



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que consta no LIVRO 2-K, às fls. 017, a MATRÍCULA N.º 2756, referente a um IMÓVEL URBANO caracterizado pelo Lote 08, da Quadra 04, Setor 014, situado na Rua 01, Loteamento Park Campos Altos, neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, cujo PROPRIETÁRIO é BANCO BRADESCO S.A., que tem o seguinte teor:

MATRÍCULA N.º 2756. Em 17 de junho de 2010. Um terreno urbano caracterizado pelo Lote de n.º 08, da Quadra 04, Residencial Park Campos Altos, situado na Rua 01, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com área de 400,53m² (quatrocentos vírgula cinquenta e três metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: **FRENTE** - limita-se com a Rua 01, medindo 12,30m (doze vírgula trinta metros); **FUNDOS** - limita-se com a Rua 02, medindo 12,00m (doze metros); **LADO DIREITO** - limita-se com o lote 09, medindo 34,73m (trinta e quatro vírgula setenta e três metros) e **LADO ESQUERDO** - limita-se com o lote 07, medindo 32,02m (trinta e dois vírgula zero dois metros). **PROPRIETÁRIO:** RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA, de nacionalidade brasileira, separada judicialmente, empresária, filha de Álvaro Guimarães e Iraci Guimarães de Paiva, nascida em 05/08/1983, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.222.399-PC/PA, emitida em 24/02/2003, e inscrita no CPF sob o n.º 845.418.222-53, residente e domiciliada na Rua 01, Lotes 07 e 08, Residencial Park Campos Altos, Ourilândia do Norte/PA. Registro Anterior sob o n.º 2215, fls. 076, Livro 2-I, Ourilândia do Norte/PA. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES.*****

R-1-M-2756. Em 17 de junho de 2010. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Serviço Notarial e de Registros Públicos, às fls. 123/123Vº, Livro 006-E, 1º Traslado, em data de 17 de junho de 2010, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA, acima qualificada, por compra feita da empresa VIVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ (MF) número 09.041.407/0001-31, com sede na Rodovia do Site, km 01, s/nº, Setor Park Campos Altos, Ourilândia do Norte/PA, neste ato, representado por seu sócio, Sr. AFIF AL JAWABRI, brasileiro naturalizado, casado, engenheiro agrônomo, filho de Turki Jawabri e Jamile Hazim, nascido em 01/02/1968, portador da cédula de identidade RG n.º 3.252.203-SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 261.035.912-87, residente e domiciliado na Avenida Independência, 202, Centro, Redenção/PA. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais)**. CERTIDÃO – Certifico e dou fé, que o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte/PA, no valor de R\$ 300,00, através do Recibo do Sacado da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte/PA, cadastro número 2696/10, autenticado mecanicamente sob número 799, de 26/05/2010. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES.*****

R-2-M-2756. Em 30 de janeiro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Faço este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente, ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o n.º 60.746.948/0001-12, conforme consta na Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel n.º 237/1686/020217. Nessa cédula figuram as seguintes pessoas: **CREDOR, BANCO BRADESCO S.A.; EMITENTE, YPINOS MODAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ n.º 11.623.880/0002-50; **AVALISTA: RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA**, inscrito no CPF n.º 845.418.222-53. O valor da dívida garantida por esta alienação é de **R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais)**, resgatável em 60 (sessenta) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 7.144,18 (sete mil, cento e quarenta e quatro reais e dezóitos centavos). A taxa de juro efetiva é de 2,21% ao mês e 29,99% ao ano. A primeira parcela vence em 02/03/2017 e a última, em 02/02/2022. O inteiro teor dessa cédula foi registrado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

**SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO**

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

no Livro 003-B, fls. 283/285, sob o nº 0148. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES.*****

AV-3-M-2756. Em 22 de abril de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, art. 26, § 7º, e atendendo a requerimento do BANCO BRADESCO S.A., neste ato, representado por seu bastante procurador e advogado, Paulo César Marcon, inscrito na OAB/DF sob o nº 27.091, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a ser propriedade do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, acima identificado. Essa transferência ocorreu porque a proprietária desse imóvel, RÍVIA GUIMARÃES DE PAIVA, acima identificada, não fez a purgação da mora decorrente da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº **237/1686/020217**, registrada no **R-2** acima. Ela foi devidamente intimada para quitar o seu débito, por edital, que foi publicado 03 (três) vezes no Jornal "O Liberal", nos dias 18, 19 e 20 de fevereiro de 2019. O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI foi pago em 26/03/2019, no Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 4.420,00, correspondendo à aplicação da alíquota de 2% sobre o valor da aquisição/venal atual de R\$ 221.000,00, por meio do boleto nº 1764, emitido em 25/03/2019, às 11h58min15seg, pelo Município de Ourilândia do Norte. O referido é verdade, dou fé. O Escrevente Substituto, (a) GUILHERME GREGÓRIO DA SILVA.*****

CERTIFICO que este é o inteiro teor da referida matrícula.

O referido é verdade, dou fé.

Ourilândia do Norte/PA, 22 de abril de 2019.

GUILHERME GREGÓRIO DA SILVA
Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentado hoje 22/04/2019.
Protocolado Fls. 072 Nº 11072 L.1 - C
Matriculado Fls. 017 Nº 2756 L.2 - K
Registro Fls. 017 Nº R - 2 L.2 - K
Averbação Fls. 017 Nº AV - 3 L.2 - K
Ourilândia do Norte/PA, 22/04/2019.

GUILHERME GREGÓRIO DA SILVA
Escrevente Substituto



10.356.975/0001-00
SERVIÇOS DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Av. Espírito Santo, 1433 - CEP: 68390-000
Ourilândia do Norte - PA
E-mail: cartoriodeourilandia@hotmail.com
Tels.: (94) 3434-1875 / 3434-1320
Carlos Gomes Araújo Borges
Oficial e Tabelião
Heldyleia de Carvalho G. Santos
Substituta