



1405

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1405

Data 22 de julho de 1976

FLS. 1

Oficial *awil*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 04-0019-0099, da P. M. de Americana, Um lote de terreno sob numero 13 da quadra K, situado à rua Paul Harris na Vila Rasmussem, em Americana, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros nos fundos, por 26,01 metros da frente aos fundos, ou sejam 260,10 metros quadrados, confrontando lateralmente com os lotes 12 e 14 e, nos fundos com o lote 8.

Av.2/1.405 - Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário Armando Perissinotto, fez construir sobre o terreno desta, um prédio residencial com 75,90 metros quadrados e mais uma edícula com 25,50 metros quadrados, que receberam os números 278 e 278-F, respectivamente, da rua Paul Harris, com uma área total construída de 101,40 metros quadrados, nos termos do requerimento de 23/09/1985 e habite-ses expedidos em 29/06/1977 e 10/10/1985, pela Prefeitura Municipal de Americana

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Martinho Rasmussen e sua mulher Domingas Rasmussen, ele aposentado e ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, portadores do cic. 026.983.158. (Titulo aquisitivo, Tr. 1.774, da la. Circunscrição da comarca de Campinas). Americana, 22 de julho de 1976. A esc. *Quarta*. O Of. Maior, *awil*.

R. 1/ 1.405 = Nos termos da escritura pública de 28/5/1976, do Tabelião de Nova Odessa (L. 85, fls. 146), os proprietários acima qualificados, venderam à ARMANDO PERESSINOTTO, cic. 157.237.208/72, brasileiro, tece-lão, cásado com Maria Antonia Martins Peressinotto, residente e domici-liado em Americana, o imóvel desta, pelo preço de CR\$5.000,00. America-na, 22 de julho de 1976. A esc. *Quarta*. O Of. Maior, *awil*.

R. 4/1.405 - Nos termos da escritura pública de 24/10/1985, do Tabelião por Lei de Nova Odessa (livro 149, fls.65), microfilmada sob nº60.210, - os proprietários Armando Peressinotto, aposentado, filho de João Peressi

(continua no verso)

ÔNUS

R.5/ 1.405 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 22.02.2002, aditado em 08.04.2003 e 01.06.2004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Americana-SP, assinado pela Dire-tora de Serviço Ilda Alves de Araújo Tognetta, por ordem do Dr. Eloi Estêvão Trolly, MM. Juiz de Direito do referido Serviço, prenotado sob nº 176.348 em 08.07.2004, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL, Pro-cesso nº 03066/2001, movido por DAE-AMERICANA, contra Antonio João Denadai e Outro, procedo ao registro do **ARRESTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$256,71 devida ao exeqüente, ficando nomeado como depositário, Newton José Teixeira, RG nº3.860.812, CIC nº157.610.588-12. Americana, 14 de julho de 2004. O escrevente autorizado, *Armando Peressinotto*.

Av.6/ 1.405 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o arresto a que se refere o R.5 desta, ficou cancelado e sem mais ne-nhum efeito, nos termos do Ofício nº 189/07-adg, expedido em 16.02.2007, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Americana-SP, assinado pela Drª Juliana Silva Amato, MM*

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

1405

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

na, microfilmados sob nº 59.511. Americana, 15 de outubro de 1985. A escrevente, Francisco Trincão Trindade de Alks. O Of. Maior, Luiz Carlos Leite. Av. 3/1.405 - Procedem-se esta averbação, para ficar constando a apresentação da certidão negativa de débito nº 0713, expedida em 11/09/1985, pela agência local do IAPAS, microfilmada sob nº 59.511, juntamente com o requerimento do interessado, referente a construção averbada sob nº 02 nesta matrícula. Americana, 15 de outubro de 1985. A escrevente, Francisco Trincão Trindade de Alks. O Oficial Maior, Luiz Carlos Leite.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

notto e Elvira Grandin e sua mulher Maria Antonia Martins Peressinotto, do lar, filha de Francisco Martins e Amélia Transfereti, ambos brasileiros, portadores do CIC nº157.237.208/72, casados desde 19/9/1953, no regime de comunhão geral de bens, residentes à rua Paul Harris, 278, em Americana, venderam a ANTONIO JOÃO DENADAI, brasileiro, diretor de empresa, RG/SP nº4.600.993, CIC nº040.894.808/68, casado desde 25/5/1968, no regime de comunhão geral de bens, com Cecília Denadai, do lar, brasileira, filha de João Denadai e Angeta Quiler, residente à rua Paul Harris, nº849, em Americana, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$20.000.000. Americana, 13 de novembro de 1985. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial Maior, Luiz Carlos Leite.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

Juíza Substituta do referido Serviço, extraído dos autos de ação de Execução Fiscal, processo nº 3066/01, movido por Departamento de Água e Esgoto de Americana, prenotado sob nº 197.870 em 01.03.2007, (custas não pagas). Americana, 05 de março de 2007. A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

COGES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Iguaçuoni Gomes
Responsável pelo Expediente

MATRÍCULA Nº

1.405

MATRÍCULA Nº

1.405

Data 04 de janeiro de 2010 FLS

Oficial *Daiva Ana Foleto Jorge Patricio* 02

AV. 07 / 1.405

Americana, 04 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma seqüência de fichas.

A Substituta do Responsável pelo Expediente, *Daiva Ana Foleto Jorge Patricio* (Dalva Ana Foleto Jorge Patricio).

R.08 / 1.405 / VENDA E COMPRA

Americana, 04 de janeiro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 05/03/1986, do 2º Tabelião local (livro 189, fls.135), prenotada sob nº **226.763** em 18/12/2009, os proprietários Antonio João Denadai e sua mulher Cecília Denadai, qualificados no R.04, portadores do CIC nº 040.894.808-68, **venderam a JOSÉ VIVALDO CORTE**, RG/SP nº 8.928.432, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, em 10/05/1964, com MARIA BERTANHA CORTE, RG/SP nº 8.928.437, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 554.020.388-72, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 120, Bairro Pirapora, em Araras-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.4)** pelo preço de CZ\$25.000,00.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.09 / 1.405 / VENDA E COMPRA

Americana, 04 de janeiro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 01/09/1993, do 2º Tabelião local (livro 275, fls.74), prenotada sob nº **226.765** em 18/12/2009, os proprietários José Vivaldo Corte, RG/SP nº 8.928.432, CIC nº 554.020.388-72, comerciante, e sua mulher Maria Bertanha Corte, RG/SP nº 8.928.437, CIC (dependente do marido) nº 554.020.388-72, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, em 10/05/1964, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, **venderam a SCLEMENCERICK FAÉ**, brasileiro, viúvo, técnico em metalúrgica, RG/SP nº 9.288.995, CIC nº 071.608.368-04, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 168, Centro, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.8)** pelo preço de Cr\$100.000,00.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 10 / 1.405

Americana, 21 de maio de 2010.

AVERBAÇÃO DA DATA DE VIUEZ DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Sclemencerick Faé, qualificado no R.9, é **"viúvo desde 21.02.1991"**, nos termos da certidão de casamento (matrícula: 121418.01.55.1963.2.00030.079.0005582-47) expedida em 13.05.2010 pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº **231.503** em 13.05.2010, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob o nº.11, nesta matrícula.

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

continua no verso



República Federativa do Brasil

www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

1.405

FLS 02 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

© *Marcos Vinícius Gomes*
Responsável pelo Expediente

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL GRAZZI - 11/02/2022 12:58

R.11 / 1.405 / VENDA E COMPRA

Americana, 21 de maio de 2010.

Nos termos da escritura pública de 09.02.2010, do 2º Tabelião local (livro 1013, fls.221), acompanhada do comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$458,00, prenotados sob nº.231.503 em 13.05.2010, o proprietário Slemencerick Faé, brasileiro, aposentado, viúvo desde 21.02.1991, RG/SSP/SP nº.9.288.995, CPF/MF nº.071.608.368-04, residente e domiciliado na Rua Getulio Vargas, nº.239, Bairro Centro, em Assaí-PR, **vendeu a: 1) CARLOS ALBERTO RODRIGUES**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, RG/SSP/SP nº.24.419.928, CPF/MF nº.154.753.328-51; e, **2) FRANCIELLE SCORIZA VENTURINI**, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior, RG/SSP/SP nº.34.691.793, CPF/MF nº.289.461.748-89, ambos residentes e domiciliados na Rua Paissandu, nº.189, apto 302, Bairro Vila Gallo, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.9)**, pelo preço de R\$45.800,00.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

R. 12 / 1.405 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 260.785 de 24/10/2012)

Americana, 08 de novembro de 2012.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 15/09/2012, do 1º Tabelião local (livro nº.665, págs.097/102), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$1.200,00, CARLOS ALBERTO RODRIGUES; e, FRANCIELLE SCORIZA VENTURINI, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Paissandu, nº 179, ap.302, Vila Gallo, nesta cidade, **venderam o imóvel (havido pelo R.11), pelo preço de R\$60.000,00, a JSS & FJSS DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.029.059/0001-91, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1.054, sala 02, Vila Gallo, nesta cidade.

A escrevente autorizada, Raquel Grazzi (Raquel Grazzi).

R. 13 / 1.405 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 265.819 de 15/03/2013)

Americana, 03 de abril de 2013.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 13/03/2013, do 1º Tabelião local (livro nº.683, fls.049/054 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000232013-21029059, emitida em 11/03/2013; e, da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº D996.8E67.A0DA.A3B1, emitida em 02/02/2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$1.200,00, JSS & FJSS DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel (havido pelo R.12), pelo preço de R\$60.000,00, a BECHIR MLAYAH**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 38.670.402-8, CPF/MF nº 244.869.008-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/03/2000, com NEUZA PINTO MLAYAH, brasileira, comerciante, CNH nº 01337323958, da qual consta RG/SSP/SP nº 19.629.134-3 e CPF/MF nº 120.421.738-60, residentes e domiciliados na Rua Blumenau, nº 151, Werner Plaas, nesta cidade.

A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 14 / 1.405

continua na ficha nº03

1.405

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº **1.405**

Data **18 de abril de 2013** | FLS
Oficial *[Assinatura]* | **03**

Americana, 18 de abril de 2013.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, a fim de constar que o número correto do CPF do proprietário Bechir Mlayah, constante no R.13 desta, é "**224.869.008-88**", conforme se verifica pela escritura pública que deu origem ao citado registro.

O Oficial Delegado, *[Assinatura]* (Carlos Roberto Buriti).

AV. 15 / 1.405
(Prenotação nº 295.381 de 22/07/2015)

Americana, 27 de julho de 2015.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIO. Procedo-se a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 615-A, do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, **foi distribuída uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**, processo nº 1003924-23.2015.8.26.0019, em 14/05/2015, à 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: Comercial Contato Ltda., CNPJ nº 43.242.858/0001-75 (exequente); e, Donizete Lopes Bayão - ME, CNPJ nº 18.982.493/0001-78, Bechir Mlayah, CPF nº 224.869.008-88 (executados), cujo valor da causa é R\$108.656,27, conforme requerimento datado de 16/07/2015 e Certidão extraída em 02/06/2015, pela 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP.

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).

AV. 16 / 1.405
(Prenotação nº 295.920 de 05/08/2015)

Americana, 25 de agosto de 2015.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS. Procedo-se a esta averbação para constar que Bechir Mlayah e sua esposa Neuza Pinto Mlayah, já qualificados, **divorciaram-se em 25/03/2013**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "Neuza Pinto", conforme sentença datada de 25/03/2013, pelo MM. Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões do Foro de Americana-SP, nos termos da certidão de casamento (matrícula: 117804 01 55 2000 2 00031 036 0002596 15), expedida em 04/04/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sousas, em Campinas-SP, e Carta de Sentença registrada a seguir sob nº.17, nesta matrícula.

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.17 / 1.405 / CARTA DE SENTENÇA
(Prenotação nº 295.920 de 05/08/2015)

Americana, 25 de agosto de 2015.

Pela Carta de Sentença expedida em 04/08/2015, extraída dos autos do processo nº.4000087-74.2013.8.26.0019, de DIVÓRCIO CONSENSUAL, requerida por Bechir Mlayah, a seguir qualificado; e, Neuza Pinto (a qual assinava como "Neuza Pinto Mlayah"), brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº.19.629.134-3, CPF/MF nº.120.421.738-60, divorciada desde 25/03/2013, residente e domiciliada na Rua Blumenau, nº.151, em Americana-SP, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, com sentença homologatória de 25/03/2013, aditada em 13/11/2013, transitada em julgado em 25/03/2013, **o imóvel (havido pelo R.13), avaliado em R\$300.000,00, foi atribuído a BECHIR MLAYAH**, brasileiro, comerciante, divorciado desde 25/03/2013, RG/SSP/SP

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 1.405

FLS **03** VERSO

nº.38.670.402-8, CPF/MF nº.224.869.008-88, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº.1.066, em Americana-SP.

A escrevente autorizada, Solange Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 18 / 1.405 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 297.439 de 17/09/2015)

Americana, 30 de setembro de 2015.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 14/09/2015, do 2º Tabelião local (livro nº.1.403, fls.187/192), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$5.900,00, BECHIR MLAYAH, já qualificado, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$295.000,00, a JORGE AUGUSTO BASSO**, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 57.636.466-6, CPF/MF nº 323.684.459-00, e sua esposa **LUZINETE DE CASTRO BASSO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.806.025-5, CPF/MF nº 254.371.998-99, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Elizabeth Menuzzo, nº 322, Bairro Parque Virgílio Viei, em Sumaré-SP.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 19 / 1.405 / CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO
(Prenotação nº 334.134 de 27/09/2018)

Americana, 09 de outubro de 2018.

Fica **cancelada a existência de ação** objeto da **AV.15** em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido em 21/09/2018 e Decisão expedida em 18/09/2018, ambas pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, nos autos de Cumprimento de Sentença – Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens, do Processo Digital nº 0003848-11.2018.8.26.0019.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 20 / 1.405 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 335.811 de 12/11/2018)

Americana, 03 de dezembro de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 07/11/2018, na forma da Lei nº 4.380/64, JORGE AUGUSTO BASSO e sua esposa LUZINETE DE CASTRO BASSO, já qualificados, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$382.000,00, a DONIZETTE APARECIDO CHAVES**, brasileiro, corretor de imóveis, RG/SSP/SP nº 16.808.428-4, CPF/MF nº 102.251.918-22, e sua esposa **CINTHIA CRISTINA BUZETTO CHAVES**, brasileira, pedagoga, RG/SSP/SP nº 40.215.979-0, CPF/MF nº 315.068.048-45, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 01/12/2006, residentes e domiciliados na Rua Tarquinio Benencase, nº 61, Apto. 42, Bloco A, Jardim Santana, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos Próprios: R\$92.724,00; e, Recursos do Financiamento: R\$289.276,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$7.640,00; e, guia complementar no valor de R\$155,86.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 21 / 1.405 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 335.811 de 12/11/2018)

Americana, 03 de dezembro de 2018.

continua na ficha nº 04



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carolina Roberto Buzetti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

0000

MATRÍCULA Nº 1.405

Data **03 de dezembro de 2018** | FLS **04**
 Oficial *[Assinatura]*

Pelo Instrumento Particular de 07/11/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Donizette Aparecido Chaves** e sua esposa **Cynthia Cristina Buzetto Chaves**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs.2.235 e 2.041, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, para a garantia da importância de **R\$305.600,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/12/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, *Luiza maria marchi* (Luiza Maria Marchi).

