

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA  
034237

FICHA  
001

MATRÍCULA/00034237 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento n°. 2101, Torre/Bl. A, do Edifício Facilitá Pelinca, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada n°. 413, Parque Avenida Pelinca, nesta cidade, no 1° Subdistrito do 1° Distrito Municipal, área privativa (principal): 40,91, outras áreas privativas (accessórias): 12,50, área privativa total: 53,41, área de uso comum: 29,03, área real total: 82,44; quantidade de vaga da unidade: 1, número da vaga da unidade: 45, situação da vaga: solta, localização da vaga: subsolo, observação da vaga: coberta, fração ideal da unidade autônoma e vagas: 0,00273206; do terreno que mede no seu todo 3.299,43m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro por um segmento de reta com o comprimento de 74,93 m, confrontando com a Rua Alvarenga Pinto e imóvel n°. 417 da rua Alvarenga Pinto; deste segue por dois seguimentos de reta com comprimentos de 0,13 m e 18,86, confrontando com o imóvel n°. 417 da Rua Alvarenga Pinto; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 40,37m, confrontando com o imóvel n°. 160 da Av. Pelinca; deste segue por dois segmentos de reta com comprimento de 10,16 m e de 0,13 m, confrontando com o imóvel n°. 168 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 18,57 m, confrontando com os imóveis n°. 184 e n°. 192 da Av. Pelinca; deste segue por três segmentos de reta com comprimentos de 0,53 m, 3,46 m e 0,21m, confrontando com o imóvel de n°. 192 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 28,08 m, confrontando com os imóveis de n°. 192 e de n°. 196 da Av. Pelinca; deste segue por cinco segmentos de reta com comprimento de 0,21m, 8,00m, 0,19m, 1,40m e 0,83m, confrontando com o imóvel n°. 196 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 30,22 m, confrontando com o imóvel n°. 425 da Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por um segmento de reta de comprimento 23,98 m, confrontando com a Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por dois segmentos de reta de comprimento 4,88 m e 1,74 m, confrontando com a esquina da Rua Barão da Lagoa Dourada e Rua Alvarenga Pinto, ponto inicial da descrição deste perímetro; inscrição imobiliária n°. 233.102, Código de logradouro n°. 1635. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ n°. 21.322.785/0001-99, com sede à Rua Barão da Lagoa Dourada, 413/421, Parque Tamandaré, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 25.577, ficha n°. 001, desta Circunscrição. Resp. p/ Expediente.

Ronia Daniele Fortunato da Silva  
Substituta - Matr. 194/13060

AV.1/00034237 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta para individualização da unidade, requerida na matrícula n°. 25.577, Ficha n°. 001. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com HIPOTECA a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF. n°. 90.400.888/0001-42, dado em garantia por Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, através do Instrumento Particular com Eficácia de escritura Pública, Leis n°. 4.380/64 e 5.049/66, de Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento n°. 2418/15, de 10/07/2015, devidamente registrada na matrícula

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

034237

FICHA

001V

anterior nº. 25.577, sob o nº. R.08, e aditivos averbado sob os nºs. Av.10 e Av.11, nela constando todos os termos e condições. A Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO FACILITÁ PELINCA, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada nº. 413, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada sob o nº. 1.161, Ficha nº. 01, Registro Auxiliar, em 09/02/2021. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDRC 61252 DFI.  
Substituta - Mat. 94/13060

**PREN.00034237/00034 DATA: 09/09/2021 PROTOCOLO: 00131415**

Requerimento para averbação de Nova Denominação.

**PREN.00034237/00034 DATA: 28/09/2021 PROTOCOLO: 00131567**

Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP.

**AV.2/00034237 DATA: 21/10/2021 PROTOCOLO: 00131415**

Fica averbado a atual denominação da Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, para LORENGE 149 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual e Consolidação em 20/11/2020 e demais documentos anexos a requerimento de 08/09/2021, que ficam arquivados em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDYG 35755 GLS.  
Substituta - Mat. 94/13060

**AV.3/00034237 DATA: 09/11/2021 PROTOCOLO: 00131567**

Fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, sob nº R.08 e aditivos na matrícula 25.577, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme quitação contida na Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças que faz Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, lavrada em 16/06/2021, Livro nº 11.254, fls. 157, nas notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, ficando dessa forma liberado o referido imóvel do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDYG 36869 RXE.  
Substituta - Mat. 94/13060

**R.4/00034237 DATA: 09/11/2021 PROTOCOLO: 00131567**

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 90.400.888/0001-42; por dação em pagamento da Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada, conforme Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças que faz Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, lavrada em 16/06/2021, Livro nº 11.254, fls. 157, nas notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; no valor de R\$242.440,00. Guia de ITBI nº 147537. Processo nº 4066/2021. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDYG 36943 GNU.  
Substituta - Mat. 94/13060

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES**  
**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO**  
**TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA**

Responsável pelo Expediente  
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ  
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

=====

FOLHA COMPLEMENTAR DA MATRICULA 34.237 FICHA 01

**CERTIFICA** que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula nº **34.237** a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Campos dos Goytacazes, **12/11/2021**. Eu, Cintia Fortunato da Silva Machado, Escrevente Autorizada - mat.: 94/21205, dei busca e extraí. E eu, Tatiana Ribeiro Gomes Medina - Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 82,54 - FETJ: R\$ 16,50 - FUNDPERJ: R\$ 4,12 - FUNPERJ: R\$ 4,12 - FUNARPEN: R\$ 3,30 - PMCMV: R\$ 1,65 - ISS: R\$ 4,34 - TOTAL: R\$ 116,57.

