REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Benedito Carvalho da Cruz
Oficial
CPF:065.300.522-91

Registro de Imóveis
Benedito Carvalho da Cruz
Oficial
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tomé-Açu/PA

Dr. Saran Castro Bispo
Juiza de Direito

LIVRO N.o 2 - "E"

MATRÍCULA N.o 1.559 DATA: 13 de julho de 1981

IMÓVEL: - Terreno Urbano, situado à Rua Anthodio Barbosa, nesta Cidade, coletado sob o nº 878, constante dos seguintes limites: Pela frente, com a citada Rua, por onde mede sete virgula quarenta metros (7,40mts.); Pelo lado direito com residência do senhor Nilson Dortas Montargil, medindo (29,1/2) metros;- Pelo lado esquerdo, com a propriedade do senhor Hermos Carvalho, medindo (29,1/2 mts.) e pelos fundos com terreno de propriedade do Patrimônio Municipal, medindo (7,40mts.), conforme Lei nº 881, de 16 de dezembro de 1980, adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ=AÇU, da Companhia Niponica de plantações do Brasil S.A., nos termos da Escritura Pública de Desapropriação de Bens, lavrada as fls. 30 vº a 33 vº do Livro 2, nas Notas deste Cartório, em 12 de março de 1960, devidamente trancrita as fls. 55 do Livro 3-A, sob nº de ordem 959, em 03 de março de 1970, no Cartório de Registro fr Imóveis desta Comarca.
T=AÇU=13=07=1981 Of.

R-1-1.559 - DATA: 13 DE JUL DE 1981 - VENDA E COMPRA:- Por escritura pública de 29 de junho de 1981, lavrada às fls. 107, do Livro nº 08, nas Notas deste Cartório, PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ=AÇU, neste ato devidamente representado pelo Prefeito em exercício senhor EXPEDITO MOREIRA SALES, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 015.485.542 - 72, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu este imóvel à ROSA MARIA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, Funcionária pública, portadora do CPF- 034.147.952 - 72, residente e domiciliada nesta Cidade.
T=AÇU=13=07=1981 Of.

AV-2-1.559 - DATA:- 13 DE JUL DE 1981,- AVERBAÇÃO:-Por efeito da Certidão datada de 14 de julho de 1981, passada pela Secretaria da Prefeitura Municipal de Tomé-Açu, cuja cópia fica arquivada neste Cartório, a Sra. ROSA MARIA RODRIGUES, anteriormente qualificada, mandou construir com seus próprios recursos no terreno a que se refere a presente matrícula, um prédio em alvenaria, coberto com telhas de barro, piso de taco, totalmente pintado, forrado, medindo 7,20 metros de frente por17,40 metros de fundos, possuindo as seguintes dependências, quais sejam: sala, dois (02) quartos, corredor, sala de espera, banheiro, copa cosinha e WC, edificado no mesmo terreno. Em cujo construção foi dispendida a quantia de Cr$-325.000,00(Trezentos e vinte e cinco mil cruzeiros), incluindo material e mão de óbra:
T=AÇU=13=07=1981 Of.

R-03- 1.559 - DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2016 - VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada em 22 de novembro de 2016, às fls. 16, do livro nº 24, das Notas deste Cartório, Estado do Pará, **ROSA MARIA RODRIGUES**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4358836 2ª via - PC/PA e do CPF nº 034.147.952-72, residente e domiciliada à Travessa Perebebui, nº 463, bairro Sacramenta, Belém, Estado do Pará, neste ato devidamente representada pelo Sr. *Emerson Correa dos Santos*, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 40241065 PC/PA, e do CPF nº 695.976.852-72, residente e domiciliado neste Município, pelo substabelecimento de procuração lavrado em 18/11/2016, as fls. 030, do livro 004, nas notas deste Cartório, passada pelo Sr. *Evaldson Joaquim Correa dos Santos*, brasileiro, casado, veterinário/empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº registro 01726194509 - Detran/PA, onde consta o numero de identidade 3463245 SSP/PA e do CPF nº 625.015.182-68, residente e domiciliado neste Município, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 05/10/2016, as fls. 100, do livro 0404, do Cartório Queiroz Santos, 3º Oficio de Notas de Belem/PA. VENDEU o imóvel objeto desta matricula ao Sr. **EVALDSON JOAQUIM CORREA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, veterinário/empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº registro 01726194509 - Detran/PA, onde consta o numero de identidade 3463245 SSP/PA e do CPF nº 625.015.182-68, residente e domiciliado neste Município.. Sem condições especiais, pelo Preço certo e previamente convencionado de R$ 100.000,00 (cem mil reais). PROTOCOLO Nº 21.347. TOMÉ-AÇU, 22 de NOVEMBRO de 2016. Oficial.

R-04- 1.559 - DATA- 02 DE AGOSTO DE 2017 - Protocolo Definitivo nº 21.864 - VENDA E COMPRA - Pelo Contrato Particular nº **000881937-8**, datado de 24/07/2017, com caráter de escritura pública lavrado na forma da lei, digitalizado neste cartório para todos os fins de direito, o proprietário Sr. **EVALDSON JOAQUIM CORREA DOS SANTOS**, e seu cônjuge Sra. **RAIMUNDA CRISTIANE DA COSTA BRITO DOS SANTOS**, ele já qualificado, ela portadora do CPF nº 570.623.742-53, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao(s) comprador(es) adquirente(s): **MARCELO DE SOUSA SILVA**, nacionalidade brasileira, administrador, portador da cédula de Identidade nº **5227729**, expedida por Policia civil/PA e do CPF nº **836.560.732-87**, e **LUANA PRISCILA NUNES DE SOUZA**, brasileira, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº **5637984**, expedida por Policia Civil/PA e do CPF nº **923.822.312-20**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados á rua André Amorim, s/n, Portelinha, Tomé-Açu/PA, Quatro Bocas em Tomé-Açu/PA, pelo preço de R$ 198.275,70, pagos da seguinte forma: R$810,30, com recursos próprios; R$236,73 C.M / Sobra de Credito; R$ 0,00 com Recursos da conta vinculada do FGTS; e o restante de **R$197.465,40**, pago mediante **Carta de Credito Contemplada** concedido pelo Bradesco, a seguir registrado. Foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório: contrato social da transmitente, CND/INSS e CNCS/RFB, e o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura local. Tomé-Açu/PA, 03 de agosto de 2017. Dou fé
Oficial

CARTÓRIO SAMUEL CRUZ
COMARCA DE TOMÉ-AÇU-PA
CSCIMOVEIS@HOTMAIL.COM
CNPJ: 04.362.299/0001-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.559

REGISTRO GERAL

LIVRO N.559 2 Data: 03 DE AGOSTO DE 2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R-04/1.559, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o(a) proprietário(a) Sr(a). **MARCELO DE SOUSA SILVA**, e **LUANA PRISCILA NUNES DE SOUZA**, já qualificado, como devedor fiduciante, transfere a propriedade resolúvel deste imóvel à credora fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, S/nº Vila Yara - OSASCO - ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob o nº 52.568.821/0001-22, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, com escopo de garantia no valor de **R$324.000,00**, por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/08/2017; ultima prestação 10/04/2020, percentual para amortização do saldo devedor 71,131%; sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de **R$324.000,00**; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito. Tomé-Açu/PA, 03 de agosto de 2017. Dou fé

Oficial Titular. Protocolo nº 21.865.

R-06 - 1.559 - DATA: 12 DE NOVEMBRO DE 2020- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97, e do requerimento passado e assinado EM 05/11/2020 por **REPRESENTANTE DA ML ADVOGADOS ASSOCIADOS a Sra. CINTIA DE MORAIS SILVA, CPF Nº 057.141.317-03**, devidamente autorizado pelo Banco Credor: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, com sede de Osasco, nos termos da procuração Pública de 30/08/2017, lavrada as fls 323 do livro 1369 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco -SP, Antônio Carlos Zanotti, tendo em vista que os devedores **MARCELO DE SOUSA SILVA E LUANA PRISCILA NUNES DE SOUZA DEVIDAMENTE QUALIFICADOS NO R-04, 1. 559 DESTA MATRÍCULA**, após terem sidos regularmente intimados para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular registrado no **R-05 desta matrícula**, não purgaram a mora no prazo legal. VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$ 198.275,70. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor ITBI, através da guia 458857, no valor de R$ 3.965,51, pago 11:53 HS, sobre o valor tributável de R$ 198.275,70. Protocolo nº 23.509. Tomé-Açu/PA em 12 DE NOVEMBRO DE 2020.

Oficial

AV- 07-1.559- DATA: 02 DE SETEMBRO DE 2021- PROTOCOLO DEFINITIVO Nº - TERMO DE QUITAÇÃO: Nos termos do artigo 27, § 5º da Lei nº 9.514/1997, acompanhado dos editais de leilões Públicos, das duas atas de leilão Público Negativas, dos comprovantes de Publicação de Convocação para leilões, bem como de seu respectivo termo de quitação, fica extinta a divida mencionada no R-05/1559. O referido é Verdade e dou fé. Protocolo nº23.895. Tomé-Açu/PA em 02 de setembro de 2021.

Oficial.

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente Certidão de Inteiro teor confere com o original, o qual é privativo deste Serviço Registral Imobiliário e foi expedida em forma reprográfica, nos termos do que dispõe o § 1º do artigo 19, da lei 6.015, de 31.12.1973 (LEI DO REGISTRO PÚBLICO). DOU FÉ

Tomé-Açu (PA), 20 de Setembro de 2021

O Oficial do Registro

Benedito Carvalho da Cruz
Oficial
CIC: 065.300 522-91

Cartório Samuel C... Registro ... Benedito Carvalho da Cruz Oficial Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tomé-Açu (Pará)

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
CERTIDÃO
Nº 000.538.302