

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ
Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 40.386

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matricula

4.301

folha

1

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

Guaxupé, 09 de julho de 19 80

Uma casa residencial com nove cômodos, inclusive um porão, sita nesta cidade, a rua Oswaldo Ferraz nº 91, na Vila Costa Monteiro, e seu respectivo terreno e quintal que mede 20,00 metros de frente para a rua acima referida, por 45,00 metros da frente - aos fundos, formando a area total de 900,00m²., confrontando de um lado com Carmo Felipe da Silva, aos fundos com Joaquim Julia no ou seus sucessores, do outro lado com Joaquim de Lau ou seus sucessores.

Proprietarios: AGRIPINO FERREIRA GUIMARÃES e sua mulher ELISA - DEL CORSI GUIMARÃES, brasileiros, proprietarios, domiciliados - nesta cidade.

Registro anterior: 4.768, fls. 53, Lº 3-I.

A escrevente autorizada,

Valdeus Vieira

Nos termos do formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, em 27 de junho de 1980, extraído dos autos nº - 419/58, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de AGRIPINO FERREIRA GUIMARÃES, Cartorio do 2º Ofício local, o imóvel - avaliado em Cr\$ 150.000,00, foi partilhado a viuva meeira e aos herdeiros abaixo relacionados, conforme os registros seguintes:

R-1 em 09/julho/1980. ELISA DEL CORSI GUIMARÃES, brasileira, - viuva, domestica, domiciliada nesta cidade, 50% no valor de Cr\$ 75.000,00. A escrevente autorizada,

Valdeus Vieira

R-2 em 09/julho/1980. ARY FERREIRA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, comerciaro, maior, domiciliado nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. A escrevente autorizada,

Valdeus Vieira

R-3 em 09/julho/1980. ALMIRO FERREIRA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, comerciaro, maior, domiciliado nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. A escrevente autorizada,

Valdeus Vieira

R-4 em 09/julho/1980. MARIA TEREZA GUIMARÃES CALICCHIO, doméstica, casada com WALTER CALICCHIO, mecânico, brasileiros, domiciliados nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. A escrevente autorizada,

Valdeus Vieira

continua no verso

N.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matrícula
4.301folha
1

verso

continuação

R-5 em 09/julho/1980. ANTONIO REIS GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, domiciliado nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. A escrevente autorizada,

Waldemar Almeida

R-6 em 09/julho/1980. MARLENE APARECIDA GUIMARÃES, brasileira, solteira, estudante, menor, domiciliada nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. A escrevente autorizada,

Waldemar Almeida

R-7 em 09/julho/1980. GERALDO TADEU GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, estudante, menor, domiciliado nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 12.500,00. Quebrados: 0,02%. A escrevente autorizada,

Waldemar Almeida

Conforme formal de partilha de 30 de outubro de 1980, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos autos nº ... 3793/80, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ELISA DEL CORSI GUIMARÃES, Cartório do 1º Ofício local, a metade do imóvel avaliada em Cr\$ 200.000,00 foi partilhada entre os seus herdeiros, conforme os registros seguintes:

R-8 em 14/novembro/1980. ALMIRO FERREIRA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, ferroviário aposentado, CPF 027 950 436-53, maior, domiciliado nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 33.333,33. O Oficial,

Waldemar Almeida

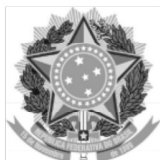
R-9 em 14/novembro/1980. MARIA TEREZA GUIMARÃES CALICCHIO, do lar, casada com WALTER CALICCHIO, bancário, brasileiros, domiciliados nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 33.333,33, CPF do casal nº 068 233 358-15. O Oficial,

Waldemar Almeida

R-10 em 14/novembro/1980. ANTÔNIO REIS GUIMARÃES, coletor, casado com MARIA CECILIA REMÉDIO GUIMARÃES, professora, CPF do casal nº 061 198 138-00, brasileiros, domiciliados nesta cidade, 8,33% no valor de Cr\$ 33.333,33. O Oficial,

