



# RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162  
CNPJ: 11.205.188/0001-20

LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

FLS. 01.-

LIVRO 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 20.682.- DATA 30 de agosto de 1988.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, constituído por parte do lote nº 36 (trinta e seis) - da quadra "S", do Parque São Manoel, localizado com frente para a Rua Carlos Rauter, lado ímpar, distante 12,94 metros da esquina desta com a Rua Bernardo Garcia, medindo doze metros e seis centímetros (12,06ms) de frente, igual medida de largura nos fundos, - por doze metros (12,00ms) da frente aos fundos, de ambos os lados perfazendo uma área de 144,72ms<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados), confrontando pela frente com a citada Rua Carlos Rauter, do lado direito com o lote nº 01, do lado esquerdo com a outra parte do lote nº 36 e pelos fundos - com parte do lote nº 35, todos da mesma quadra e loteamento; referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06-0515-0018-00. PROPRIETÁRIOS:- LEONÍDIO RIBEIRO DA SILVA, lavrador, portador da cédula de identidade com RG/SSP/SP nº 12.510.197 e sua mulher MARIA DE LURDES DA SILVA, do lar, filha de Cícero Mariano da Silva e Maria do Carmo da Conceição, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 06-11-74, inscritos no CPF/MF sob nº 020.962.098-62, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Antonio Padovan nº 25 - Parque São Manoel; e, OSVALDO TIMÓTEO lavrador, filho de Benedito Pedro Timóteo e de Aparecida Barbosa e sua mulher LUZIA ARTONI TIMÓTEO, do lar, filha de Antonio Artoni e de Antonia Gimenes Artoni, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 12-01-1972, inscritos no CPF/MF sob nº 027.703.388/89, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Alcino Bastos nº 207. TÍTULO AQUISITIVO:- Registros 1 e 2 da matrícula nº 19.037 livro 2 RG do CRI de Leme. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R.1/20.682:- Leme, 30 de agosto de 1988. TRANSMITENTES:- LEONÍDIO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher MARIA DE LURDES DA SILVA, acima no meados e devidamente qualificados. ADQUIRENTES:- OSVALDO TIMÓTEO e sua mulher LUZIA ARTONI TIMÓTEO, acima nomeados e devidamente qualificados. TÍTULO:- Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 25 de julho de 1988, das notas do 2º Cartório de Leme, livro 96, fls. 282/6. VALOR:- CZ\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R.2/20.682 - LEME (SP), 03 de fevereiro de 1.995. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 164 fls. 303, de 10 de agosto de 1.994, - os proprietários Osvaldo Timoteo e sua mulher Luzia Artoni Timoteo, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à BENEDITO DE SOUZA, operário, portador da CI/RG/SSP-SP nº 25.586 167-9 e do CIG/MF nº 715.419.268-20, casado sob o regime da comu-

continua no verso

ONF

www.registradores.onr.org.br

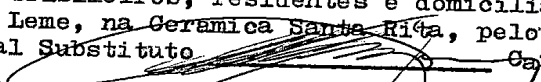
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

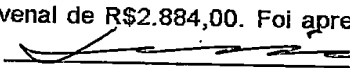
saec


Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO BURATE SODRE - 21/02/2022 12:46


Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dff4455e-10f9-4cac-a404-d57b3811faea

continuação

nhão universal de bens, em 11.05.91, com MARLENE VIANA DOS SANTOS SOUZA, do lar, portadora da CI/RG/SSP-SP nº 20.491.768 e do CIC/MF nº 059.553.348-58, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 4.800, Livro 3-RA do CRI desta comarca de Leme, SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, na Cerâmica Santa Rita, pelo valor de R\$---260,00. O Oficial Substituto  Carlos Rafael Eigenheer.-

AV.3/20.682 - LEME (SP), 09 de fevereiro de 1.999. Conforme requerimento acompanhado com certidão de construção, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Leme, SP, em 13 de janeiro de 1.999, Benedito de Souza requereu esta averbação para constar que construiu um prédio residencial, para dentro do alinhamento da Rua Carlos Rauter, parte do lote 36 da quadra S, do Parque São Manoel, o qual recebeu o número 293, conforme requerimento aprovado em 10 de setembro de 1.987, alvará nº 371/87, construção essa com a área de 38,00 metros quadrados, com o valor venal de R\$2.884,00. Foi apresentado a CND do INSS sob nº 325880 série I. O Oficial  Bel. José Danilo Corrêa.

R.4/20.682 - LEME (SP), 30 de outubro de 2.007. **Registro de venda e compra:-** Por escritura pública de venda e compra, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 206, fls. 283/4, de 19 de janeiro de 1999, os propritários **Benedito de Souza e sua mulher Marlene Viana dos Santos Souza**, nesta qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula à **Milton Aparecido Brandão**, tratorista, portador da CI/RG/SSP/SP 32.890.091-6, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 17/10/1992, com **Nelde Aparecida do Carmo Brandão**, do lar, filha de José Amaro do Carmo e de Hilda Maira do Carmo, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF 106.311.528/06, residentes e domiciliados na cidade de Brotas, SP, na Rua Antonio Devalir Pinheiro, 352, Jardim Campos Eliseos, pelo valor de R\$3.100,00. O Oficial Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

Av.5/20.682 - Leme (SP), 22 de novembro de 2007. **Averbação de Separação:-** Conforme requerimento formalizado a esta Serventia Registral, instruído com certidão de casamento passado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Leme (SP), extraída do livro B-59 - fls. 142 - termo nº. 13.463, onde averbado o mandado passado pelo 3º. Ofício Judicial desta comarca de Leme (SP), assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcio Mendes Picolo, datado de 27 de março de 2007, referente a separação judicial consensual do casal **Milton Aparecido Brandão e Nelde Aparecida do Carmo Brandão**, procedo esta averbação para constar a **separação judicial consensual do casal acima**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **Nelde Aparecida do Carmo**. O Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

-Prenotação n. 130.800, de 11 de junho de 2014.

continua na ficha n. 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO BURATE SODRE - 21/02/2022 12:46

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

FICHA

20.682

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP  
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 26 de junho de 2014.

