



**Casa Mineira** Venda Apartamento Centro, São Vicente - SP  
 Apartamento de 1 quarto, 62m<sup>2</sup> à venda no Centro



## Apartamento de 1 quarto, 62m<sup>2</sup> à venda no Centro

Centro, São Vicente - SP [ver no mapa](#) # Código do imóvel: 630929



62 m<sup>2</sup>



1 quarto



0 suítes



0 banheiros



0 vagas

Imóvel NÃO aceita utilização de FGTS. Imóvel aceita parcelamento.  
 Imóvel NÃO aceita consórcio.

[Saiba mais sobre este imóvel](#)

Seu nome (obriga)

Seu e-mail (obriga)

Seu telefone com

Olá, gostaria de receber mais informações sobre o imóvel de código 630929. Aguardo retorno.

Aceito os termos de uso e política de privacidade para entrar em contato com os próximos anunciantes.

[Receber informações](#)

Carregando o mapa...

PUBLICIDADE

VALOR DE VENDA  
**R\$116.242**

CONDOMÍNIO IPTU  
 Não informado Não informado

[Contatar anunciante](#)

ANUNCIADO POR:  
**FCA Imoveis**  
 CRECI 32987-J-SP

ANUNCIADO POR:  
**FCA Imoveis**  
 CRECI 32987-J-SP

[Contatar anunciante](#)

Carregando imóveis recomendados...

Carregando links recomendados...

Observações: As informações dos imóveis exibidos neste site, podem ser alteradas, inclusive quanto ao preço, sem aviso prévio. Os valores de condomínio e IPTU citados nesse site, são apenas a título de referência e devem ser levantados no momento da visita. A área do imóvel e idade aqui informadas são aproximadas devendo ser confirmadas pelo cliente no momento da visita ao imóvel ou em sua respectiva documentação, assim como o número de vagas.



#### A Casa Mineira

[Quem Somos](#)

[Blog](#)

[Seja um anunciante](#)

#### Imóveis

[Imóveis à venda](#)

[Imóveis para alugar](#)

[Quanto vale meu imóvel?](#)

#### Outras buscas

[Cidades](#)

[Bairros](#)

[Pontos de Interesse](#)

[Ruas e avenidas](#)

[Condomínios e edifícios](#)

[Imobiliárias parceiras](#)

[Construtoras](#)

---

[Política de Privacidade](#)

[Termos de Uso](#)

[Mapa do site](#)

© 2021 Casa Mineira - Todos os direitos reservados

[Contatar anunciante](#)

## DECLARAÇÃO DO VALOR DE IMÓVEL PARA VENDA.

Avaliação de Imóvel a pedido do **EDIFÍCIO DANÚBIO**, de CNPJ **52.253.804/0001-04**. Localizado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 543, Centro – cep 11.320-010, São Vicente/SP. Declaro que após analisar o imóvel situado na **Rua Quintino Bocaiuva, nº 543, apartamento nº 603. Centro - CEP 11.320-010, sito no Município e Comarca de São Vicente.**

Especificações: “**localizado no 6º (sexto) andar ou 7º (sétimo) pavimento do EDIFÍCIO DANÚBIO, situado a Rua Quintino Bocaiuva. nº 543 neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, com a área útil de 40,10 m², área comum de 14,92 m² e área bruta de 54,92 m² e fração ideal de 1/153 % do todo. (conforme Certidão/Matrícula 21.040);** por estimativa, e, levando-se em consideração os imóveis na mesma região e as mesmas características do Imóvel avaliado (mesma circunscrição imobiliária), declaro que o valor apurado por mim para venda deste, é de **R\$ 104.800,00** (cento e quatro mil e oitocentos reais).

Nesta avaliação foram utilizados como referencias os imóveis do mesmo bairro e região, com as mesmas características do imóvel avaliado.

Firmo, que esta avaliação tem validade de 90 (noventa) dias a contar desta data, e que foi efetuada por mim, profissional credenciado perante o Conselho Regional de Imóveis de São Paulo – CRECI 2ª Região.

São Vicente, 07 de junho de 2021.

---

**EMERSON SÃO PEDRO CALÇADA - CRECI 123.857-F**

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

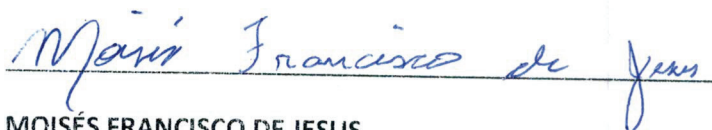
Avaliação de imóvel a pedido do EDIFÍCIO DANUBIO de CNPJ 52.253.804/0001-04, Localizado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 543, Boa Vista – CEP 11320-010, São Vicente/SP. Declaro que após analisar o imóvel situado na **Rua Quintino Bocaiúva, nº 543, apartamento nº 63- Boa Vista, CEP 11320-010, sito no município e Comarca de São Vicente.**

Especificações: “ **localizado no 6º (sexto) andar ,ou 7º (sétimo ) pavimento do EDIFÍCIO DANÚBIO, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, a Rua Quintino Bocaiúva nº 543, localizado na parte lateral direita do edifício, possuído a área útil de 40,10m<sup>2</sup>, sendo a parte ideal no terreno e coisas de uso comum correspondente e este apartamento de 1/153 avos de seu todo, o qual se acha composto de vestíbulo, quarto, cozinha, banheiro e terraço, estando ao lado esquerdo de quem da rua olha para dentro de prédio pela lateral, com uma área útil de 40,10m<sup>2</sup>, confronta pela frente 601, a direita com a ,área de recuo do prédio, a esquerda com o corredor central do edifício e nos fundos com o apartamento 605, sendo a parte ideal de 1/153 avos acima citada..( conforme Certidão );** por estimativa, e levando-se em consideração a média do valor do metro quadrado, os imóveis na mesma região e o Plano Diretor e Diretrizes das Construções do Município ( mesma circunscrição imobiliária ), que o valor da avaliação, é de **R\$108.000,00** ( cento e oito mil reais )

Nesta avaliação foram utilizados como referencias os imóveis do mesmo bairro e região, com as mesmas características do imóvel avaliado.

Firmo, que esta avaliação tem validade de 90(noventa) dias a contar desta data e que foi efetuado por mim, profissional credenciado perante o Conselho Regional de Imóveis de São Paulo – CRECI 2º Região.

São Vicente, 07 de Junho de 2021



MOISÉS FRANCISCO DE JESUS

CRECI 166838-F