Waldemar Almeida

- segue a fls. 2 -



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ
Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 40.386

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

matrícula

folha

4.301

2

Guaxupé, 9 de julho de 19 80

- continuação de fl. 1 vº -

R-11 em 14/novembro/1980. MARLENE APARECIDA GUIMARÃES BONADIO, do lar, casada com EUDES BONADIO FARIA, proprietário, brasileiros, domiciliados nesta cidade, CPF 024 174 131-91, 8,33% no valor de R\$ 33.333,33. O Oficial,

R-12 em 14/novembro/1980. GERALDO TADEU GUIMARÃES, bancário, casado com JANETE PIO GUIMARÃES, CPF 010 555 346/89, brasileiros, domiciliados nesta cidade, 8,33% no valor de R\$ 33.333,33. O Oficial,

R-13 em 14/novembro/1980. JOÃO AGRIPINO GUIMARÃES, brasileiro, menor impúbere, CPF por dependência 822 717 638-00, filho do herdeiro pre-morto Ary Ferreira Guimarães, domiciliado em São José do Rio Pardo-SP, 8,33% no valor de R\$ 33.333,33. Quebrados: 0,02%. O Oficial,

AV-14. Em 29/maio/1995. ALTERAÇÃO DE NOME E DE ESTADO CIVIL. A requerimento de Geraldo Tadeu Guimarães que juntou certidão de seu casamento com Janete Pio Guimarães, averba-se a alteração de seu estado civil para CASADO, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77. O Oficial

* * *

AV-15. Em 29/maio/1995. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por haver contraído matrimônio com Eudes Bonadio Faria, a proprietária que se assinava Marlene Aparecida Guimarães, requereu a averbação da mudança de seu nome para MARLENE APARECIDA GUIMARÃES BONADIO e a alteração de seu estado civil para CASADA, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca. O Oficial

* * *

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matrícula

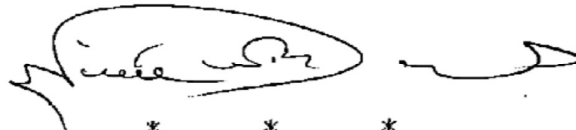
4.301

folha

2

verso

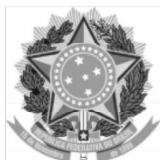
R-16. Em 29/maio/1995. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 24 de maio de 1995, do 1º tabelionato local, Lº 127, fls. 137 verso, os proprietários Maria Tereza Guimarães Calicchio, professora, RG-SSP/SP nº 4.821.913 e CPF nº 168.328.558-18 e s/marido Walter Calicchio, bancário aposentado, RG-SSP/SP nº 10.596.907 e CPF 068.233.358-15, residentes e domiciliados em São José do Rio Pardo-SP, à rua Carlos Botelho, nº 234, Centro; Antônio Reis Guimarães, agente fiscal de rendas, RG-SSP/SP nº 4.808.177 e CPF 061.988.138-00 e s/m Maria Cecília Remédio Guimarães, professora, RG-SSP/SP nº 4.807.997 e CPF nº 245.819.248-39, residentes e domiciliados em Tapirabita-SP, à rua Francisco Vieira Ribeiro, nº 666; Geraldo Tadeu Guimarães, bancário, RG-SSP/SP nº 3.378.172 e CPF nº 010.555.346-87 e s/m Janete Pio Guimarães, empresária, RG-SSP/SP nº 9.826.798 e CPF nº 137.439.288-09, residentes e domiciliados em Mococa-SP, à rua Tambaú, 188, Jardim Santa Maria; Marlene Aparecida Guimarães Bonadio, aposentada, RG-SSP/DF nº 263.487 e CPF nº 565.074.101-87 e s/marido Eudes Bonadio Faria, mecânico, CI nº 263.078 INI/DF, CPF 024.174.131-91, residentes e domiciliados na QNA 50, casa 17, em Brasília-DF, todos brasileiros, venderam as partes ideais que possuíam no imóvel, adquiridas pelos R-4-5-6-7-9-10-11-12 da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a ALMIRO FERREIRA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, ferroviário aposentado, CPF nº 027.950.436-53, residente e domiciliado nesta cidade.
O Oficial



* * *

R-17-4.301. Protocolo nº 103.315, em 13/03/2018. HERANÇA. De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 0287.16.007482-2, que tramitou pela 2ª Vara Cível e de Cartas Precatórias Cíveis desta Comarca, datado de 04 de dezembro de 2017, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de ALMIRO FERREIRA GUIMARÃES, a parte ideal que possuía no imóvel acima matriculado, correspondente a 30/36, foi partilhada entre os herdeiros da seguinte forma: MARIA TEREZA GUIMARÃES CALICCHIO, professora, RG-SSP/SP n. 4.821.913, CPF/MF n. 168.328.558-18, casada com WALTER CALICCHIO, RG-SSP/SP n. 10.596.907-2, CPF/MF n. 068.233.358-15, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em São José do Rio Pardo-SP, à Rua Carlos Botelho, 234, GERALDO TADEU GUIMARÃES, bancário aposentado, RG-SSP/SP n. 3.378.172, CPF/MF n. 010.555.346-87, casado com JANETE PIO GUIMARAES, empresária, RG-DICC/SP n. 9.826.798, CPF/MF n. 137.439.288-09, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Mococa-SP, à Rua Tambaú, 188, Jardim Santa Maria; ANTÔNIO REIS GUIMARÃES, aposentado, RG-SSP/SP n. 4.808.177, CPF/MF n.

continua à fls. 03



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ
Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 40.386

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel

4.301

ficha

03

Guaxupé, 09 de julho de 1980

061.988.138-00, casado com MARIA CECÍLIA REMÉDIO GUIMARÃES, professora, RG-SSP/SP n. 4.807.997-2, CPF/MF n. 245.819.248-39, no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Francisco Lessa, 122, Centro, cabendo a cada herdeiro ou casal 6/36 do imóvel; FLÁVIO CESAR GUIMARAES BONADIO, funcionário publico, RG-SSP/DF n. 1.475.816, CPF/MF n. 603.023.051-49, casado com ANDREA SOARES PEREIRA BONADIO, empresária, RG-SSP/DF n. 2.092.190, CPF/MF n. 708.379.371-91, no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, à Rua 10 A, Ch. 126, Ent. B, Casa 38, Residencial Premier, Vicente Pires; ANA ELISA GUIMARAES BONADIO, funcionária publica, RG-SSP/DF n. 1.190.933, CPF/MF n. 505.127.571-00, casada com ROBERTO CARLOS TAVARES, empresário, CPF/MF n. 259.467.221-15, no regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 12.443, Lº 3, do 3º SRI do Distrito Federal, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, na Colônia Agrícola Samambaia, Chácara 74, lote 26, Rua 3, Vicente Pires; MAYSA GUIMARAES BONADIO GASPARETO, militar, RG-CBMDF n. 14344, CPF/MF n. 854.631.241-91, casada com DANY DE BRITO GASPARETO, militar, RG-CBMDF n. 13598, CPF/MF n. 824.668.821-91, no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, à Rua 12, Chácara 139, casa 6B, Vicente Pires, cabendo a cada herdeiro ou casal 2/36 do imóvel; JOÃO AGRIPINO GUIMARAES, médico, RG-SSP/SP n. 14.823.139-1, CPF/MF 137.531.948-59, casado com LUCIELAINE NOGUEIRA DE SÁ BARBOSA GUIMARÃES, RG-SSP/SP n. 18.261.734-8, CPF/MF n. 062.637.198-85, no regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 458, Lº 3, do SRI da comarca de Valinhos-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Valinhos-SP, à Rua Carlos Penteado Stevenson, 1.059, casa 11, Condomínio Millenium, Bairro Paiquerê, cabendo a cada herdeiro ou casal 6/36 do imóvel. A partilha foi homologada por sentença de 21 de novembro de 2017. A parte ideal do imóvel foi avaliada em R\$302.267,90. Dou fé. Registrador. Data do registro: 23/03/2018. Emol=R\$1.624,81 RC=R\$97,60 TFF=R\$555,42 YFU=R\$2.679,83 Cod.4519-5.

Assina

AV-18-4.301. Protocolo nº 107.246, em 15/05/2019. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 15 de março de 2019, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São José do Rio Pardo-SP, extraída do livro 00035, folha 011, termo 0000196-17, no dia 16/01/1971 foi celebrado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, o casamento de Ary Ferreira Guimarães, CPF/MF n. 068.240.648-15 com Vanda Pelegrini, que passou a assinar Vanda Pelegrini Guimarães, (RG-SSP/SP n. 5.062.612-7, CPF/MF n. 822.717.638-00). Dou fé. Registrador. Data da averbação: 24/05/2019. Emol: R\$45,08 Recomp: R\$2,71 TFF: R\$14,99 ISSQN: R\$1,13. Total: R\$63,91. Qtd/Cod:4301-8 Qtd: 1. 8101-8 Qtd: 4. 4160-8 Qtd: 1.

Assina

R-19-4.301. Protocolo nº 107.246, em 15/05/2019. HERANÇA. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 25 de abril de 2019, Lº 213-N, p. 073/076, do 2º Serviço Notarial desta comarca, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de ARY FERREIRA GUIMARÃES, a parte ideal que possuía no imóvel acima matriculado, correspondente a 8,33%, foi partilhada da seguinte forma: à cõnjuge

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
4.301	03
	verso

sobrevivente VANDA PELEGRINI GUIMARÃES, brasileira, viúva, aposentada, RG-SSP/SP n. 5.062.612-7, CPF/MF n. 822.717.638-00, residente e domiciliada à rua Silva Jardim, 234, centro, São José do Rio Pardo-SP, coube 4,165% do imóvel; e ao herdeiro JOÃO AGRIPINO GUIMARÃES, médico, RG-SSP/SP n. 14.823.139-1, CPF n. 137.531.948-59, casado com LUCIELAINE NOGUEIRA DE SÁ BARBOSA GUIMARÃES, secretária executiva, RG-SSP/SP n. 18.261.734-8, CPF/MF n. 062.637.198-85, no regime de separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 29/12/2011, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 458, Lº 3, do SRI da comarca de Valinhos-SP, residentes e domiciliados à rua Avenida Barão de Itapura, 709, Botafogo, Campinas-SP, coube 4,165% do imóvel. A parte inventariada do imóvel foi avaliada em R\$13.955,94 (treze mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Cadastro municipal n. 07.0056.0443.001. Valor de mercado: R\$30.000,00. Base de cálculo para fins de emolumentos e TFJ: R\$15.000,00. Dou fé. Registrador. Data do registro: 24/05/2019. Emol: R\$525,51 Recomp: R\$31,53 TFJ: R\$214,66 ISSQN: R\$13,14. Total: R\$784,84. Qtd/Cod:4513-8 Qtd: 1.

Assina

AV-20-4.301. Protocolo nº 108.979, em 18/12/2019. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 16 de dezembro de 2019, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Valinhos-SP, extraída do livro 00008, folha 002, termo 0001441-83, no dia 09/04/2012 foi celebrado sob o regime de separação de bens, depois da Lei n. 6.515/77, o casamento do proprietário João Agripino Guimarães com Lucielaine Nogueira de Sá Barbosa, que passou a assinar Lucielaine Nogueira de Sá Barbosa Guimarães (RG-SSP/SP n. 18.261.734-8, CPF/MF n. 062.637.198-85), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 458, Lº 3, do SRI da comarca de Valinhos-SP. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 03/01/2020. Emol: R\$40,40 Recomp: R\$2,42 TFJ: R\$13,41 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$56,23. Qtd/Cod:8101-8 Qtd: 3. 4301-8 Qtd: 1. 4160-8 Qtd: 1.

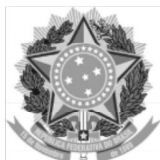
Assina

R-21-4.301. Protocolo n. 108.979, em 18/12/2019. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 15 de maio de 2019, do 2º Serviço Notarial desta comarca, Lº 213-N, p. 155/159, os proprietários Vanda Pelegrini Guimarães; João Agripino Guimarães com outorga conjugal de Lucielaine Nogueira de Sá Barbosa Guimarães; Espólio de Antônio Reis Guimarães representado por seu inventariante Antônio Reis Guimarães Júnior, conforme alvará judicial; Maria Tereza Guimarães Calicchio e s/marido Walter Calicchio; Geraldo Tadeu Guimarães e s/mulher Janete Pio Guimarães; Flávio César Guimarães Bonadio com outorga conjugal de Andrea Soares Pereira Bonadio; Ana Elisa Guimarães Bonadio com outorga conjugal de Roberto Carlos Tavares; e Maysa Guimarães Bonadio Gaspareto com outorga conjugal de Dany de Brito Gaspareto, venderam o imóvel pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais) a MIGUEL MARCOS GONÇALVES, empresário, RG-SSP/MG n. 3.207.213, CPF/MF n. 238.209.006-59, casado com NILZA LÚCIA ANGELINO GONÇALVES, empresária, RG-SSP/MG n. 6.443.002, CPF/MF n. 314.233.026-72, no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 14/07/1979, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Manoel Antônio de Araújo, 341, centro. Cadastro municipal n. 07.0056.0443.001. Dou fé. Registrador. Data do registro: 03/01/2020. Emol: R\$1.278,26 Recomp: R\$76,69 TFJ: R\$522,08 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$1.877,03. Qtd/Cod:4517-9 Qtd: 1.

Assina

- continua à fls. 04 -

continua na ficha



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ
Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 40.386

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

matricula do imóvel

ficha

GUAXUPÉ - MG

4.301

04

Guaxupé, 09 de julho de 1980

R-22-4.301. Protocolo nº 113.035, em 13/04/2021. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 30 de março de 2020, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Guaranésia-MG, Lº 35-N, p. 092v/093v, os proprietários Miguel Marcos Gonçalves e s/mulher Nilza Lúcia Angelino Gonçalves, venderam o imóvel pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais) a ROBERTO REIS COSTA, corretor de imóveis, RG-SSP/MG n. 3.707.951, CPF/MF n. 523.371.976-20 casado com KÁTIA HELENA ALVES COSTA, professora, RG-SSP/MG n. 11.620.937, CPF/MF n. 718.002.556-91, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 19/03/1988, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito Cerdeira, 146, Nova Floresta IV. Cadastro municipal n. 07.0056.0443.001. Valor fiscal: R\$250.000,00. Dou fé. Registrador. Data do registro: 22/04/2021. Enot: R\$1.973,35 Recome: R\$118,39 TF: R\$1.158,94 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$3.250,68. Qtd/Cod:4543-5 Qtd: 1. Nº Sel: ELE65029/Cod. Seg: 3911-1559-1284-9949.

Sebastiana

R-23-4.301. Protocolo nº 113.066, em 15/04/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato particular de empréstimo, com constituição de alienação fiduciária em garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 8 de abril de 2021 - ROBERTO REIS COSTA, corretor de imóveis, CNH DETRAN/MG n. 00582497405, CPF/MF n. 523.371.976-20 e s/mulher KÁTIA HELENA ALVES COSTA, professora, CNH DETRAN/MG n. 02830300692, CPF/MF n. 718.002.556-91, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 19/03/1988, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Conde Ribeiro do Valle, 1.259, Lj 2, Centro, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente ao BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista, 1.765, conjunto 11, Bela Vista, em garantia do empréstimo de R\$315.477,54 (trezentos e quinze mil e quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), sendo R\$300.000,00 o valor de crédito a ser destinado aos devedores, R\$1.214,40 a tarifa de cadastro, R\$3.600,00 a tarifa de avaliação dos bens recebidos em garantia e R\$10.663,14 o valor destinado ao pagamento de Imposto Sobre Operações de Crédito - IOF, que deverá ser pago em 60 parcelas, no valor inicial de R\$8.324,61, vencendo-se a primeira no dia 07/06/2021. Taxa de juros efetiva de 18,7164% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$714.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Registrador. Data do registro: 22/04/2021. Enot: R\$2.156,90 Recome: R\$129,33 ISSQN: R\$0,00 TF: R\$1.233,79. Total: R\$3.520,02. Qtd/Cod: 4301-8 Qtd: 2, 8101-8 Qtd: 18, 4544-3 Qtd: 1. Nº Sel: ELE65036/Cod. Seg: 4026-7320-7978-7470.

Sebastiana

AV-24-4.301. Protocolo nº 113.066, em 15/04/2021. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O credor identificado no R-23 emitiu a cédula de crédito imobiliário (Integral e Escritural) nº 3800185, série 00.257, custodiada pela PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., CNPJ 00.806.535/0001-54, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, conforme R-22.858, Lº 3. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 22/04/2021. Enot: ATO ÚNICO. Nº Sel: ELE65036/Cod. Seg: 4026-7320-7978-7470.

Sebastiana

> AV-25-4.301. Protocolo nº 116.337, de 22/02/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Pelo requerimento datado de 15 de fevereiro de 2022 e, nos

888

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

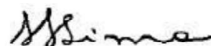
4.301

ficha

04

verso

termos do contrato de financiamento com alienação fiduciária lançado no R-23, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais), **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em nome da credora WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 32.969.565/0001-78, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 3º e 5º andares, Jardim Paulistano, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 30/03/2022. Emol: R\$2.948,70 Recompe: R\$176,95 ISSQN: R\$0,00 TFJ: R\$2.036,19. Total: R\$5.161,84. Qtd/Cod: 8101-8 Qtd: 10,4248-1 Qtd: 1. Nº Selo: FNK29613/Cod. Seg.: 9222-4310-8802-9651.



Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 4301 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

O referido é verdade e dou fé. Guaxupé-MG, 30 de março de 2022.

O conteúdo deste documento foi assinado digitalmente pela Oficial Interina do Registro de Imóveis de Guaxupé/MG, Sebastiana Alves de Lima.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº FNK29613
Cód Seg : 4166.1530.7881.3983

Quantidade de Atos Praticados: 1
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente
Emol. R\$25,01 - TFJ
R\$8,83 - ISSQN R\$ 0,00
Valor Final R\$33,84

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua na ficha

116337

Registro de Imóveis de Guaxupé

Travessa Izabel Puntel, 22- Centro - Guaxupé/MG - CNPJ 19.840.016/0001-30

Recibo

LEI 15.424/2004

Protocolo nº 116337 Título: Consolidação da Propriedade Fiduciária

Apresentante: WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Interessado: WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO _____ R\$ 3.013,56
ISSQN _____ R\$ 0,00
RECIVIL _____ R\$ 180,85
TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA _____ R\$ 2.053,85
TOTAL _____ R\$ 5.248,26
DEPÓSITO PRÉVIO _____ R\$ 5.248,26
SALDO POSITIVO (A DEVOLVER) _____ R\$ 0,00
SALDO NEGATIVO (A RECEBER) _____ R\$ 0,00

Certifico que o título acima identificado gerou os seguintes atos abaixo discriminados:

Data	Qty	Nº Ato	Código	Discriminação	Emol.	ISSQN	Recivil	TFJ	Total
22/02/2022	1		4701-9	Prenotação	41,27	0,00	2,48	8,83	52,58
Ato	4701-9								
Ressarcimento		1							
30/03/2022	1		8401-2		23,59	0,00	1,42	8,83	33,84
Ato	8401-2								
Ressarcimento		1							
30/03/2022	1	Av-25/4301	4248-1	p) Demais averbações com conteúdo financeiro de	2.869,30	0,00	172,15	2.009,79	5.051,24
Ato	4248-1								
Ressarcimento		1							
30/03/2022	10		8101-8	1 - Arquivamento (por folha)	79,40	0,00	4,80	26,40	110,60
Ato	8101-8								
Ressarcimento		1							