

ESTADO DO ACRE - COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 - CNPJ: 11.676.617/0001-48

Rua Rodrigues Alves, 60 - Centro, Ed. Hortência Center, Salas 7 e 8 - 1º Piso S Alves, 60 - Centro, La. Hollonolo.

JONATHAS RIBEIRO DA SILVA - Oficial Interingonayra

titulos e Docs

Certidão de Inteiro Teor

Cruzeiro do Sul IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA NÚMERO 10.035, do Livro 2 Registro Geral. Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC, Estrada do Aeroporto Internacional, nº 548, Bairro Nossa Senhora das Graças, Setor Número 04-B, Quarteirão Número 548, com <u>ÁREA</u>: 2.612,50m² (dois mil, seiscentos e doze e <u>cinquenta)</u> metros quadrados, correspondente ao **Lote nº 09** (nove). LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE: com a Estrada do Aeroporto Internacional (55 (cinquenta e cinco) metros); LADO DIREITO: com o lote 10 (dez) (40 (quarenta) metros); LADO ESQUERDO: com o lote nº 08 (oito) (55 (cinquenta e cinco) metros); FUNDOS: com terras terceiros (55 (cinquenta e cinco) metros). CADASTRAL: Número 23918 (vinte e três mil, novecentos e dezoito), emitida pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 3B.00548.00548.00009.001, emitida Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC. PROPRIETÁRIO: Município de Cruzeiro do Sul/AC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional Pessoa Jurídica -CNPJ, do Ministério da Fazenda, sob o Número 04.012.548/0001-02. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 31 (trinta e um), de 21/07/1976 (vinte e um de julho de mil novecentos e setenta e seis), desta Serventia. PROTOCOLO: Número 24.999 (vinte e quatro mil novecentos e noventa e nove), **de 16/03/**2018 (dezesseis de março de dois mil e dezoito). EMOLUMENTOS: R\$ 68,51; Fund.Comp: R\$ 4,03; Fund.Fisc: R\$ 8,06. Selo Eletrônico: AE786001-85 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DOS SELOS: D4FD-6D4D-EE60-E8B2. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 16 de março de 2018. Escrevente: Jonathas Ribeiro da

R-1-10.035, 16/03/2018. O proprietário Município de Cruzeiro do Sul/AC, acima qualificado, por **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO nº** 3.012, datado de de Fevereiro de 2018, autorizou 09 transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a MARIA ROSILENE MELO ALVES, brasileira, administradora, portadora do RG n° 287693 SEPC/AC e CPF n° 508.742.682-49, casada sob regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **JOSE** FRANCISCO MELO DA ROCHA, brasileiro, reporter, portador do RG nº CPF/MF nº 612.068.142-68, residentes domiciliados na Torquato, nº 310, Ns das Graças, em Cruzeiro do Sul/AC, pelo valor de R\$-21.788,25 (vinte e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 032/2018, datado de 19/02/2018, utilizado para efeito de cálculo do ITBI, recolhido ao Erário Municipal. Valor econômico: R\$-762.704,00 (setecentos e sessenta e dois mil, setecentos e quatro reais), conforme declarado. PROTOCOLO n^2 16/03/2018. EMOLUMENTOS: R\$-4.563,91; Fundo



ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 - CNPJ: 11.676.617/0001-48

Rua Rodrigues Alves, 60 – Centro, Ed. Hortência Center, Salas 7 e 8 – 1º Piso JONATHAS RIBEIRO DA SILVA - Oficial Interino

Fiscalização: R\$ 536,93; Fundo de Compensação: R\$ 268,46. <u>SELO</u> <u>ELETRÔNICO</u>: AF213825-34 - <u>CÓDIGO DO SELO</u>: 22B5-B13D-4163-BE93. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 16 de março de 2018. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

