.158	

Porto Alegre, 6 de novembro de 2015.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$2.460,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.44514 - pbr AV-15/90.158(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 14/4/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
 Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18421 - iva AV-16/90.158(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 27/10/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13525 - iva AV-17/90.158(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 14/11/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
4	90.158
VERSO	

foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-

Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20262 - ra

AV-18/90.158(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-

Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75240 - efp

AV-19/90.158(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-

Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12589 - efp

AV-20/90.158(AV-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-19**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-

Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23629 - efp

AV-21/90.158(AV-vinte e um/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 9/4/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.158 MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MTRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 09 de	abril	de	2019
				5	90.158

cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-15**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36334 - iva
AV-22/90.158(AV-vinte e dois/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38210 - efp
AV-23/90.158(AV-vinte e três/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 27/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67684 - efp
AV-24/90.158(AV-vinte e quatro/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-12** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **945.691**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.158 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
		Porto Alegre,	24 de março	de	2022	6	90.158

reapresentado em 17/3/2022.-
Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31904 - gam
AV-29/90.158(AV-vinte e nove/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-23**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31905 - gam
R-30/90.158(R-trinta/noventa mil e cento e cinquenta e oito), em 17/3/2022.-
ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022 constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-
Porto Alegre, 24 de março de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$536,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31906 - gam

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-30 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$92,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.158 - 11 páginas: R\$66,00 (0469.00.2200001.32858 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32858 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32858 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040299 29

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:17 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8/4/ - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.148 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 19 89	1	90.148
<p>IMÓVEL : O Conjunto nº 301 do edifício comercial sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 3º pavimento, de frente para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 111,83mq, área real privada de 73,04mq, área real de uso comum de 38,79mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0797311.--. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plínio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>R.1/90.148 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>Av.2/90.148 09 de janeiro de 2002. Cautelar Inominada: Conforme Mandado passado em 28 de dezembro de 2001, oriundo da 3ª Vara Cível - 2 Juizado desta Capital, expedido do Processo nº 108701120 - Cautelar Inominada, que Rosa Maria Limongi Ely e outros movem contra Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, foi "deferida a liminar para determinar o bloqueio na transmissão do imóvel da presente matrícula, não podendo o mesmo ser objeto de nenhuma transação imobiliária, salvo após serem liberados via justiça". Protocolo: nº 567324 de 28/12/2001. URE=1,00 0 escr. autorizado. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>					
<p>Av.3/90.148 31 de agosto de 2004.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.148

Av.3/90.148 31 de agosto de 2004.-
Liberção: Conforme Mandado passado em 22 de julho de 2004, oriundo da Terceira Vara Cível - 2ª Juizado desta Capital, expedido do processo número 108701120 - Cautelar Inominada, foi determinado o desbloqueio na transmissão do imóvel desta matrícula, constante da Av.2/90.148.-
 Protocolo nº 619214 de 26.08.2004.-
 URE=1,00 O escr.autorizado: *[Assinatura]*

Av.4/90.148 06 de março de 2006.-
Alteração da Razão Social: Conforme requerimento datado de 02 de março de 2006, instruído com prova hábil, Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda. (R.1), teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-
 Protocolo nº 647391 de 02.03.2006.-
 URE=1,00 O escr.autorizado: *[Assinatura]*

R.5/90.148 04 de maio de 2006.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 06.10.2005 no Tabelionato de Notas da Comarca de Estrela/RS, apresentada por certidão da mesma data, re-ratificada e aditada por outra lavrada em 13.04.2006 no mesmo Tabelionato.-
Devedora: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, com sede na cidade de Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-
Credora: Conpasul Construção e Serviços Ltda, com sede no município de Estrela/RS, CNPJ nº 90.063.470/0001-97
Valor da dívida: R\$100.000,00.-
Prazo: Por tempo indeterminado
Juros: Não constam.-
 1ª Hipoteca.-
 Protocolo nºs 650.359 e 650.360 de 26.04.2006.-
 URE:22,13 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

Av.6/90.148 19 de agosto de 2008.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 15.07.2008, a credora Conpasul Construção e Serviços Ltda., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 697.907 de 12.08.2008.-
 Emols.:R\$35,00.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700012.02186-R\$0,50.-
 O escr.autorizado: *[Assinatura]*