AV. 22 / 1.405 / DEMOLIÇÃO PARCIAL
 (Prenotação nº 344.820 de 27/08/2019)

Americana, 06 de setembro de 2019.

Do requerimento datado de 27/08/2019, consta que no prédio residencial sob nº 278 da Rua Paul Harris, com 75,90m² de construção (objeto da Av.2), foi parcialmente demolida uma área de 28,85m² de construção, restando uma área construída de 47,05m²; e que a edícula sob nº 278-F da Rua Paul Harris, com 25,50m² de construção (objeto da Av.2), foi totalmente demolida, conforme certidão de área cadastrada nº 055/2019, expedida em 29/05/2019, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito - CND nº 001612019-88888263, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/08/2019.

Selo Digital: 119909331DG000080877IH19S

A escrevente autorizada *Luiza maria marchi* (Luiza Maria Marchi).

AV. 23 / 1.405
 (Prenotação nº 344.820 de 27/08/2019)

Americana, 06 de setembro de 2019.

AVERBAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que em razão de aumentos, demolição e regularização de áreas construídas, **o prédio residencial sob nº 278 da Rua Paul Harris, desta matrícula, passou a ter a área total de 153,58 metros quadrados** de construção, conforme certidão de área cadastrada nº 055/2019, expedida em 29/05/2019, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, da qual atesta a existência de habite-ses, demolições, aumentos de construção, conforme requerimento datado de 27/08/2019; e, habite-ses expedidos em 07/05/2013 e 12/02/2019, tendo sido apresentada e arquivada as Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND's nº 001612019-88888263, expedida em 07/08/2019; e, nº 001612019-88888245, expedida em 30/07/2019, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Selo Digital: 119909331PH000080878VE19T

A escrevente autorizada *Luiza maria marchi* (Luiza Maria Marchi).

AV. 24 / 1.405
 (Prenotação nº 366.261 de 18/06/2021)

Americana, 15 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 366.261 em
 continua no verso

Certificado emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Competitivo
 www.registradores.onr.org.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buviti
 Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 1.405



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

1.405

FLS **04** _____ VERSO

18/06/2021 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 11/08/2021, por esta Serventia; requerimento datado de 08/09/2021, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$7.640,00 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$382.000,00, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no R.21, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300332067. Selo Digital: 119909331FO000240302GD212

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 25 / 1.405

(Prenotação nº 374.517 de 06/01/2022)

Americana, 09 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA DISPOSIÇÃO LEGAL CONTIDA NO ARTIGO 27 DA LEI Nº.9.514/97 (LEILÕES NEGATIVOS). Procede-se a esta averbação para constar que as obrigações decorrentes da disposição legal contida no artigo 27, da Lei nº.9.514/97, foram devidamente cumpridas pelo credor fiduciário, tendo em vista que os públicos leilões realizados restaram negativos, nos termos do requerimento de 06/01/2022; do Termo de Quitação datado de 06/01/2022; Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão datado de 16/12/2021; Auto Negativo de Arrematação em Segundo Público Leilão datado de 23/12/2021; e, publicações dos editais no Jornal Todo Dia nos dias 30/11/2021, 02/12/2021 e 04/12/2021 (recepcionados por meio eletrônico). Selo Digital: 119909331RB000275558EN229

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 1405, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 11 de fevereiro de 2022, às 12:55 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3WR000275559XS224

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 374517

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 34,73	R\$: 9,87	R\$: 6,76	R\$: 1,83	R\$: 2,38	R\$: 1,74	R\$: 1,67	R\$: 58,98



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Roberto Buratti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL