




MATRÍCULA


15.617

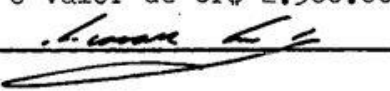
FICHA

001

Santos, 18 de agosto de 1981

IMÓVEL: O PRÉDIO, com todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias, sob nº 310, na rua Joaquim Távora, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno, medindo: 6,80 metros de frente mais ou menos, igual metragem na linha dos fundos, por 28,00 metros aproximadamente da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado esquerdo com o prédio nº 308, de Manoel Ferramenta ou sucessores, com o qual é geminado; do lado direito com o prédio nº 312, de José Simões e outros, com o qual também é geminado e nos fundos com terrenos da Cia Docas de Santos. PROPRIETÁRIA: JOSEFA FERNANDES BLANCO, espanhola, do lar, viúva, CPF. 283.845.718-72, residente e domiciliada nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 44.889. O Oficial maior, 

R.1/15.617. Santos, 18 de agosto de 1.981. Por Escritura de venda e compra, de 11 de agosto de 1.981, das Notas do 1º Escrivão de Santos, no livro nº 756, às fls. 75v., SAMMY PIETER SPAEY, brasileiro, solteiro, menor impúbere; dependente do CPF. 801.336.818-15, representado por seus pais Josef Pieter Frans Spaey, também conhecido como Josef Pieter Frans Emiel Madeleine Spaey e sua mulher Regina de Almeida, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu a proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial maior, 

R.2/15.617. Santos, 18 de agosto de 1.981. Por Escritura objeto do R.1, JOSEF PIETER FRANS SPAEY, também conhecido como JOSEF PIETER FRANS EMIEL MADELEINE SPAEY, belga, CPF. 801.336.818-15 e sua mulher REGINA DE ALMEIDA, brasileira, CPF. 374.197.907-44, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, reservaram para si enquanto viverem o usufruto vitalício do imóvel objeto da matrícula supra, que com a morte de um dos conjugues, se reverterá integralmente ao conjugue sobrevivente, dando-se o valor de Cr\$ 2.500.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial maior, 

Av.3/15.617. Santos, 18 de julho de 2.017. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 14 de julho de 2.017, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 0047429-87.2004.8.26.0562, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83 move contra
(continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

15.617

MATRÍCULA

15.617

FICHA

001

VERSO

SAMMY PIETER SPAEY, CPF.247.422.308-84, já qualificado, foi penhorada a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.553,00, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.4/15.617. Santos, 12 de fevereiro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de janeiro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 000828870-2018, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que MARCELO JOSÉ BRASIL, CPF.040.971.528-07, move contra SAMMY PIETER SPAEY, já qualificado, foi penhorada a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.73.610,37, figurando como depositário o executado. O Oficial,