

matrícula  
207.875

ficha  
01

São Paulo, 18 de setembro de 2.012.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar da TORRE 1, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL LA VITA", situado na Avenida Carlos Liviero nº 611, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas cobertas edificadas: privativa 53,92000m<sup>2</sup>, comum 14,73960m<sup>2</sup>, total 68,65960m<sup>2</sup>, descobertas: comum 32,14740m<sup>2</sup>, construída 100,80700m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,002624900, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada, sujeita a atuação de manobrista, na garagem localizada no térreo e 1º subsolo.

**PROPRIETÁRIA:** TATIANE SABINO CAMPOS, brasileira, solteira, maior, gerente, RG nº 34.866.041-8-SSP/SP, CPF nº 297.309.938-23, domiciliada nesta Capital, residente na Rua José Pinto de Almeida nº 53, casa 01, Vila Caraguatá.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.955 e 1186/Matr. 87.723 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 119.280.0020-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de 15 de agosto de 2012.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/207.875, em 18 de setembro de 2.012.

Conforme R.956, feito em 25 de outubro de 2011 na matrícula nº 87.723, o imóvel desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do financiamento no valor de R\$96.698,88, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/207.875, em 14 de abril de 2.014.


A vista do ofício nº 063/CAAR/2014 de 19 de março de 2014, emitido pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior nº 345, Alto de Pinheiros, nos termos da Lei nº 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06 de junho de 2013, faço constar que, conforme relatório de investigação complementar e investigação ambiental detalhada de julho de 2010, elaborado pela empresa Conam - Consultoria Ambiental processo CETESB nº 45/01225/09, constatou-se que o terreno onde se localiza o empreendimento RESIDENCIAL LA VITA, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, encontra-se em área contaminada sob investigação, tendo sido os proprietários notificados por via postal acerca da presente averbação requerida pelo Departamento de Áreas Contaminadas no Estado de São Paulo, da CETESB.

- continua no verso -

matricula  
207.875

ficha  
01  
verso

- continuação -

O Escr. Autº  (Juarez Berbel Junior).

Av.3/207.875, em 19 de setembro de 2.014.

À vista do requerimento de 18 de agosto de 2014 do ofício nº CAAR/2014 de 24 de junho de 2014, e do termo de reabilitação para uso declarado nº 0033/2014 de 12 de maio de 2014, apresentados em cópia autenticada pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que, com base no despacho 228/13/CA, apensado ao Processo CETESB nº 45/01225/09, foi considerado reabilitado para uso residencial pela CETESB – COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior nº 345, Alto de Pinheiros, o terreno onde se localiza o empreendimento RESIDENCIAL LA VITA, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, com o estabelecimento de medida de controle institucional (restrições de uso das águas subterrâneas), área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23K, Datum WGS 84: 337.465mL, 7.383.930mS; 337.678mL; 7.384.077mS, 337.544mL; 7.384.258mS, 337.314mL; 7.384.132mS, ficando sem efeito a Av.2.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.4/207.875, em 29 de março de 2.018.

Conforme certidão de 16 de março de 2018 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0000216-59.2017.8.26.0003 da ação de execução civil movida por RESIDENCIAL LA VITA, CNPJ nº 16.747.664/0001-59 em face de TATIANE SABINO CAMPOS, qualificada no título como TATIANE SABINO CAMPOS VENANCIO, CPF nº 297.309.938-23, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado. Valor da dívida: R\$29.081,38 (vinte e nove mil, oitenta e um reais e trinta e oito centavos).** **Depositário: Tatiane Sabino Campos Venâncio, já qualificada.**

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).