

Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - PE

Certidão de Inteiro Teor.**Certifico** que à pedido verbal da pessoa interessada procedi busca neste

cartório e da mesma encontrei às fls. 164 do Livro 2-AH, a matrícula nº 6788, do imóvel rural denominado FAZENDA ITAPECURU, neste município, com área de 525,5 ha (quinhentos e vinte e cinco hectares e meio), dentro dos seguintes limites; ao NORTE, marcos 07 e 12 com 1.605 metros, com as terras de pendências das Águas da Serra Itapecuru; SUL, marcos 01 e 02, com 1.445,0 metros com a Rodovia BR-232, que liga Arcoverde ao Cruzeiro do Nordeste; LESTE, marcos 12 e 01, com 4.025 metros com terras de Jorge Cabral e OESTE, marcos 02 e 07, com 3.085 metros com terras de Miquel Lopes; Proprietário: Supriagro Comércio e Suprimento Agropastoril Ltda, nova denominação social da sociedade empresária SUPRANOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; Registro Anterior: R-05-1253, fls. 34vs do livro 2-M, em 13/09/1982; e às margens da referida matrícula os seguintes registros: a) R-01-6788, às fls. 164 do livro 2-AH, em 30/07/2014, da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 104/105vs do livro 243, em notas a cargo do 2º Cartório de Olinda, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRONEGÓCIO LTDA, com sede na Av. Caxangá, 4038, Recife-PE, inscrita no CNPJ sob o nº 06.987.725/0001-00; **VENDEDOR**: SUPRIAGRO COMERCIO E SUPRIMENTO AGROPASTORIL LTDA, com sede na BR 232, KM 270, inscrita no CNPJ sob o nº 11.016.623/0001-79; **VALOR**: 183.925,00 (CENTO E OITENTA E TRÊS MIL, NOVECENTOS E VINTE E CINCO REAIS); b) R-02-6788, às fls. 164 do livro 2-AH, em 30/09/2014, da Cédula de Crédito Bancário e Instrumento de Constituição de Hipoteca Anexos a Cédula nº 00333295300000008090, firmada em 30/09/2014, registra-se a hipoteca do imóvel constante da presente matrícula pelo **EMITENTE**: AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRONEGÓCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.987.725/0001-00; **CREDOR**: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 090.400.888/0001-42; **VALOR**: 3.000.000,00 (três milhões de reais); **VENCIMENTO**: 30/09/2017; c) AV-03-6788, às fls. 164 do livro 2-AH, em 02/09/2015, do Aditamento a Cédula de Crédito Bancária nº 00333295300000008090, fica alterado o valor do saldo devedor para R\$ 3.368.928,21 (três milhões, trezentos e sessenta e oito mil, novecentos e vinte e oito reais e vinte e um centavos) a ser amortizado em 49 (quarenta e nove) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 102.417,63 (cento e dois mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e três centavos), vencendo a primeira em 30/11/2015 e a última em 30/05/2019; **EMITENTE**: AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRONEGÓCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.987.725/0001-00; d) R-04-6788, às fls. 164 do livro 2-AH, em 19/12/2018; Nos termos de PENHORA extraído do processo nº 0014394-48.2018.8.17.2001, que tramita em julgado no Juízo de Direito B da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital, registra-se a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula; **EXEQUENTE**: BANCO SANTANDER S.A., com CNPJ 090400888/0001-42; **EXECUTADO**: AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRO NEGOCIO LTDA, com CNPJ 006.987.725/0001-00; **VALOR**: R\$ 5.189.208,76 (cinco milhões, cento e oitenta e nove

