



Valide aqui a certidão.

M. 3687 - Pagina: 1/5 - PROT. 444395 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio - OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula 03687

ficha 01

Guarujá 25 de outubro de 19 76

Imóvel: O lote de terreno sob nº1, da quadra 6, do Jardim São Manoel, situado nesta / cidade de Guarujá, medindo de frente para a Av. Manoel Domingues Cravo, em linha re- ta de 6,00ms. em curva para a rua W, com a qual faz esquina 9,42ms., medindo do lado que divide com o lote 2 da frente aos fundos 21,50ms. e do outro lado, mede da fren- te aos fundos 25,50ms. onde divide com a rua W, e nos fundos mede 12,00ms. onde con- fronta com o lote 16, todos da mesma quadra 6, com a área total de 370,27ms2.

Proprietário: ORLANDO OLINDIO BERNARDO, e sua mulher MARGARIDA ROSA BERNARDO, brasi- leiros, ele proprietário, do comércio, Cpf. nº149.487.108, CI. RG, nº4.990.306, residen- tes e domiciliados nesta cidade, à Av. Manoel Domingues Cravo, lote 2, quadra 6.-

Registro anterior: Transcrição nº9.618 desta circunscrição:-

O Oficial: [Assinatura]

R.1/ 03687 25 de outubro de 1.976

Pela escritura de 19 de agosto de 1.976, das notas do tabelião e escrivão de San- tos, livro 635, fls. 27; os proprietários hipotecaram o imóvel à COOPERATIVA MISTA DE PESCA- NIPO-BRASILEIRA, inscrita no CGC sob nº58.137.340/001, com sede na cidade de/ Santos, à Rua Vereador Henrique Soler, nº297/9; para a garantia da dívida de cr\$... 70.000,00- a ser pago na forma do título, multa e outras condições constantes do tí- tulo.-

Registrada por: [Assinatura] escr. autorizado.

Av.02 27 de agosto de 1985

Por requerimento datado de 15 de agosto de 1985, Orlando Olindio Bernardo, reque- reu a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel acima descrito fo- ram construídas a residência e dependência que receberam o nº 406 da Avenida Ma- noel Domingues Cravo, conforme Carta de Habite-se nº 11558/84, expedida pela Pre- feitura Municipal de Guarujá, em 05 de outubro de 1984, bem como a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo IAPAS, Agência de Santos, sob o protocolo nº 1723, em 24 de setembro de 1984. (valor venal/85- construção- - - Cr\$95.431.224). Averbado por [Assinatura] escrevente autorizado. JP

Av.03 07 de novembro de 2005

Por instrumento particular datado de 02 de abril de 1997, e aditado pelo instrumento particular de 11 de outubro de 2005, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor originário de Cr\$70.000,00, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R. 01 acima.

Averbado por [Assinatura] Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

JP

Av.04 08 de fevereiro de 2006

Por escritura de 17 de janeiro de 2006, do 10. Tabelião de Notas e

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REPWK-Z2LXL-VZQXZ-QNKUZ



Valide aqui a certidão.

matrícula

03.687

ficha

01

verso

de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 487, págs. 131/134, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. **2-0180-001-000**, conforme cópia autenticada do carnet de aviso de imposto no. 036.883, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Ecrevente Substituto.

JP_

R.05

03 de fevereiro de 2006

Pela mesma escritura de 17 de janeiro de 2006, já mencionada, **ORLANDO OLINDIO BERNARDO**, brasileiro, aposentado, RG. no. 4.990.306-SSP-SP, e CPF/MF no. 149.487.108-49, e sua esposa **MARGARIDA ROSA BERNARDO**, brasileira, aposentada, RG. no. 10.656.596-5-SSP-SP, e CPF/MF no. 320.104.828-32, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Luiz Laurindo Santana no. 93, Santa Rosa, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLOS AUGUSTO TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. no. 18.184.856-SSP-SP, e CPF/MF no. 080.578.498-51, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Dr. Carlos Nehring no. 615, Jardim Helena Maria, pelo preço de **R\$90.000,00**. (valor venal 2005 - R\$81.696,77).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas.
Ecrevente Substituto.

