



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 15.696

ficha 01F 28/04/2021

SALA 102, localizado no 1º andar, do "EMPRESARIAL RUI BARBOSA", com frente para a Avenida Rui Barbosa, 715, Graças, nesta cidade, composto de sala propriamente e um sanitário e terá direito ao uso de uma vaga de garagem no estacionamento rotativo, com uma área privativa de 47,45m², área comum de 52,0355m², área total de 99,4855m² e fração ideal de 0,007605, do lote de terreno 22-A, foreiro a irmandade do glorioso príncipe dos apóstolos São Pedro dos Clérigos, confrontando-se pela frente com a Avenida Rui Barbosa; pelo lado direito, com a Rua das Graças; pelo lado esquerdo, com a Rua Tenente Antonio João; e pelos fundos, com os imóveis 377, da Rua das Graças e 61, da Rua Tenente Antonio João.

PROPRIETÁRIO(S): MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede em Recife, CNPJ 13.103.949/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 84783 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 15.696 - PROTOCOLO 20.059 - 09/04/2021 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se, a abertura da presente matrícula, nos termos dos artigos 922, 923 e 930 do Código de Normas do Estado de Pernambuco - Provimento 20/2009, e de acordo com o título anterior acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes:

1 - COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 7800, praticado em 07 de maio de 2014, no Livro 3-Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EMPRESARIAL RUI BARBOSA", com frente para a Avenida Rui Barbosa, bairro das Graças, nesta cidade, através do instrumento particular celebrado em 28.02.2014. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 03 de março de 2015. Oficial/Substituto (Digitalizado: 69013). AV-1 - MAT. 84783 - PROTOCOLO 343323 - 09.02.2015.

2 - COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Consta, neste Ofício, registrado no R-4, Matrícula 41466, o PROCESSO INCORPORATIVO, praticado em 02 de maio de 2012, referente ao empreendimento denominado "EMPRESARIAL RUI BARBOSA", com frente para a Avenida Rui Barbosa, bairro das Graças, nesta cidade, sob a responsabilidade da MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.103.949/0001-69, devidamente representada, através do Instrumento particular datado de 19 de março de 2012. Dou fé, Recife, 03 de março de 2015. Oficial/Substituto (Digitalizado: 69013). AV-2 - MAT. 84783 - PROTOCOLO 343324 - 09.02.2015.

3 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 09 de janeiro de 2015, no qual MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.103.949/0001-69, devidamente representada, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 1.1490.160.01.0160.0012-1, Sequencial 767995.5, conforme DIM- Documento Imobiliário Municipal. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 03 de março de 2015. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 69013). AV-6 - MAT. 84783 - PROTOCOLO 343942 - 27.02.2015.

Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2021. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 15.696 - PROTOCOLO 20.059 - 09/04/2021 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se através da Escritura Pública lavrada em 06 de junho de 2018, pelo 8º Ofício de Notas do Recife, no Livro 1879-E, fls. 110/113, Protocolo: 00195016, à averbação da mudança de denominação social de MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES LTDA, PARA MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES SPE LTDA, através do Instrumento da 4ª Alteração Contratual de Sociedade Limitada celebrado em 30 de Dezembro de 2014, registrado na Junta Comercial de Pernambuco - JUCEPE sob o número 20159250315, Protocolo 15/925031-5, em 01 de Junho de 2015, já lançado corretamente na abertura da presente Matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2021. *Roberto Lúcio de Souza Pereira* Oficial/Substituto.

Continua no verso.



43.587

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.NYL09202101.06873

09/12/2021 12:27:47 pag. 1
Continua na página 02





MATRÍCULA Nº 15.696

Fls. 01V 28/04/2021

R-3 - MAT. 15.696 - PROTOCOLO 20.059 - 09/04/2021 - TRANSMITENTE: MD PE AGUIAR CONSTRUÇÕES SPE LTDA, com sede em Recife, CNPJ 13.103.949/0001-69, devidamente representada; ADQUIRENTE: ELUS PATRIMONIAL LTDA, com sede em Recife, CNPJ 27.585.478/0001-87, devidamente representada; TÍTULO: Compra e Venda; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 06 de junho de 2018, pelo 8º Ofício de Notas do Recife, no Livro 1879-E, às fls. 110/113; protocolo: 00195016; VALOR: Declarado R\$260.022,95; Avaliação R\$338.535,11, conforme ITBI - Processo 15.141309.18. Consta na Escritura declaração da TRANSMITENTE afirmando que, de conformidade com o disposto no Decreto Federal 5.512, de 15.08.2005, preenche os requisitos de inexistência previstos no artigo 17 da Portaria Conjunta RFB/PGFN Nº. 1751, DE 02/10/2014, razão pela qual está dispensada de apresentar a Certidão Conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2021. [Assinatura]

AV-4 - MAT. 15.696 - PROTOCOLO 24.741 - 17/11/2021 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Proceder-se, através da Escritura Pública lavrada em 11 de novembro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas de São Paulo/SP, no Livro 3168, às fls. 145/154, averbação da mudança de sua denominação social de ELUS PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 27.585.478/0001-87, para S & S ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme Instrumento Particular de 1ª Alteração da Sociedade Empresária do Tipo Limitada Ata da Assembléia Geral Extraordinária celebrada em 18 de fevereiro de 2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE, em 15.07.2020, sob o nº20209203293, protocolo 29.06.2020. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de dezembro de 2021. [Assinatura]

R-5 - MAT. 15.696 - PROTOCOLO 24.741 - 17/11/2021 - DADOR: S & S ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Recife, CNPJ 27.585.478/0001-87, devidamente representada; TOMADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada; TÍTULO: Dação em pagamento; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 11 de novembro de 2021, pelo 2º Ofício de Notas de São Paulo/SP, no Livro 3168, às fls. 145/154; VALOR: Declarado R\$374.000,00; Avaliação R\$374.000,00, conforme ITBI - Processo 1585970021. Consta na Escritura a Apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991, expedida em 26.06.2021, válida até 23.12.2021, código de controle da certidão: 77B2.EF67.9CF6.1AEE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 07 de dezembro de 2021. [Assinatura]

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 15696, conforme buscas realizadas nos livros competentes do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 07 de dezembro de 2017, até a presente data. O referido é verdade; dou fé. Valor total: R\$46,49 (EMOLUMENTOS/ TSNR/ FERC/ ISS/ FERM/ FUNSEG). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo da serventia. Recife, 09 de dezembro de 2021.

[Assinatura]
ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA
Oficial de Registro

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
(Art. 1.058-D do CNPE)



43.587

Consulte o selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
0159459.NYL09202101.06873

09/12/2021 12:27:47 pag. 2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/ABWUJ-RVT3M-AZRZT-Q9WBM>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ABWUJ-RVT3M-AZRZT-Q9WBM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iago Rodrigo Adriaio Da Silva Macena (CPF 085.470.374-89)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ABWUJ-RVT3M-AZRZT-Q9WBM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>