**AV.06 - CADASTRO MUNICIPAL:** Atendendo ao requerimento contido na escritura de 13/11/2007 (Livro 330 - fls. 288/290), do Tabelião de Notas deste município, e à vista do lançamento fiscal (IPTU de 2014), averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **5.0515.0018.00-0**. Leme, 26 de junho de 2014.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 130.800, de 11 de junho de 2014.

**AV.07 - CPF:** Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na Av.06, averba-se que a proprietária **NEIDE APARECIDA DO CARMO** está inscrita no CPF/MF n. 190.264.168-06, conforme comprovante de situação cadastral no CPF expedido pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado. Leme, 26 de junho de 2014.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 130.800, de 11 de junho de 2014.

**R.08 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura mencionada na Av.06, os proprietários (**MILTON APARECIDO BRANDÃO** e **NEIDE APARECIDA DO CARMO**, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de **R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais)**, para **JOSÉ AUGUSTO DA COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/06/1979, trabalhador rural, RG n. 30.149.109-4-SSP/SP, CPF/MF n. 280.643.578-10, residente e domiciliado na Rua Bernardo Garcia, n. 727, Parque São Manoel, neste município. Valor venal **R\$ 29.183,44**. Leme, 26 de junho de 2014.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 151.041, de 28 de junho de 2018.

**R.09 - VENDA E COMPRA:** Pela escritura pública de 22/06/2018 (Livro n. 0517, fls. 204/206) do Tabelião de Notas deste município, o proprietário (**JOSÉ AUGUSTO DA COSTA DOS SANTOS** - já qualificado) **VENDEU** o imóvel pelo valor de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)** para **GENIVAL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 24/02/1986, motorista, RG n. 2.090.169-SSP/AL, CPF/MF n. 057.727.664-65, residente e domiciliado na Rua Carlos Rauter, n. 293, Parque São Manoel, neste município. Valor venal: **R\$ 47.949,41**. Leme, 10 de julho de 2018.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 157.730, 23 de outubro de 2019.

**AV.10 - AMPLIAÇÃO:** Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 23/10/2019, averba-se que o prédio da **Rua Carlos Rauter, n. 293** foi ampliado em **70,00 m2**, passando a totalizar **108,00 m2** de área construída, conforme certidão de ampliação (prot. n. 18630/19), expedida em 12/11/2019, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município e CND/INSS n. 002542019-88888879 e n. 002542019-88888895, expedidas em 21/10/2019, as quais ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523J1000000003807601A.

Leme, 25 de novembro de 2019.

Eu,  (Camila Magalhães Rompatto) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 158.791, de 08 de janeiro de 2020.

**R.11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário n. **0010060431**, firmada no município de São Paulo - SP, em 07/01/2020, o proprietário (**GENIVAL DOS SANTOS**, já qualificado), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

20.682

02

VERSO

Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de **R\$90.000,53** (noventa mil reais e cinquenta e três centavos), a ser paga em 240 parcelas, mensais e sucessivas, com vencimento da primeira em 07/02/2020 e da última em 07/01/2040, com valor da parcela de R\$ 1.086,83, e juros remuneratórios de 1,0900% a.m. e 13,8933% a.a., com custo efetivo total de 15,33% a.a., constando da referida cédula, outras cláusulas e condições.

Selo digital n.: 1203523210000000044544208.

Leme, 14 de janeiro de 2020.


Eu,  (Kelly Cristina Martins) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 167.577, de 14 de outubro de 2021.

**AV.12 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de intimação firmado em 13/10/2021 e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 07/12/2021 pela credora fiduciária, ambos no município de São Paulo/SP, em face do inadimplemento do devedor fiduciante (GENIVAL DOS SANTOS – já qualificado), que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizaram a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (já qualificado), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Selo digital n.: 1203523J1000000014251021J

Leme, 13 de dezembro de 2021.


Eu,  (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 169.421, de 21 de janeiro de 2022.

**AV.13 - LEILÕES NEGATIVOS:** Conforme requerimento firmado no município de São Paulo/SP, em 20/01/2022, instruídos com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial, que ficam arquivados, averba-se nos termos do artigo 27 da Lei n. 9.514/97, que o imóvel objeto desta matrícula foi levado à hasta pública, sendo o primeiro leilão realizado em 06/01/2022, e o segundo em 18/01/2022, sendo que ambos resultaram negativos.

Selo digital n.: 1203523J10000000150891221

Leme, 21 de fevereiro de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO BURATE SODRE - 21/02/2022 12:46



# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **20682**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". **Leme, 21 de fevereiro de 2022.**

ASSINADO DIGITALMENTE

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	10,85
Ao IPESP.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,91
Ao Min.Púb....:	R\$	1,83
Total.....:	R\$	64,82

Certidão de ato praticado protocolo nº: 169421

Controle:



235299

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000015089222C



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.oni.org.br](http://www.registradores.oni.org.br)

**.oni**