



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BARCARENA

Av. Cronge da Silveira s/nº - Bairro Comercial - cartoriobarcarena@gmail.com
Barcarena - PA - CEP 68445-000

Tatiana Mizrahi Suster
Tabeliã e Registradora



REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 3117

DATA: 24/07/2019

FICHA Nº 001

PROTOCOLO Nº 7453, LIVRO 1B, DATA 10/07/2019. Lote de Terreno Urbano nº 0235, da Quadra nº 050, com uma área de 30.000,00 m², perímetro P: 1.285,53 m e com as seguintes coordenadas georreferenciadas:

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P1	P2	56°36'10"	59,48	760591.73	9829648.57
P2	P3	146°27'19"	399,91	760812.71	9829315.26
P3	P4	162°20'40"	217,24	760878.60	9829108.25
P4	P1	326°27'19"	608,90	760542.13	9829615.74

Este imóvel possui as seguintes **confrontações**: ao **norte** com a Rodovia Transbarcarena, ao **sul** com o Paulo César, a **leste** com o Paulo César e com a área 4 (atualmente descrita como sendo o lote 176, descrito na matrícula nº 3118 do Cartório do Único Ofício de Barcarena), a **oeste** com a área 2 (atualmente descrita como sendo o lote 294, registrado na matrícula nº 3116 do Cartório do Único Ofício de Barcarena). Este georreferenciamento foi feito pela engenheira civil Wanja Lena Araújo dos Santos, CREA nº 150587257-0, ART nº PA20190409708, quitada em 19/07/2019. **PROPRIETÁRIO: B.W.L. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.222.881/0001-89, situada na Rua. Vinicius de Moraes s/n, sala 01, Bairro Promissão II - Paragominas/PA, CEP: 68.628-320. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 860, ficha 001 e seguintes do Cartório do Único Ofício de Barcarena. Dou fé. Barcarena, 24 de julho de 2019. Assinado por Helena Cristina Paixão Tavares, Escrevente.

AV.01 = 7453, LIVRO 1B, DATA 10/07/2019 = INCLUSÃO DE ENDEREÇO - Procede esta averbação, para constar que conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitida pela Secretaria Municipal de Receita - Barcarena/PA, consta que o imóvel objeto da presente matrícula está **localizado na Rodovia Transbarcarena, também denominada Rodovia da Integração, São Bartolomeu, Lote nº 0235, Quadra nº 050, Barcarena/PA, CEP.: 68.445-000.** O referido é verdade. Dou fé. Barcarena/PA 24/07/2019. Assinado por Helena Cristina Paixão Tavares, Escrevente.

AV.02 = 7453, LIVRO 1B, DATA 10/07/2019 = INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede esta averbação, para constar que conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitida pela Secretaria Municipal de Receita - Barcarena/PA, consta que o imóvel objeto da presente matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 01.04.050.0235.001.** O referido é verdade. Dou fé. 24/07/2019. Assinado por Helena Cristina Paixão Tavares, Escrevente.

R.03= PROTOCOLO Nº 7530 LIVRO Nº 1-B, DATA 19/09/2019. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda de 26 de julho de 2019, lavrada no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos de Belém do Pará, a **VENDEDORA. B.W.L. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- ME**, já anteriormente qualificada, representada por seu bastante procurador o Sr. **GILSON VALLE MOREIRA**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, nascido aos sete (07) dias do mês de setembro (09) do ano de mil e novecentos e sessenta e nove (1969), natural de Colatina/ES, filho de Alvair Moreira e Elenita Valle Moreira, inscrito no CPF nº 282.364.242-00, portador do RG nº 1755819 PC/PA emitida em 15/05/2017, residente e domiciliado na Rua Sucupira, 266, Lot Parque Village

Flamboyant, Tião Mineiro, Paragominas/PA, com endereço eletrônico gilsonmoreira@maximuspa.com.br, conforme procuração pública lavrada em 22 de novembro de 2018, às FLS. 170/171 do livro nº 00224-P, protocolo nº 0022883, das notas do Cartório do Único Ofício da Comarca de Paragominas, Pará, **vendeu o imóvel desta matrícula a COMPRADORA CONSTRUTORA OLIMPO LTDA. ME-**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 22.036.422/0001-50, com sede na Rua Fernando Guilhon, 185, edifício Riviera Center, sala 7, centro, Paragominas/PA, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. **GILSON VALLE MOREIRA**, já anteriormente qualificado, conforme procuração pública lavrada em 26 de junho de 2019, às FLS. 106/107 do livro nº 00231-P, protocolo nº 0023766, das notas do Cartório do Único Ofício da Comarca de Paragominas, Pará, pelo **PREÇO** de R\$ 282.231,00 (duzentos e oitenta e dois mil duzentos e trinta e um reais). O ITBI foi devidamente recolhido, conforme DAM 3062743. Foi realizada a consulta junto à Central de Indisponibilidade de bens em nome do vendedor, tendo sido obtido o resultado negativo, conforme código HASH nº: 7722.4b8d.715e.6614.4d89.73a5.fafc.b029.f96b.e7e9. O referido é verdade e dou fé. Eu, Tatiana Mizrahi Suster – Oficial, conferi e assinei. Barcarena, 26 de setembro de 2019.

R.04= PROTOCOLO Nº 7674, LIVRO 1-B, DATA 07/01/2020. INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, CONTRATO nº 9019612. Por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública. As partes adiante qualificadas contratam a presente operação de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, Conforme Lei nº 9.514/1997 **A VENDEDORA: CONSTRUTORA OLIMPO LTDA ME-**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.036.422/0001-50, com sede na Rua Fernando Guilhon, 185, edifício Riviera Center, sala 07, Bairro Célio Miranda – Lot. Modulo I, Paragominas/PA, neste ato representada por sua sócia administradora **NOEMIA DA SILVA MARTINS**, brasileira, solteira, capaz, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 6386925 SSP/PA e CPF/MF nº 015.461.542-05, com endereço acima citado. **VENDEU O IMÓVEL:** acima descrito e caracterizado nesta certidão, **A COMPRADORA: OLENKA DE OLIVEIRA CAMARA**, brasileira, divorciada, empresária sócia, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04590618650 DETRAN/PA e CPF/MF nº 790.772.182-20, residente e domiciliada em Rua Tancredo Neves 88, Bairro Uraim Paragominas/PA. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 com sede no núcleo administrativo denominado cidade de Deus, s/nº vila Yara, Osasco/SP. **VALOR DA COMPRA E VENDA R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais).** ITBI recolhido junto a Secretaria de Receita do Município sob o DAM nº 3066117 no valor de R\$ 16.950,00, Inscrição Imobiliária 01.04.050.0235.001. EMITIDA A DOI. Dou fé. Barcarena/Pa, 09/01/2020. Assinado por Helena Cristina Paixão Tavares, Escrevente.

R:05 = PROTOCOLO Nº 7674, LIVRO 1-B, DATA 07/01/2020= ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONFORME REGISTRO NO (R.04), COMPRADORA/DEVEDORA /FIDUCIANTE: OLENKA DE OLIVEIRA CAMARA, brasileira, divorciada, empresária sócia, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04590618650 DETRAN/PA e CPF/MF nº 790.772.182-20, residente e domiciliada em Rua Tancredo Neves 88, Bairro Uraim Paragominas/PA. **ALIENA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA AO CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR DA COMPRA E VENDA R\$ 565.000,00, VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 565.000,00, valor da entrada R\$ 169.500,00, VALOR DO FINANCIAMENTO R\$ 395.500,00, valor líquido a liberar R\$ 395.500,00, prazo de reembolso: 120 Meses, valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst.garantia R\$ 3.100,00, valor da primeira prestação na data da assinatura R\$ 9.248,04, taxas de juros nominal e efetiva 12,2842% a.a, 13,000% a.a, seguro por morte/invalidez permanente R\$ 65,42, seguro mensal danos fisicos imóvel R\$ 0,00, valor da taxa mensal de administração de contratos R\$ 0,00, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 9.313,46, Data Prevista para o vencimento da primeira prestação 10/02/2019- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC – Sistema de Amortização Constante. Da Alienação Fiduciária: Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **pecuniárias ou não. o COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento já descrito e caracterizado nesta certidão (Mat.381), nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso IV, e 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel caracterizado nesta matrícula.** Dou fé. Barcarena/PA, 09/01/2019.**



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BARCARENA

Av. Cronge da Silveira s/nº - Bairro Comercial - cartoriobarcarena@gmail.com
Barcarena - PA - CEP 68445-000

Tatiana Mizrahi Suster

Tableiã e Registradora



Assinado por Helena Cristina Paixão Tavares, Escrevente.

AV.06/3117 = Protocolo nº 9401, de 29/03/2021, livro nº 1B. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Por requerimento datado de 13/09/2021, procede-se esta averbação, para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 26, par. 1º e 3º da lei 9514/97 o credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na R Rua Américo de Oliveira, nº 1, VILA YARA, OSASCO/SP, requereu junto a esta Oficiala de Registro de Imóveis a intimação pessoal da devedora **OLENKA DE OLIVEIRA CAMARA**, qualificada no R.04/3117, para pagamento das parcelas em atraso no período, de 25/12/2020 até 25/08/2021 do Instrumento Particular nº 9019612-0, assinado em 12/12/2019, objeto do **R.04/3117 e R.05/3117**, sendo que, haja vista ter sido positiva a notificação extrajudicial, conforme certidão expedida pelo Registro de Imóveis de Barcarena em **23/12/2021**, expedida com base na **certidão positiva** de notificação expedida pelo Registro de Títulos e Documentos de Paragominas em **10/12/2021** e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, até a presente data não efetuou a purga da mora pela devedora fiduciante junto a esta Oficiala de Registro de Imóveis. O referido é verdade. Dou fé. Barcarena, 07 de abril de 2022. Eu, Regiane Nazaré Santos da Rocha, escrevente, digitei, conferi e assino. Total: R\$ 348,75, sendo que a título de FRJ: R\$ 52,31. FRC: R\$ 8,72, ONR:R\$ 2,79 e selo R\$ 0,85.

AV.06/3117= PROTOCOLO Nº 9402, de 29/03/2022, livro nº 1B. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A requerimento do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já anteriormente qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 51.913,15 (cinquenta e um mil novecentos e treze reais e quinze centavos), pago em 07/03/2022, promove-se a presente averbação para, nos termos do art.26§7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **consolidação** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário.O referido é verdade. Dou fé. Barcarena, 07 de abril de 2022. Eu, Regiane Nazaré Santos da Rocha, escrevente, digitei, conferi e assino. Total: R\$ 348,75, sendo que a título de FRJ: R\$ 52,31. FRC: R\$ 8,72, ONR:R\$ 2,79 e selo R\$ 0,85

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 3117 a qual foi extraída em forma datilográfica, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da L. 6015/73. Esta certidão é válida por 30 dias a contar de sua emissão, nos termos do art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. O referido é verdade. Dou-fé. **Barcarena 07 de abril de 2022.**
Selo: 000622575A.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Regiane Nazaré Santos da Rocha
Escrevente

- () Tatiana Mizrahi Suster - Oficiala Titular
() Thiago de Oliveira Balaguer - Oficial Substituto
 Regiane Nazaré Santos da Rocha - Escrevente
() Suzany Furtado Costa - Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000622575 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/04/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5752260000023775173114130

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23