



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA
67.953.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 10 de junho de 2013

F1
1

Matrícula
67.953

IMÓVEL: Um terreno próprio, sito à **Rua Caldas Junior**, na **Vila Municipal**, nesta cidade, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento, constituído do lote 1.058 (mil e cinquenta e oito), da quadra "D", e que se divide pela frente ao norte com a dita Rua, pelo fundo ao sul, com imóvel de João Lima da Silva, pelo lado leste com imóvel de Lindomar Alves Nunes, e pelo lado oeste com imóvel de Carlos Scheer, existindo no mencionado terreno benfeitorias sob nº 917 (novecentos e dezessete), perfazendo uma área superficial de **212,50m²** (duzentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** **NATALIO SILVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Margarida Placida Furtado Silveira, motorista, inscrito no CPF sob nº 202.006.410-34, domiciliado e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 24.653, às fls.224 do Livro 3-Z. (Protocolo n.º 240715 em 31/5/2013)

Emol.:R\$ 13,20 – 0488.03.1000002.28262 = R\$ 0,55 – PF

R.1/67.953 em 10 de junho de 2013. **TRANSMITENTES:** Herança de **NATALIO SILVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 202.006.410-34 e Herança de **MARGARIDA PLACIDA FURTADO SILVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 661.680.070-91. **ADQUIRENTE:** **LUCIA MARA SILVEIRA LEGUISANO**, herdeira-filha, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 762.294.910-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com **ROBINSON GOMES LEGUISAMO**, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 190.769.750-00, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 05 de agosto de 2011 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), atualizado em R\$49.371,52 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos). **IMÓVEL:** **Uma parte ideal no valor de R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), sobre a avaliação de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), ou seja, 33,33333% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 240715 em 31/5/2013)

Emol.:R\$ 243,20 – 0488.06.1000002.13223 = R\$ 5,40 – PF

R.2/67.953 em 10 de junho de 2013. **TRANSMITENTES:** Herança de **NATALIO SILVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 202.006.410-34 e Herança de **MARGARIDA PLACIDA FURTADO SILVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 661.680.070-91. **ADQUIRENTE:** **SANDRA MARA SILVEIRA NEVES**, herdeira-filha, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 355.450.380-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com **ANTONIO GILBERTO TAVARES NEVES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 092.400.200-04, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Certidão, passada em 05 de agosto de 2011 da Escritura pública de inventário e

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
lv Matrícula
67.953

Continuação da matrícula 0067953/1

partilha, lavrada em 05 de agosto de 2011 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), atualizado em R\$49.371,52 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), sobre a avaliação de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), ou seja, 33,33333% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 240716 em 31/5/2013)

Registrador Subst. J. Emol.:R\$ 243,20 – 0488.06.1000002.13224 = R\$ 5,40 – PF R.3/67.953 em 10 de junho de 2013. **TRANSMITENTES:** Herança de NATALIO SILVEIRA, inscrito no CPF sob n.º 202.006.410-34 e Herança de MARGARIDA PLACIDA FURTADO SILVEIRA, inscrito no CPF sob n.º 661.680.070-91. **ADQUIRENTE:** TANIA MARA SILVEIRA DIAS, herdeira-filha, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n.º 638.395.040-15, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 05 de agosto de 2011 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), atualizado em R\$49.371,52 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$43.333,33 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), sobre a avaliação de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), ou seja, 33,33333% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 240717 em 31/5/2013)

Registrador Subst. J. Emol.:R\$ 243,20 – 0488.06.1000002.13225 = R\$ 5,40 – PF R.4/67.953 em 06 de agosto de 2013. **TRANSMITENTES:** SANDRA MARA SILVEIRA NEVES, do lar, inscrita no CPF sob n.º 355.450.380-00 e seu marido ANTONIO GILBERTO TAVARES NEVES, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 092.400.200-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade e TANIA MARA SILVEIRA DIAS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n.º 638.395.040-15, domiciliada e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUCIA MARA SILVEIRA LEGUISANO, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6515/77 com Robinson Gomes Leguisano, do lar, inscrita no CPF sob n.º 762.294.910-87, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 23 de julho de 2013 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Imposto fiscal sobre R\$90.840,00 (noventa mil e oitocentos e quarenta reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$90.840,00 (noventa mil e oitocentos e quarenta reais). **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a

Continua na matrícula 0067953/2

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA	67.953/2.		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		F1 2	Matrícula 67.953	
			REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS				
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL					
		Rio Grande,	06	de	agosto	de	2013

Continuação da matrícula 0067953/1

66,6666% constante no R.2 e R.3, do imóvel descrito nesta matrícula. OBS: Declaram os transmitentes que não estão enquadrados em quaisquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparados ou obrigados legalmente, deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. (Protocolo n.º 242150 em 26/07/2013)

Escrit. Aut. Olga V. de Barros Emol.:R\$371,80 – 0488.07.1000002.08891 = R\$8,10 – AP

Av.5/67.953 em 09 de junho de 2014. Conforme instrumento particular firmado em 15 de maio de 2014, nesta cidade, instruído com a Certidão da Prefeitura Municipal, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil n.º 173602014-88888158 de 23.05.2014, Laudo Técnico de Avaliação e ART do CREA-RS n.º 7397304, sobre o terreno descrito nesta matrícula, foi **regularizado e ampliado em alvenaria no prédio existente também em alvenaria, térreo**, situado pela **Rua Caldas Junior**, sob o n.º **917** (novecentos e dezessete), com a área existente de **103,10m²** (cento e três metros e dez decímetros quadrados) e área ampliada de **48,50m²** (quarenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), totalizando a área construída de **151,60m²** (cento e cinquenta e um metros e sessenta decímetros quadrados), o qual recebeu padrão construtivo popular, uso residencial, individual, vistoriado em 03.07.2006, conforme Certidão e Carta de Vistoria de Reforma/Ampliação n.º 14971/2014, com um custo total da construção de **R\$90.960,00** (noventa mil e novecentos e sessenta reais). (Protocolo n.º 249738 em 26/05/2014)