R-2-10.035,04/05/2018. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 237/345.066.830, a proprietária, MARIA ROSILENE MELO ALVES, (devedora fiduciante), anteriormente qualificada, ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S.A. (Credor Fiduciário), inscrito no CNPJ(MF) nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, pelo preço de R\$-270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), em garantia ao financiamento que lhes concede no valor de R\$-270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), a ser pago em 160 parcelas no valor de R\$-4.876,20 (quatro mil, oitocentos e setenta e seis reais e vinte centavos), com taxa de juros efetiva de 1,5500% ao mês e 20,2705045% ao ano, com vencimento da primeira parcela em 03/07/2018 e a última em 10/10/2031. TERCEIRO GARANTIDOR: JOSE FRANCISCO MELO DA ROCHA, já qualificado nesta matrícula. A cédula, com as demais condições consta digitalizada e arquivada nesta Serventia. **PROTOCOLO: Número 25.384** (vinte e cinco mil trezentos e oitenta e quatro), de 04/05/2018 (quatro de maio de dois mil e dezoito). **EMOLUMENTOS**: R\$-2282,17; **FUND.COMP**: R\$-134,24; **FUND.FISC**: R\$-268,49. **SELO ELETRÔNICO**: AF996911-55 -<u>CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:</u> 78D2-9720-7DA4-3F70. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 04 de maio de 2018. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva. -----

AV-3-10.035, 10/12/2019. Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco, São Paulo, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no art. 26 §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termo do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio da guia de recolhimento, juntamento com o comprovante de pagamento Laudo nº 325/2019 arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 27.667, de 21/11/2019. Emolumentos: R\$-787,78; Fund.Comp: R\$-46,34; Fund.Fisc: R\$-92,68. Selo Eletrônico: C100001A06 - Código de Validação: D9B04. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 10 de Dezembro de 2019. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

AV-4-10035, 15/05/2020. A requerimento do proprietário, instruído com as Atas do 1º e 2º leilão, juntamente com o Termo de

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS



ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 - CNPJ: 11.676.617/0001-48

Rua Rodrigues Alves, 60 – Centro, Ed. Hortência Center, Salas 7 e 8 – 1º Piso JONATHAS RIBEIRO DA SILVA - Oficial Interino

Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 10 de fevereiro de 2020, procedo a quitação da dívida mencionada no R-2 desta matrícula, por força da ocorrência prevista no artigo 27, §6º, da Lei 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. E a consolidação da propriedade para o Banco Bradesco S.A., acima qualificado, fazendo parte do patrimônio disponível. **PROTOCOLO**: Número 28.038* (vinte e oito mil e trinta e oito), de 20/04/2020 (vinte de abril de dois mil e vinte). **EMOLUMENTOS**: R\$-199,24; **FUND.COMP**: R\$-11,72; **FUND.FISC**: R\$-23,44. **SELO ELETRÔNICO**: C100002889 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO**: A7F44. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 15 de Maio de 2018. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 10 de novembro de 2020

Sonayra larcisia Lopes Bezerra
Escrevente
Imóveis
títulos e Docs/Pessoas Jurídicas
Cruzeiro do Sul - Acre

Selo: C1000040D4,C1000040D5,C1000040D6 - CERTIDÃO - REG. IMÓVEIS Cód. Validação: 5A6FE,8C381,6EB49 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br

Emolumentos..... R\$ 26,90 2 folha(s) excedente(s)..... R\$ 13,60

Total..... R\$ 40,50



ESTADO DO ACRE - COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 - CNPJ: 11.676.617/0001-48 Rua Rodrigues Alves, 60 - Centro, Ed. Hortência Center, Salas 7 e 8 - 1º Piso JONATHAS RIBEIRO DA SILVA - Oficial Interino

O.S. N° 49747 - DATA: 10/11/2020 RECIBO Nº 37854 - Valor total: 40,50

Valor Líquido (pago): 40,50

Favorecido: FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA

Referente à:

Qtd.	Descriçao	Total R\$	
	1H1A Cortidão Devisto o		
	1H1A Certidão - Pedido nº 33907	26,90	
2	1H1B Folha excedente do registro de imóveis	13,60	

TOTAL DOS ITENS

R\$40,50

Forma de pagamento:

Depósito bancário R\$ 40,50 em 10/11/2020

Cruzeiro do Sul, 10/11/2020, Impresso por: DIEGO