



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de Março de 2022, nesta Comarca de Avaré, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça ao final assinado, nos autos que Randolpho Andrade de Paula e outro, move contra Rafael Aparecido Andrade de Paula e outro, do Processo nº 100114202-2020, que tramita pela 2ª Vara Cível, passei a proceder a Avaliação do Bem indicado, conforme se descreve:

Um terreno urbano, com 125,00 M2, localizado a Rua XV de Novembro nº295, nesta cidade de Avaré SP, onde se encontra construídas duas pequenas casas de tijolos coberta de telhas, construção bastante antiga, com baixa altura, ambas contendo dois quartos, sala cozinha, banheiro, uma pequena área para lavanderia e uma garagem,

Os imóveis não possuem em suas dependências azulejos ou qualquer outro acabamento, necessitando urgente de reformas para seu uso imediato, tendo suas medidas e confrontações de acordo com a Matrícula 41.950 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

AVALIAÇÃO – R\$ 80.000,00 (Oitenta mil Reais).

A presente Avaliação foi efetuada na companhia do Corretor de Imóveis, Sr. Jose Carlos Pelegrinelli que atua nesta cidade de Avaré SP.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

.....
Rodolfo Sandro Martins
Oficial de Justiça