

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
LUCAS MARQUES PINHEIRO
OFICIAL

C.P.F. 000-867972-04

Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

MANAUS, 14 de novembro de 19 2000

Matricula

50.489

Ficha

1

IMÓVEL: - Lote de terras, numero 17, da Quadra M, situado na Rua Albert Sabin, antiga Avenida B, do loteamento Parque Shangri-lá IV, primeiro distrito desta cidade, com uma área de trezentos metros quadrados (300,00m²), abrangida por um perimetro de setenta e quatro metros lineares (74,00m), limitando-se, ao norte, com o lote numero 15, da mesma quadra, por uma linha de vinte e cinco metros (25,00m), no azimute de 44º00'00" - M1-M2; a leste, para onde faz frente, com a referida Rua Albert Sabin, por uma linha de doze metros (12,00m) no azimute de 134º00'00" - M2-M3; ao sul, com o lote numero 19, tambem da mesma quadra, por uma linha de vinte e cinco metros (25,00m) no azimute de 224º00'00" - M3-M4; e a oeste, com o lote numero 18, ainda da mesma quadra, por uma linha de doze metros (12,00m), no azimute de 314º00'00" - M4-M1, terreno este que faz parte de um todo maior, adquirido pela outorgante de João Alves da Rocha e sua mulher Alice Alves da Rocha, por escritura de compra e venda, das Notas do Tabelião do Quinto Ofício, desta cidade, lavrada em 29 de dezembro de 1988, a folhas 180/181, do Livro numero 61.-

PROPRIETARIO: - PAULO FARIA IMÓVEIS, LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade, inscrita no CGC, sob o nº 04.401.147/0001-44, neste ato representada por seu sócio-gerente, PAULO CESAR FARIA.-

TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Cartório no Livro 02 RG. Matricula 37.937.-

O OFICIAL: *Paulo Faria*

R.1/50.489 - Manaus, 14 de novembro de 2000.-

TRANSMITENTE: - PAULO FARIA IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.-

ADQUIRENTE: - JORGE DOS SANTOS FREIRE JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, industrial, RG nº 598285-5-AM e do CIC nº 180.333.772-91, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais).-

TÍTULO: - Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: - Escritura datada de 27 de janeiro de 2000 Livro nº 2401, fls. 154, lavrada em Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta Capital.-

CONDIÇÕES: - Não Constam.-

REGISTRADO por:

Sanato Jan

O OFICIAL: *Paulo Faria*

R-2/50.489 - Manaus, 20 de fevereiro de 2004.-

TRANSMITENTE: - JORGE DOS SANTOS FREIRE JUNIOR, antes qualificado.-

ADQUIRENTE: - MARCELO BATISTA BEZERRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 1647208-GO, e do CIC nº 509.975.801-00, residente e domiciliado

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

MOB. 01

Matrícula
50.489

Ficha
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de novembro de 2003, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls.065 do livro nº2443.-

CONDIÇÕES:- Não Constam.-.

REGISTRADO por:

 O OFICIAL 

Av.03/50.489 – INCLUSÃO DOS DADOS DO CÔNJUGE – Manaus, 06/11/2014.-

Procede-se esta averbação nos termos art. 213, I, g, da Lei 6.015/73, e do requerimento datado de 30/10/2014, desta cidade, para ficar constando o seguinte: **MARCELO BATISTA BEZERRA**, retro qualificado, é casado, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com **LÚCIA ELVIRA DA CUNHA BATISTA**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 01502733209-DETRAN/AM, e do CPF nº 604.940.421-68, conforme Certidão de Casamento termo nº 18196, fls. 200, Livro B-88, em 03/06/1995, do Cartório do Registro Civil da 1ª Circunscrição da comarca de Goiânia-GO.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AX608174-08, - Protocolo 121.453 – Livro 2 – Nº 50489 – Reg./Av. 3 – Data/Hora de utilização: 06/11/2014-14:00:14 – Emitido por: VANDESSON SANTIAGO – EMOLUMENTOS: R\$ 135,79 - FUNETJ: R\$ 13,58 - FUNDPAM: R\$ 6,79 – FUNDPGE: R\$ 4,07 – FARPAM: R\$ 8,15 – ISSON: R\$ 6,79 – TOTAL: R\$ 175,17 - Código de segurança: 071C-47A8-6BE0-3979 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