JP_

18 de maio de 2015

AV.6

Edificação - Por requerimento datado de 07 de maio de 2015, **CARLOS AUGUSTO TAVARES**, já qualificado, requereu a presente averbação, para constar que, a residência e dependência que receberam o nº 406 da Avenida Manoel Domingues Cravo, construídas sobre o imóvel da presente

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REPWK-Z2LXL-VZQXZ-QNKUZ>

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento Assinado Digitalmente

SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Valide aqui a certidão.

M. 3687 - Pagina: 3/5 - PROT. 444395 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
03.687	02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 18 de maio de 2015

matrícula, (objeto da AV.2 retro) possuem a **área total de 288,83 metros quadrados**, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Guarujá-SP, através do processo nº 10.416/14.283/81, Alvará nº 0706/81, datada de 17 de agosto de 1981. [Prenotação nº 356.246 de 07/05/2015]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

R.7

02 de junho de 2015

Compra e Venda - Por instrumento particular com força de escritura pública de 25 de maio de 2015, **CARLOS AUGUSTO TAVARES**, solteiro, brasileiro, maior, industriário, RG nº 18.184.856-9-SSP-SP, CPF/MF nº 080.578.498-51, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Avenida Manoel Domingues Cravo nº 406, Jardim Nancy, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **ANA PAULA RAMOS FERNANDES BRAGA**, professora, RG nº 24.960.176-SSP-SP, CPF/MF nº 166.422.388-69 e seu marido **ALEXANDRE TEIXEIRA BRAGA**, funcionário público, RG nº 26.365.231-2-SSP-SP, CPF/MF nº 296.288.708-23, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Adelino Cardoso nº 240, V. Santa Rosa, pelo preço de R\$490.000,00. (Valor Venal/2015-R\$120.551,62). [prenotação nº 356804 de 26/05/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

R.8

02 de junho de 2015

Alienação Fiduciária - Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública de 25 de maio de 2015, **ANA PAULA RAMOS FERNANDES BRAGA** e seu marido **ALEXANDRE TEIXEIRA BRAGA**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$392.000,00 a ser paga no

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO - OFICIAL - Nº 12.046-9 - CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 12.046-9 - GUARUJÁ - SP - 18/05/2015 - 03.687 - 02 - R.7 - R.8 - Documento Assinado Digitalmente - S/AEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - saec.onr.org.br - Documento Assinado Digitalmente - S/AEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - saec.onr.org.br - Documento Assinado Digitalmente - S/AEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - saec.onr.org.br

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br
onr
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico



Valide aqui a certidão.

Matrícula

03.687

Ficha

02

Verso

prazo total de 420 meses, sendo o valor do encargo mensal de R\$4.322,04, juros à taxa nominal de 9,66% a.a. e efetiva de 10,10% a.a., vencendo-se o primeiro em 25/06/2015, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 356804 de 26/05/2015]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

AV.9. Protocolo nº 432.169 de 06 de julho de 2021. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São PauloSP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$515.000,00. Valor Venal - 2021 - R\$172.770,24. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$750,28. Guarujá, 01 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469391AP000250249LY21G.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 444.395 de 22 de março de 2022. **Leilões Negativos.** Por requerimento de 22 de março de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC001456165, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., requereu a presente averbação para constar o **cancelamento** da dívida dos fiduciantes, por não ter havido licitantes interessados em arrematar o imóvel desta matrícula, haja vista o auto negativo de 1º e 2º leilões realizados em 7/3/2022 e 17/3/2022, e termo de quitação datado de 22 de março de 2022, exonerando-se assim da obrigação contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$97,00. Guarujá, 11 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331OR000285205RY22Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REPWK-Z2LXL-VZQXZ-QNKUZ>

Documento Assinado Digitalmente

SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Valide aqui a certidão.

M. 3687 - Pagina: 5/5 - PROT. 444395 - Pamela,

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

TÍTULO ON LINE

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 11/04/2022 - 08:37.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)

Glauber Francisco Caliani Garcia, Escrevente



Selo digital nº: 120469391MS000285204UA22T

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REPWK-22>

Validado digitalmente

Bel Waldir Francisco da Silva