Escrit. Aut. Olga V. de Barros Emol.:R\$224,65 – 0488.07.1000002.11168 = R\$8,10 – TB

Av.6/67.953 em 11 de agosto de 2014. Conforme cópia autenticada da Escritura Notarial de Aditamento à Escritura de Inventário e Partilha, firmada em 01 de agosto de 2014, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, o nome correto da adquirente constante do **R.1 e R.4** desta matrícula é **LUCIA MARA SILVEIRA LEGUISAMO**, e não como constou. (Protocolo n.º 251404 em 04/08/2014)

Escrit. Aut. Olga V. de Barros Emol.:R\$56,60 – 0488.04.1000002.11235 = R\$0,70 – FF

R.7/67.953 em 11 de agosto de 2014. **TRANSMITENTES: LUCIA MARA SILVEIRA LEGUISAMO**, do lar, inscrita no CPF sob n.º 762.294.910-87 e seu marido **ROBINSON GOMES LEGUISAMO**, aposentado, inscrito no CPF sob n.º 190.769.750-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES: FABIO DE BARROS ROLDÃO**, técnico de planejamento, inscrito no CPF sob n.º 001.309.640-00 e sua mulher **ANA PAULA RAJÃO ROLDÃO**, do lar, inscrita no CPF

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	F1 2v	Matrícula 67.953
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	---------------------

Continuação da matrícula 0067953/2

sob nº 009.581.780-89, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária.**
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 15 de julho de 2014, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR:** R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) com recursos próprios e R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo credor. Valor da prestação inicial: R\$2.467,67 (dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos). **Imposto fiscal sobre R\$260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos nº 22609 de 18.07.2014, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal nº 214126.** (Protocolo nº 251113 em 21/07/2014)

Car. Ant. Alq. v. de L. J. Am. v. Emol.: R\$1.146,80 – 0488.08.1000002.03293 = R\$10,85- FF

R.8/67.953 em 11 de agosto de 2014. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: FABIO DE BARROS ROLDÃO** e sua mulher **ANA PAULA RAJÃO ROLDÃO**, ambos já qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representada por Sheron Aquere Terra de Lima, brasileira, casada, gerente de atendimento II, inscrita no CPF sob nº 003.21.790-67 e Adriana Lange Marten, brasileira, solteira, gerente geral, inscrita no CPF sob nº 727.313.890-87. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 15 de julho de 2014, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). **JUROS:** 9,300000% taxa efetiva de juros anual, equivalente a 8,925652% taxa nominal de juros anual, 0,743804% taxa efetiva de juros mensal e 0,741280% taxa nominal de juros mensal. **PRAZO:** 240 (duzentos e quarenta) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo nº 251113 em 21/07/2014)

Car. Ant. Alq. v. de L. J. Am. v. Emol.: R\$890,90 – 0488.08.1000002.03294 = R\$10,85- FF



R.9/67.953 em 22 de julho de 2021. **TRANSMITENTES: FABIO DE BARROS ROLDÃO**, técnico de planejamento, inscrito no CPF sob nº 001.309.640-00 e sua mulher **ANA PAULA RAJÃO ROLDÃO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 009.581.780-89, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representada por seu

Continua na matrícula 0067953/3

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA	67.953		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL						
			Rio Grande, 22 de julho de 2021	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">F1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Matrícula</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">67.953</td> </tr> </table>	F1	Matrícula	3	67.953	
F1	Matrícula								
3	67.953								
Continuação da matrícula 0067953/2									
<p>Diretor Executivo, Carlos Rey de Vicente, espanhol, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 236.413.938-41, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, SP, e este, por sua vez, representado por Tatiane Vieira da Silva, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 084.183.207-29. TÍTULO: Dação em pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24 de maio de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24 de junho de 2021, nas notas do Serviço Notarial e Registral da Quinta, desta Comarca. VALOR DA DAÇÃO: R\$178.891,14 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e quatorze centavos). Imposto fiscal sobre R\$210.815,00 (duzentos e dez mil e oitocentos e quinze reais). VALOR ATUALIZADO: R\$210.815,00 (duzentos e dez mil e oitocentos e quinze reais). IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 310654 em 24/06/2021)</p> <p><i>Registrador Secretário</i> Emol.: R\$937,00 – 0488.08.1000002.11797 = R\$49,50 PED: 0488.01.1900001.99855 = R\$1,40 – IS</p> <p>Av.10/67.953 em 22 de julho de 2021. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24 de maio de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24 de junho de 2021, nas notas do Serviço Notarial e Registral da Quinta, desta Comarca, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 desta matrícula, em virtude da Dação em Pagamento objeto do R.9, no valor de R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). (Protocolo n.º 310654 em 24/06/2021)</p> <p><i>Registrador Secretário</i> Emol.: R\$468,50 – 0488.08.1000002.11798 = R\$49,50 PED: 0488.01.1900001.99856 = R\$1,40 – IS</p>									

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 22 de julho de 2021, às 11:30:30

Total: R\$50,40 -
 Certidão Matrícula 67.953 - 5 páginas: R\$29,10 (0488.03.1400001.74401 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0488.02.1400001.85783 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0488.01.1900001.99870 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099366 53 2021 00030290 51
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------