R.04/50.489 – COMPRA E VENDA – Manaus, 06/11/2014.-

Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada às folhas de nº15, do Livro nº 2574, no Cartório do 3º ofício de Notas, datado de 25/09/2014, Manaus/AM, os **TRANSMITENTES: MARCELO BATISTA BEZERRA** e sua esposa **LÚCIA ELVIRA DA CUNHA BATISTA**, retro qualificados, **venderam** aos **ADQUIRENTES: MARCELO CAMPOS DE MORAES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 01790057960-DETRAN/AM, inscrito no CPF nº 279.785.752-68, o qual mantém união estável com **ADRIANA SOUZA ABREU**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 2193937-3-SSP/AM, e do CPF nº 002.523.842-61, residente e domiciliado na Avenida B, casa nº 25, Loteamento Parque Shangri-Lá IV, Parque Dez de Novembro, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 295.000,00**; Avaliação Tributária **R\$ 295.000,00**; Cadastro Municipal: **2087588.-**

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3910 - Manaus, 06 de Novembro de 2014 (AM)

Matrícula

50.489

Ficha

02

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AX608175-06, - Protocolo 121.453 - Livro 2 - Nº 50489 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 06/11/2014-14:00:14 - Emitido por: VANDESSON SANTIAGO - EMOLUMENTOS: R\$ 3.394,77 - FUNETJ: R\$ 340,16 - FUND-PAM: R\$ 170,08 - FUNDPGE: R\$ 102,05 - FARPAM: R\$ 204,09 - ISSON: R\$ 170,08 - TOTAL: R\$ 4.388,02 - Código de segurança: D030-54F8-0717-6763 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:

R.05/50.489 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Manaus, 30/06/2015.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, Nº 237/02206/0001, datada de 29/06/2015, em Manaus/AM.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 670.534,68 (seiscentos e setenta mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos).-

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, inscrito no CNPJ de nº. 60.746.948/0001-12.-

EMITENTE: LOCAS - LOCACOES DE VEICULOS LTDA - ME, com sede na Rua Alexandre Magno, nº. 339, Quadra A, Parque 10 de Novembro, Manaus/AM, inscrita no CNPJ de nº. 13.086.254/0001-16.-

AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR: ADRIANA SOUZA ABREU, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 2193937-3 SSP/AM e do CPF nº 002.523.842-61, residente e domiciliada na Av. B, Parque Shangri-lá IV, nº. 25, Parque 10 de Novembro, Manaus/AM, e MARCELO CAMPOS DE MORAIS, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 322196 SSP/RO e do CPF nº 279.785.752-68, residente e domiciliado na Av. B, Parque Shangri-lá IV, nº. 25, Parque 10 de Novembro, Manaus/AM.-

CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO: VALOR DO CONTRATO: R\$ 470.000,00; DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: 15/07/2015; DATA DO VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 15/08/2015; DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 15/07/2018; PRAZO DA OPERAÇÃO: 1097; QTDE. DE PARCELAS: 36; ENCARGOS PREFIXADOS: TAXA DE JUROS EFETIVA: 2,69% A.M. e 37,51% A.A.; ENCARGOS PÓS-FIXADOS: A EMITENTE DECLARA OPÇÃO AO REGIME DE PREFIXAÇÃO; PERIODICIDADE CAPITALIZAÇÃO: DIÁRIA; VALOR DO IOF: R\$ 8.256,34; VALOR DA(S) TARIFA(S): R\$ 990,00; VALOR DAS PARCELAS: R\$ 20.904,57; PAGAMENTOS AUTORIZADOS: TRIBUTOS R\$ 8.256,34 E TARIFAS R\$ 990,00, TOTAL: R\$ 9.246,34; CUSTO EFETIVO TOTAL CET: 2,81% A.M. E 39,40% A.A.-

