

matrícula

165.100

ficha

01

São Paulo, 27 de junho de 2.005

**IMÓVEL:** Um prédio situado na Rua das Giestas, n° 418, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 50-A da quadra 07, da Vila Bela, no 26° Subdistrito-Vila Prudente, medindo o terreno 6,00m de frente, por 33,65m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, 34,51m pelo lado direito, e 6,00m na linha de fundos, confrontando-se pelo esquerdo com propriedade de Francisco Baleque, pelo lado direito com propriedade de Manoel Monteiro, e na linha de fundos com propriedade de Domingos de Deus Marrão.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO DE PAULA SOUZA, casado, industriário, domiciliado nesta Capital, na Rua das Giestas, n° 418.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. n° 155.772 do 11° Registro de Imóveis desta Capital, feita em 05/10/1967.

**CONTRIBUINTE:** 051.009.0047-4

A/O Substituto, *Nilton Luiz Foloni*

\* \* \* \* \*

AV-1/M. 165.100 em 27 de junho de 2.005

Do formal de partilha de 29 de março de 2.005, aditado em 06 de junho de 2.005, extraído dos autos de arrolamento n° 5556/04, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Araraquara, deste Estado, termo n° 3.724, livro B-46, folhas 172v°, transcrita no título, verifica-se que, **MARIO DE PAULA SOUZA** é casado com **CATHARINA POSAR DE SOUZA**, desde 27 de julho de 1.943.

*Nilton Luiz Foloni*

**Nilton Luiz Foloni**

SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-2/M. 165.100 em 27 de junho de 2.005

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **MARIO DE PAULA SOUZA**, CPF/MF n° 049.675.758-03, ocorrido aos 16 de maio de 1.980, e de **CATHARINA POSAR DE SOUZA**, CPF/MF n° 049.675.758-03, ocorrido aos 08 de abril de 2.004, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$67.779,00, foi atribuído a título **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 02 de março de 2.005, que transitou em julgado em 18 de março de 2.005, retificada em 23 de maio

continua no verso

matrícula  
165.100

ficha  
01  
verso

de 2.005, somente a herdeira-filha **LÚCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, RG nº 15.867.952-0, inscrita no CPF/MF sob nº 213.221.248-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14 de dezembro de 1.983, com **ELIAS MARCOS DEL VALLE**, RG nº 11.676.395-4, inscrito no CPF/MF sob nº 030.341.428-62, brasileiros, pastores evangélicos, domiciliados nesta Capital, na Rua Severino Suzano, nº 333, São Mateus.

*Nilton Luiz Foloni*  
**Nilton Luiz Foloni**  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-3/M. 165.100 em 04 de julho de 2006 sm  
Por contrato de locação datado de 01 de maio de 2006, completado com requerimento datado de 12 de maio de 2006, a proprietária, **LÚCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, RG nº 15.867.952-0-SSP/SP, autorizada por seu marido, **ELIAS MARCOS DEL VALLE**, RG nº 11.676.395-4-SSP/SP, já qualificados, deu em **CAUÇÃO** a **BINA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à Alameda dos Anapurus, nº 620, ap. 21, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.769.367/0001-25, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** comercial celebrada com **DIOGENES DE OLIVEIRA MEDINA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 26.419.607-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.397.258-56, domiciliado na cidade de Santo André, neste Estado, à Rua Coreia, nº 400, bloco 4, ap. 4, referente ao imóvel situado na Avenida Bandeirantes, nº 5.652, nesta Capital, pelo aluguel mensal de R\$3.700,00, no prazo de 48 meses, com início em 09 de maio de 2006 e término em 08 de maio de 2010, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

*Sergio Mateus Romero*  
**Sergio Mateus Romero**  
ESCREVENTE

\* \* \* \* \*

AV-4/M-165.100 em 24 de outubro de 2013

**PROTOCOLO OFICIAL nº 561.120 (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO).**

Fica cancelada a **CAUÇÃO** averbada sob nº 3 nesta matrícula, em virtude do distrato celebrado entre as partes, nos termos do instrumento particular datado de 08 de maio de 2010.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
**Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes**  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula  
**165.100**

ficha  
**02**

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

SEXTO  
**6**  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º  
14293-5

São Paulo, 27 de junho de 2005

AV-5/M.165.100 em 20 de maio de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 598.709 (PENHORA).**

Por termo de penhora e depósito datado de 09 de fevereiro de 2015, e demais peças, expedidas nos autos da ação de execução de título extrajudicial - cobrança de aluguéis - sem despejo nº 1008900-40.2014.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente desta Capital, movida por **NAZIA MOURAD TAHA**, em face de **ELIAS MARCOS DEL VALLE**, CPF nº 030.341.428-62, e sua mulher, **LUCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, CPF nº 213.221.248-17, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de R\$93.800,00, atualizado até 13 de janeiro de 2015, tendo sido nomeados depositários **ELIAS MARCOS DEL VALLE** e sua mulher, **LUCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, já qualificados.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M.165.100 em 25 de junho de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 667.851 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 11 de junho de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1066603-44.2014.8.26.0100, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Comarca da Capital, 15º Ofício Cível, movida pela **BTZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 97.340.640/0001-82, em face de **MODERNNA MÓVEIS E UTENSÍLIOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 73.109.092/0001-16; **ELIAS MARCOS DEL VALLE**, CPF nº 030.341.428-62; e, **LUCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, CPF nº 213.221.248-17, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$84.140,21**, tendo sido nomeada depositária **LUCIA DE PAULA SOUZA DEL VALLE**, já qualificada.

  
Rita de Cássia Oldel Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*