



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979

e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Belª MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-22.604-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado Q3B11, medindo 5.218,00m² desmembrado da maior porção da QB3 com 65.949,26m², integrante do Loteamento PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº 2013621 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.593.963,6080m e E 577.020,7187m situado no bordo da Via P04; deste, segue com azimute de 313°29'56" e distância de 106,43m, até o vértice M2, de coordenadas N 8.594.036,8654m e E 576.943,5188m confrontando com a quadra desmembrada Q3B-10; deste, segue com azimute de 43°29'30" e distância de 50,00m, até o vértice M3 de coordenadas N 8.594.073,1392m e E 576.977,9312m, confrontando com a quadra desmembrada Q3B-4; deste segue com azimute de 133°29'56" e distância de 97,09m até o vértice M4 de coordenadas N 8.594.006,3069m e E 577.048,3602m confrontando com a quadra desmembrada Q3B-12; deste, segue, num trecho curvo, com Desenvolvimento de 24,31m e Raio de 30,05m, até o vértice M5, de coordenadas N 8.593.984,1249m e E 577.040,1616m, confrontando com a Via P04; deste, segue com azimute de 223°27'38" e distância de 28,27m, até o vértice M1 de coordenadas N 8.593.963,6080m e E 577.020,7187 m, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via P04. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo-se uma área de 5.218,00m² e um perímetro de 306,08m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula nº 21.193. **PROPRIETÁRIO:** TERRABRAS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, nº 37, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial. *Maíse Campos Sarlo*

R-01-22.604- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG Nº 000270815415 - CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como EMITENTE: A Empresa TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, acima qualificada, neste ato representada por André Luiz Paula Leite de Castro, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG 28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e Hernani Silveira Castro Junior, brasileiro, engenheiro, RG 1074494 SSP/BA., CPF nº 110.191.665-68, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Ardil Elnita Costa Borba de Castro, brasileira, advogada, RG 0158605900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitoria Side, Ap 1801, Bairro Vitoria, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro e Hernani

CONTINUA NO VERSO

-1º-

Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados; ALIENANTE: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00. TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; DATA DA CELEBRAÇÃO: 24/08/2015; DATA DA EMISSÃO: 24/08/2015; PRAZO: 916 dias; DATA DO VENCIMENTO: 26/02/2018. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial. *Paula Camp*
014/834682 RS 3.746,21

AV-02/22.604- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36312 em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A oficial. *Paula Camp*

AV-03/22.604- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 39e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante na AV-02 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial *Paula Camp*

R-04/22.604-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, DEU EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.589, 22.588, 22.587, 22.603, do Registro Geral deste Cartório para o BANCO SANTANDER BRASIL S.A, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São

continua na ficha nº 2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^a MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRICULA

-22.604-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 23 de agosto de 2017.



Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$809.151,85. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Dou Fé, Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial. *Maíse Campos Sarlo*

002/027053 R\$6.124,02

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Andre Luis Guerreiro Bastos

ANDRE LUIS GUERREIRO BASTOS - SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB057211-5
DS100DT6EZ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47,80
Tx. Fiscal.: R\$ 52,20
Total.....: R\$ 76,16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:25 horas do dia 25/08/2017.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido N° 38309