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01

Matrícula
50.489

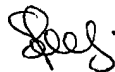
Ficha
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES: Todas as constantes na Cédula que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ873903-09, - Protocolo 127.935 – Livro 2 – Nº 50489 – Reg./Av. 5 – Data/Hora de utilização: 30/06/2015-08:00:48 – Emitido por: THIAGO ROCHA SAUNIER TRINDADE – EMOLUMENTOS: R\$ 6.497,38 - FUNETJ: R\$ 650,42 - FUNDPAM: R\$ 325,21 – FUNDPGE: R\$ 195,13 – FARPAM: R\$ 390,25 – ISSQN: R\$ 325,21 – TOTAL: R\$ 8.390,39 - Código de segurança: DB1E-751C-9812-6C92 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:



AV. 6/50.489 – ADITIVO – Manaus, 30/03/2016. -

TÍTULO: Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel (Hipoteca ou Alienação Fiduciária) – nº 237/02206/0001, datado de 10/03/2016, atualmente Contabilizado sob nº 761/9364769.

OBJETO DO ADITAMENTO: Consolidação do saldo devedor.

PARTES: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A; **DEVEDOR/EMITENTE:** LOCAS – LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA-ME; **AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR:** ADRIANA SOUZA ABREU e MARCELO CAMPOS DE MORAES, retro qualificados.

CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E NOVA FORMA DE PAGAMENTO: VENCIMENTO, SALDO DEVEDOR E DATA DE APURAÇÃO: Mora ou Vencimento: 15/09/2015; Saldo Devedor Total da Cédula: R\$ 566.003,61; Data Base: 10/03/2016; Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado no contrato: R\$ 26.003,61; Valor Renegociado: R\$ 540.000,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato – R\$ 10.000,00; Parcelado: R\$ 530.000,00; Qtde. de Parcela(s): 120, Encargos Remuneratórios: 1,5000000% ao mês/19,5618171% ao ano, Vencimento das Parcelas: 20/04/2016 a 20/3/2026, Valor da Primeira Parcela R\$ 9.691,11 e subsequentes; Valor da Última parcela: R\$ 9.691,54.-

RATIFICAÇÃO: Ficando ratificadas todas as demais cláusulas, condições e Garantias da Cédula de Crédito Bancário aditada não expressamente alteradas pelo presente aditamento, da qual o instrumento de aditamento fica fazendo parte integrante e inseparável.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB275625-04, - Protocolo 133.539 – Livro 2 – Nº 50489 – Reg./Av.

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3632-8536 - Fax: 3632-3010 - Manaus, 28/06/2019 (AM)
de março de 20

Matrícula

50.489

Ficha

03

6 - Data/Hora de utilização: 30/03/2016-11:00:33 - Emitido por: PRISCILA MARQUES - EMOLUMENTOS: R\$ 721,93 - FUNETJ: R\$ 72,87 - FUNDPAM: R\$ 36,44 - FUNDPGE: R\$ 21,86 - FARPAM: R\$ 43,72 - ISSQN: R\$ 36,44 - TOTAL: R\$ 941,05 - Código de segurança: 9A22-0818-29F0-DC71 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR: 

AV-7-50489 - 28/06/2019 - Protocolo: 155967 - 11/03/2019

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento, passado nesta cidade, datado de 19/06/2019, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES**, tendo em vista que os mutuários foram intimados nas datas de 26 de março de 2019 e 29, 30 e 31 de maio de 2019, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome do Credor.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333IUF7OFJ9X4DCGR03. Protocolo: 155967 Data/Hora: 28/06/2019, 09:22:33. nº do Livro: 50489. nº AV / R: 7. Emitido por: Nilce Belisa Martins Ghersi. Emolumentos: R\$4.005,68. FUNETJ: R\$401,32, FUNDPAM: R\$200,66, FUNDPGE: R\$120,39, FARPAM: R\$200,66, ISSQN: R\$200,66. TAXA SELO: R\$7,00. VALOR TOTAL: R\$5.143,90. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-8-50489 - 12/08/2019 - Protocolo: 158450 - 26/07/2019

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-7-50489, tendo em vista que os mutuários foram intimados nas datas de 26 de março de 2019 e 29, 30 e 31 de maio de 2019, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do **Imposto de Transmissão Inter Vivos**, com valor da Base de Cálculo de R\$ 670.534,88 e
Continua no verso

MOD. 01

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula

50489

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Processamento nº 11000000135314087, nos termos do instrumento particular, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 25/07/2019, Manaus/AM, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-5-50489, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043336GECC8118W3YI794. Protocolo: 158450 Data/Hora: 12/08/2019, 10:15:24. nº do Livro: 50489. nº AV / R: 8. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$8.812,41. FUNETJ: R\$881,99, FUNDPAM: R\$440,99, FUNDPGE: R\$264,60, FARPAM: R\$440,99, ISSQN: R\$440,99. TAXA SELO: R\$8,00. VALOR TOTAL: R\$11.297,50. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-9-50489 - 12/08/2019 - Protocolo: 158450 - 26/07/2019

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária, antes registrada sob o R-5-50489, em virtude de autorização expressa dada pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 29/07/2019, em Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BXCANC004333C9ORCAAVY4WSFD37. Protocolo: 158450 Data/Hora: 12/08/2019, 10:15:25. nº do Livro: 50489. nº AV / R: 9. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$424,61. FUNETJ: R\$42,46, FUNDPAM: R\$21,23, FUNDPGE: R\$12,74, FARPAM: R\$21,23, ISSQN: R\$21,23. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$546,50. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-10-50489 - 03/02/2020 - Protocolo: 161698 - 16/01/2020

LEILÃO NEGATIVO

Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 22/11/2019 Porto Alegre/RS, para constar a realização dos **LEILÕES PÚBLICOS**, do seguinte modo: 1º Leilão Público, ocorrido em 01/11/2019; e o 2º Leilão

Continua na ficha 4

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL**

Matrícula
50489

Ficha
4

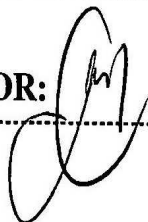
C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

Público, ocorrido em 06/11/2019, ambos na cidade de Porto Alegre/RS, em conformidade com o disposto no artigo 27, da Lei nº 9.514/97, conduzidos pela Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, JUCISRS nº 168/00. Não tendo ocorrido a arrematação do bem, fica extinta a dívida, na forma do art. 27, §5º, da Lei nº 9.514/97, consolidando-se a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do Credor Fiduciário, qual seja, **BANCO BRADESCO S.A.**

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333BGEK82TSJ08BUY18. Protocolo: 161698 Data/Hora: 03/02/2020, 08:39:15. nº do Livro: 50489. nº AV / R: 10. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$160,24. FUNETJ: R\$16,02, FUNDPAM: R\$8,01, FUNDPGE: R\$4,81, FARPAM: R\$8,01, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$208,10. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333G843GZ34CZENGH79. Protocolo de certidão: 68976. Data/Hora: 06/05/2022, 13:43:47. Selado por: Amanda Cristine Cavalcante Farias. Emolumentos: R\$40,06. FUNETJ: R\$6,01, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$2,00, ISSQN: R\$2,00. TAXA SELO: R\$1,90. VALOR TOTAL: R\$51,97. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Amanda Cristine Cavalcante Farias Manaus, 06 de maio de 2022.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado