

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

42ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1413/1409, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0032597-18.2020.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Defeito, nulidade ou anulação**
 Exequente: **Mário Jorge Tamborrino e outro**
 Executado: **Ismael Hottoni**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Jose Roberto De Campos Salles (37645)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2021/041470-6 dirigi-me à Rua Visconde de Inhomirim, 445, CEP 03120-000, e aí sendo, pude constatar que o imóvel existente no local, um galpão, que teria 1.023m² de área construída, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU 2021 em anexo, encontra-se em ótimo estado de conservação. Certifico ainda que, em consulta realizada no site de comercialização de imóveis, zapimoveis.com.br, localizei três imóveis na mesma rua, um no valor de R\$ 3.300.000,00 com 826m², R\$ 3.995,16/metro quadrado, outro de R\$ 3.500.000,00 com 950m², R\$ 3.684,21/metro quadrado e outro de R\$ 3.000.000,00 com 934m², R\$ 3.211,99/metro quadrado. Fazendo uma média dos preços, por metro quadrado, dos imóveis pesquisados, chegamos no valor de R\$ 3.630,45, e considerando o estado de conservação do imóvel, AVALIAMOS o imóvel em R\$ 3.800.000,00, R\$ 3.714,56 o metro quadrado.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de novembro de 2021.

Número de Cotas: 01
 Guia 242179 – R\$ 87,27