R.7/90.148 06 de setembro de 2010.-
Penhora: Certidão de 31.07.2010 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, oriunda do processo de Natureza Ordinária - outros - Fase de cumprimento de sentença nº 023/1.04.0012445-6 que Adalpio Casarin da Cruz move contra Home Engenharia Ltda e outros.-

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.148

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de setembro de 2010

FLS. MATRÍCULA

2 90.148

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.148.-

Proprietária do Imóvel: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, já qualificada.-

Autor: Adalpio Casarin da Cruz, brasileiro, casado, CPF nº 259.429.210-91.-

Réus: Home Engenharia Ltda, já qualificada e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta capital, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

Valor da Ação: R\$289.758,16, garantida também por outro imóvel.-
Protocolo nº 741.456 de 12.08.2010.-

Emols.: R\$616,60 SELO-SDFNR nº 0469.07.0900004.03962 - R\$6,00.-
A esc.autorizada.-

AV-8/90.148(AV-oito/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.18397 - iva

AV-9/90.148(AV-nove/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.13515 - iva

AV-10/90.148(AV-dez/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 14/11/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.148

16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-

Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.20277 - ra

AV-11/90.148(AV-onze/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 13/3/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-

Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75228 - efp

AV-12/90.148(AV-doze/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 18/4/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-

Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12577 - efp

AV-13/90.148(AV-treze/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 11/3/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-

Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23615 - efp

CONTINUA A FOLHAS Nº

3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....


90.148 MÁTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
	Porto Alegre, 09 de	abril	de 2019	FICHA 3
				MÁTRICULA 90.148

AV-14/90.148(AV-quatorze/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 9/4/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-8**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36324 - Iva
AV-15/90.148(AV-quinze/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 29/10/2019.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38195 - efp
AV-16/90.148(AV-dezesseis/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 27/10/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
 Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67670 - efp
AV-17/90.148(AV-dezessete/noventa mil e cento e quarenta e oito), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

90.148 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
	Porto Alegre,	24 de	março	de	2022	4	90.148

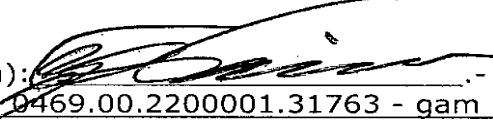
Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Permanece em vigor a penhora constante do R-7 desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$1.704,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31763 - gam

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-20 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$70,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.148 - 7 páginas: R\$44,00 (0469.00.2200001.32848 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32848 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32848 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040289 57

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:54:56 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

90.153 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. <i>[Signature]</i>	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 22 de maio	de 1989	1	90.153
<p>IMÓVEL : O conjunto nº 501 do edifício comercial, sito na rua Carlos Trein Filho nº 34, localizado no 5º pavimento, de frente para quem olhar o edifício da rua Carlos Trein Filho, apresentando a área real total de 111,83mq, área real privativa de 73,04mq, área real de uso comum de 38,79mq, com a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício de 0,0797311. O terreno onde assenta a construção do Edifício mede 8,80m de frente, a oeste, na rua Carlos Trein Filho, lado dos números pares, entestando nos fundos, a leste, na extensão de 8,80m com imóvel de Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, dividindo-se ao sul, na extensão de 32,13m com imóvel que também pertence a Petrasi, Oliveira e Companhia ou seus sucessores, e ao norte, na extensão de 32,13m com imóvel da Empresa Territorial Julio Schilling Limitada.- Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Eudoro Berlink, Comendador Rheingantz e avenida Plinio Brasil Milano.-</p> <p>PROPRIETÁRIA : HOME ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.-</p> <p>ORIGEM :R.7/45.491 datado de 20 de março de 1985.-</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 08 de maio de 1989. (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>					
<p>R.1/90.153 08 de novembro de 1994. Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25 de outubro de 1994 no 2º Tabelionato desta Capital.- Transmitente : Home Engenharia Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 89.322.952/0001-35.- Adquirente : Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.- Valor : R\$794.580,25 com outros imóveis.- Protocolo: 429.893 de 26.10.1994.- URE=39,87.- A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>					
<p>Av.2/90.153 03 de junho de 2002. Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 00092.028/97-7 da 28ª Vara do Trabalho desta Capital. Protocolo: nº 574552 de 24/05/2002. URE=1,00 Registradora Substituta.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>					
<p>R.3/90.153 15 de julho de 2002.- Penhora: Certidão datada de 08.05.2002 da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, oriunda do processo trabalhista nº 00092.028/97-7, e Ofício nº 412/02 datado de 28.06.2002 da mesma Vara, que Sucessão de Rodolfo Gabriel Cunha Peixoto move contra Home Engenharia Ltda e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda. Auto de</p>					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	90.153

Penhora e Avaliação datado de 31.08.2001.-
Proprietária do Imóvel: Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-
Réus: Home Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC número 89.322.952/0001-35 e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 93.008.647/0001-40.-
Autora: Sucessão de Rodolfo Gabriel Cunha Peixoto, representada por Elenir Paim Peixoto, brasileira, viúva, nascida em 14.09.1969, domiciliada em Gravataí/RS.-
Valor da Dívida: R\$22.915,34, garantida também por outro imóvel, atualizada até 26.07.2001.-
Avaliação: R\$91.575,00.-
 Protocolo nºs 576.839 e 576.840 de 04.07.2002.-
 URE:6,72 A escr.autorizada. *[Assinatura]*

Av.4/90.153 27 de abril de 2006.-
Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício número 640/2006 datado de 10 de abril de 2006, oriundo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 00092.028/97-7, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.3 e Av.2 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 650003 de 18.04.2006.-
 URE=2,99 O escr.autorizado: *[Assinatura]*

Av.5/90.153 22 de março de 2010.-
Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 023/1.04.0012445-6 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS.-
 Protocolo nº 732.180 de 16.03.2010.-
 Emols.:R\$19,80 SELO-SDFNR nº0469.03.0900009.02172-R\$0,40
 Registradora Substituta: *[Assinatura]*


Av.6/90.153 06 de setembro de 2010.-
Alteração de Razão Social: Conforme prova hábil já arquivada neste ofício(Mat.90.148), Portonovo Incorporações Imobiliárias Ltda(R.1) teve sua razão social alterada para Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda.-
 Protocolo nº 741.456 de 12.08.2010.-
 Emols.: R\$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.08817 - R\$0,50.-
 A escr.autorizada. *[Assinatura]*

R.7/90.153 06 de setembro de 2010.-
Penhora: Certidão de 31.07.2010 da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande do Sul

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.153	 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE, 06 de setembro de 2010	2	90.153	

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 90.153.-

Grande/RS, oriunda do processo de Natureza Ordinária - outros - Fase de cumprimento de sentença nº 023/1.04.0012445-6 que Adalpio Casarin da Cruz move contra Home Engenharia Ltda e outros.-

Proprietária do Imóvel: Portonovo Empreendimentos & Construções Ltda, já qualificada.-

Autor: Adalpio Casarin da Cruz, brasileiro, casado, CPF nº 259.429.210-91.-

Réus: Home Engenharia Ltda, já qualificada e Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta capital, CNPJ nº 93.008.647/0001-40.-

Valor da Ação: R\$289.758,16, garantida também por outro imóvel.- Protocolo nº 741.456 de 12.08.2010.-

Emols.: R\$616,60 SELO-SDFNR nº 0469.07.0900004.03963 - R\$6,00.-
A esc. autorizada.-

AV-8/90.153 (AV-oito/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 14/4/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201604.1319.00127697-IA-809 de 13 de abril de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004981920125040203 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CANOAS - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CANOAS contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.445**, em 14/4/2016.-
Porto Alegre, 15 de abril de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469/00.1600001.18416 - iva

AV-9/90.153 (AV-nove/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 27/10/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201610.2714.00205531-IA-031 de 27 de outubro de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214942620155040561 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO - RS CARAZINHO - RS - VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONTRUÇÕES LTDA., com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.334**, em 27/10/2016.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2016.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469/00.1600002.13520 - iva

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	90.153


AV-10/90.153(AV-dez/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 14/11/2016.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201611.1011.00210231-IA-009 de 14/11/2016 e confirmado em 16/11/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00012262320135040010 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE-RS-10 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.165**, em 14/11/2016.-
 Porto Alegre, 17 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.22403 - ra

AV-11/90.153(AV-onze/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 13/3/2018.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201803.1312.00465413-TA-000 de 13/3/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201611.1011.00210231-IA-009, processo número 00012262320135040010, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-10**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **882.893**, em 13/3/2018.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.75233 - efp

AV-12/90.153(AV-doze/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 18/4/2018.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201804.1811.00489210-IA-500 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216548420175040010 em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre -> RS - 10 Vara do Trabalho de Porto Alegre contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, com CNPJ/MF sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **884.638**, em 18/4/2018.-
 Porto Alegre, 24 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.12582 - efp


AV-13/90.153(AV-treze/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 11/3/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201903.0817.00736988-TA-320 de 8/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.410**, em 11/3/2019.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

90.153	MTRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre,	13 de	março	de	2019
					FICHA	MTRÍCULA
					3	90.153

Porto Alegre, 13 de março de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.23624 - efp
AV-14/90.153(AV-quatorze/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 9/4/2019.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201904.0818.00765916-TA-280 de 8/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-8**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.624**, em 9/4/2019.-
 Porto Alegre, 9 de abril de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.36329 - iva
AV-15/90.153(AV-quinze/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 29/10/2019.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2819.00976683-IA-140 de 28/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50212162720174047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.653**, em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38202 - efp
AV-16/90.153(AV-dezesseis/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 27/10/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.2716.01883368-IA-520 de 27/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201570920155040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **PORTONOVO EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES LTDA**, com CNPJ sob número 93.008.647/0001-40, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.956**, em 27/10/2021.-
 Porto Alegre, 1º de novembro de 2021.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.67676 - efp
AV-17/90.153(AV-dezessete/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 17/3/2022.-
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de

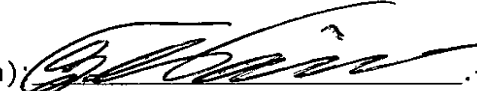
Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -.....

FICHA	MATRÍCULA
3	90.153
VERSO	

adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-9**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-


EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31827 - gam

AV-18/90.153(AV-dezoito/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-15**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31828 - gam

AV-19/90.153(AV-dezenove/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 17/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número **5001897-93.2016.8.21.0086/RS** natureza - Recuperação Judicial, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-16**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31829 - gam

R-20/90.153(R-vinte/noventa mil e cento e cinquenta e três), em 17/3/2022.-


ADJUDICAÇÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de adjudicação passada em 19 de janeiro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS, extraída dos autos do processo número 5001897-93.2016.8.21.0086/RS natureza - Recuperação Judicial, promovida pelo credor exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi **ADJUDICADO** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

90.153 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL					
		Porto Alegre,	24 de março	de	2022	4	90.153

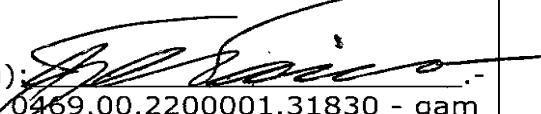
número 90.400.888/0001-42, pelo valor de **R\$232.000,00** (duzentos e trinta e dois mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$365.000,00** (trezentos e sessenta e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 11/2/2022, constante do título. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Permanecem em vigor a notícia sobre existência de penhora constante da AV-5 e a penhora registrada no R-7 desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.692**, em 17/2/2022, reapresentado em 17/3/2022.-

Porto Alegre, 24 de março de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$1.704,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.31830 - gam

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO R-20 -

Porto Alegre, 28 de março de 2022, às 9:00

EMOLUMENTOS: R\$70,00 - MSP

Certidão Matrícula 90.153 - 7 páginas: R\$44,00 (0469.00.2200001.32853 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.32853 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.32853 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00040294 14

VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Assinado de forma digital por: VINÍCIUS TEOFILLO LOTTICI PEREIRA:00771853076, em 28/03/2022 10:55:07 com certificado válido - até 07/07/2023 11:08:09.

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS