

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de novembro (11), do ano de 2020, o Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r.mandado nº 362.2020/004558-3, referente ao Proc. 1001643-64.2017, que MAURILHA LOPES FERRAS DE SOUZA move a CAMILA APARECIDA PEREIRA TEODORO, em curso pelo CARTÓRIO DA 1A. VARA CÍVEL desta comarca de Mogi Guaçu-SP, dirigiu-se ao endereço indicado e **PROCEDEU A AVALIAÇÃO** determinada, nos seguintes termos:

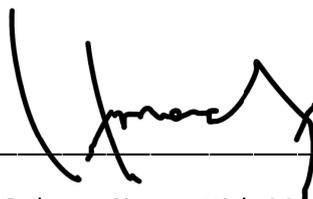
UM LOTE DE TERRENO designado como nº 05, com área de 300 metros quadrados, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Almira, nesta cidade, com área de 300 metros quadrados - Jardim Chiorato, melhor descrito junto à matrícula 19.633, juntada nos autos.

EXISTE EDIFICADO UM IMÓVEL RESIDENCIAL À RUA ANGELO CREPALDI, 68 – JARDIM CHIORATO, de padrão bem simples e rústico, de alvenaria e coberta de telhas, sem reboco, construção inacabada, local onde reside o executado, Sr. José Natálio H Teodoro (frente); existe, do lado direito, entrada por um estreito corredor onde reside, nos fundos, a executada Camila Aparecida Pereira Teodoro. O imóvel, em geral, necessita de reformas, acabamento e pintura, pois trata-se de construção antiga..

LOCALIZAÇÃO REGULAR - localiza-se em local próximo às margens da Rodovia SP-342.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

O referido é verdade e dou fé.



José Roberto Simonetti de Moraes

OFICIAL DE JUSTIÇA - Matr. 800428