

2023883/0037



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450143

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

23 de maio de 2019.

IMÓVEL

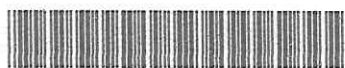
Casa 2 situada na Rua Projetada 133 nº 205, na freguesia de Guaratiba, com direito a 1 vaga de garagem externa e descoberta, e correspondente fração de 46/100 do respectivo terreno designado por lote 22 da quadra 165 do PAL 18529, que mede em sua totalidade 12,00m de frente mais 15,70m em curva concordando com o alinhamento da Rua Projetada 36, por onde mede 6,00m, 16,00m à direita, e 22,00m de fundos, confrontando à direita com o lote 23, nos fundos com o lote 21, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade da Companhia Construtora Vila Mar ou sucessores. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 8,20m de frente em 3 segmentos de 3,90m, mais 1,20m aprofundando a edificação, mais 3,10m alargando a edificação; 3,30m de fundo; 18,50m à direita em 7 segmentos de 5,10m mais 1,15m estreitando a edificação, mais 3,35m aprofundando a edificação, mais 1,15m alargando a edificação, mais 3,20m aprofundando a edificação, mais 2,70m estreitando a edificação, mais 1,85m aprofundando a edificação; e 13,30m à esquerda em 3 segmentos de 10,95m, mais 1,00m estreitando a edificação, mais 1,35m aprofundando a edificação; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a **primeira** localizada na frente e a esquerda da edificação, medindo 2,49m de frente, 6,49m de fundos, 24,00m a direita em 7 segmentos de 2,50m, mais 3,90m estreitando o terreno, mais 1,20m aprofundando o terreno, mais 3,10m estreitando o terreno, mais 10,95m aprofundando o terreno, mais 1,00m alargando o terreno, mais 1,35m aprofundando o terreno, e 21,70m à esquerda em 2 segmentos de 15,70m em curva mais 6,00m aprofundando o terreno; a **segunda** localizada à direita da edificação, medindo 1,15m de frente e fundo por 3,35m dos lados; e a **terceira** localizada nos fundos e a direita da edificação, medindo 2,70m de frente e fundos por 1,85m dos lados. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1284322-3(MP), CL 12668-0. **PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DA SILVA AZEVEDO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 0158967374, CPF 635.938.237-72 e

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 09719807



AAA09719807 06/21

2023883/0037

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

450143

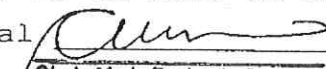
FICHA

1

VERSO

sua mulher ÂNGELA DE OLIVEIRA AZEVEDO, do lar, identidade CNH/DETRAN/RJ 04234343154, CPF 692.154.567-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra a Companhia Construtora Vila Mar, através da escritura de 26/02/2019 do 10º Ofício, livro 7647, fl. 177, registrada em 18/03/2019 com o nº 6 na matrícula 324109. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-----

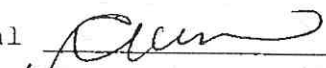
O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

**CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 8 na matrícula 324109, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-----


O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 29/03/2019, prenotado em 29/03/2019 com o nº 1857072 à fl. 23v do livro 1-JT, instruído pela certidão nº 25/0145/2018 de 25/04/2018 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 16/04/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$210.053,16. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR58471 UZA

Segue na ficha 2



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450143

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 3

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/06/2019, prenotado em 04/07/2019 com o nº 1871568 à fl. 245v do livro 1-JU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROBSON DA SILVA AZEVEDO e seu cônjuge ÂNGELA DE OLIVEIRA AZEVEDO, anteriormente qualificados, em favor de EDSON CARLOS DE OLIVEIRA, identidade CNH/DETRAN/RJ 01089939104, CPF 053.857.476-37 e seu cônjuge DAIANE DALILA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA, identidade PC/MG 14481688, CPF 072.377.606-70, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$450.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2260612 em 26/06/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$450.000,00. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY58420 GEQ

R - 4

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDSON CARLOS DE OLIVEIRA e seu cônjuge DAIANE DALILA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$360.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$450.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$360.000,00. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ  
segue no verso

EDBY58423 XYU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 09719808



2023883/0037

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

450143

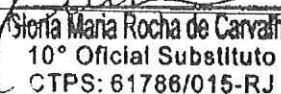
FICHA

2

VERSO

AV - 5 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbado o número 3357139-9, **CL:** 12668-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

EDBY58437 NGU

AV - 6 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 04/07/2019, prenotado em 04/07/2019 com o nº 1871567 à fl. 245v do livro 1-JU, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre EDSON CARLOS DE OLIVEIRA e DAIANE DALILA FERREIRA DA SILVA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão universal de bens, através da escritura de 31/05/2010 do Cartório de Paz e Notas Santa Bárbara do Leste/MG, livro 3, fl. 77, registrado com o nº 17950 no Registro Auxiliar em 10/07/2019. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

EDBY58447 XJF

AV - 7 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 27/11/2020, prenotado em 02/12/2020 com o nº 1947915 à fl.296v do livro 1-LF e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 22/01/2021, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/04/2021, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários EDSON CARLOS DE OLIVEIRA e sua esposa DAIANE DALILA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22/06/2021, 23/06/2021 e 24/06/2021, através da Central de Serviços Eletrônicos dos  
Segue na ficha 3



2023883/0037



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450143

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 20/05/2021, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 4. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDVO70726 NYR

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 30/09/2021, prenotado em 05/10/2021 com o nº 2008726 à fl.82v do livro 1-LO, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes EDSON CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher DAIANE DALILA FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 07, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2426293 em 30/09/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$450.000,00. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDXV60468 LGD

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso



AAA09719809 06/21

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09719809

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

450143

FICHA

3

VERSO

AV - 9 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 10/12/2021 prenotado em 14/12/2021 com o n° 2023883 à fl. 27 do livro 1-LQ, instruído pelos autos de 1° e 2° leilões negativos datados de 25/11/2021 e de 07/12/2021, fica averbado que foram realizados os 1° e 2° **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 8 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ46628 XVN

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **QUITAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 9 e o termo de quitação de 10/12/2021, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 4 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 7 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ46629 VQR

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2022

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Leilao

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2023883 em 14/12/2021, no livro 1-LQ, folha 27, foi registrado/averbado em 05/01/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	2	220,20
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	23,80
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	6,53
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	82,54
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		65,30
LEI 4664/05 - 5%		16,32
LEI 111/06 - 5%		16,32
LEI 6281/12 - 4%		13,06
LEI 691/84 - ISS		17,53

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

450143 - AV.9, AV.10

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EDZZ46628 XVN - EDZZ46629 VQR



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 695/2022

Recebi de E PROTOCOLO a quantia de R\$461,60, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 05/01/2022, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