

**MATRÍCULA****160.534****FICHA****01****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014.

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Apartamento nº 03, Torre 5 - Bloco C, Condomínio Vitta Itajubá, rua Itajubá nº 1.161.

Apartamento nº 03, localizado no térreo da Torre 5, Bloco C, do Condomínio Vitta Itajubá, situado neste município, na rua Itajubá nº 1.161, com área real total de 89,413 metros quadrados, sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta; 22,020 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, 24,433 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00347222, e cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 296.087 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** CLAUDEMIRO DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 29.625.080-6-SSP/SP, CPF/MF nº 214.935.178-13, residente e domiciliado neste município, na rua Vereador Horácio Arantes nº 135.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.687 e R.1010/149.024 de 28 de agosto de 2014 e 14 de outubro de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 777 na matrícula nº 149.024 em 14 de outubro de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.256 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

**O Escrevente:** Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).**Av.01/160.534 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 14 de outubro de 2014 - (prenotação nº 381.116 de 11/09/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), em conformidade com o registro nº 688 da matrícula nº 149.024.

**O Escrevente:** Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).**Av.02/160.534 - CADASTRO.**

Em 25 de junho de 2020 - (prenotação nº 485.206 de 28/05/2020).

Por certidão de 28 de maio de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000321206, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 03 de junho de 2020, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 309.264.

(segue no verso)

MATRÍCULA

160.534

FICHA

01

Verso

Selo digital número: 111435331NA000206204KS20P.

O Escrevente: CARLOS EDUARDO JUNQUEIRA JUNIOR, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

**Av.03/160.534 - PENHORA.**

Em 25 de junho de 2020 - (prenotação nº 485.206 de 28/05/2020).

Por certidão de 28 de maio de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000321206, referente aos autos de execução civil, processo nº 1044578-75.2017.8.26.0506, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.528.411/0001-61, e como executado **CLAUDEMIRO DE MELLO**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA dos direitos de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 27.375,54** (vinte e sete mil, trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **CLAUDEMIRO DE MELLO**.

Selo digital número: 111435321KS000206206FF207.

O Escrevente: CARLOS EDUARDO JUNQUEIRA JUNIOR, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).