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - PE

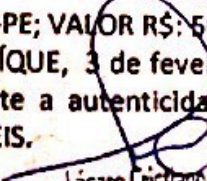
mil, duzentos e oito reais e setenta e seis centavos); e) **AV-05-6788** ficha 01 do livro: 02, em 31/05/2019 - AVERBA-SE O MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA DENOMINADO FAZENDA ITAPECURU, PERTENCENTE A: AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRONEGÓCIO LTDA, MEDINDO 555,9196 HÁ, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C01-M-0175, de coordenadas N 9073963.98 m. e E 701328.91 m., situado no limite com FAZENDA PINHEIRO - ANTONIO INOCÊNCIO LIMA - MATRICULA: 557 / 77 / 400, deste, segue com azimute de 174°43'23,43" e distância de 486.30 m., confrontando neste trecho com SÍTIO TAPECURU - CAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - MATRICULA: 5800, até o vértice FS6-M-8770, de coordenadas N 9073479.56 m. e E 701371.38 m.; deste, segue com azimute de 172°51'59,95" e distância de 1991.65 m., confrontando neste trecho com SÍTIO TAPECURU - CAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - MATRICULA: 5800, até o vértice FS6-M-8773, de coordenadas N 9071502.24 m. e E 701609.49 m.; deste, segue com azimute de 172°47'41,07" e distância de 903.71 m., confrontando neste trecho com SÍTIO TAPECURU - CAIS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA - MATRICULA: 5800, até o vértice C01-M-0171, de coordenadas N 9070605.14 m. e E 701718.65 m.; deste, segue com azimute de 269°09'58,91" e distância de 108.35 m., confrontando neste trecho com SÍTIO ITAPECURU - MARIA JAILA TAVARES RODRIGUES DE MELO - MATRICULA: 6035, até o vértice C01-M-0172, de coordenadas N 9070604.07 m. e E 701610.30 m.; deste, segue com azimute de 172°57'51,94" e distância de 539.34 m., confrontando neste trecho com SÍTIO ITAPECURU - MARIA JAILA TAVARES RODRIGUES DE MELO - MATRICULA: 6035, até o vértice C01-M-0173, de coordenadas N 9070068.48 m. e E 701673.86 m.; deste, segue com azimute de 274°46'57,01" e distância de 645.89 m., confrontando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO DA BR-232, até o vértice FS6-M-8775, de coordenadas N 9070125.34 m. e E 701030.47 m.; deste, segue com azimute de 278°41'15,83" e distância de 3.34 m., confrontando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO DA BR-232, até o vértice FS6-M-8774, de coordenadas N 9070125.86 m. e E 701027.17 m.; deste, segue com azimute de 274°26'12,25" e distância de 786.17 m., confrontando neste trecho com FAIXA DE DOMINIO DA BR-232, até o vértice FS6-M-8771, de coordenadas N 9070190.33 m. e E 700243.64 m.; deste, segue com azimute de 351°06'49,50" e distância de 704.60 m., confrontando neste trecho com FAZENDA ITAPICURU - JOSÉ LEONDAS PEREIRA DE SIQUEIRA - MATRICULA: 3837, até o vértice FS6-M-8772, de coordenadas N 9070886.97 m. e E 700138.03 m.; deste, segue com azimute de 352°31'59,17" e distância de 1578.55 m., confrontando neste trecho com FAZENDA ITAPICURU - JOSÉ LEONDAS PEREIRA DE SIQUEIRA - MATRICULA: 3837, até o vértice FS6-M-8769, de coordenadas N 9072453.03 m. e E 699940.15 m.; deste, segue com azimute de 351°38'28,86" e distância de 667.47 m., confrontando neste trecho com FAZENDA ITAPICURU - JOSÉ LEONDAS PEREIRA DE SIQUEIRA - MATRICULA: 3837, até o vértice C1U-M-0010, de coordenadas N 9073113.81 m. e E 699846.18 m.; deste, segue com azimute de 22°42'35,29" e distância de 423.47 m., confrontando neste trecho com FAZENDA PINHEIRO - MARIA DE LOURDES FEITOSA - MATRICULA: 2098, até o vértice FS6-M-8906, de coordenadas N 9073503.67 m. e E 700011.46 m.; deste, segue com azimute de 22°41'54,74" e distância de 297.29 m., confrontando neste trecho com SÍTIO PINHEIRO DE CIMA - EVA

Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - PE

GUILHERME FEITOSA, até o vértice FS6-M-8768, de coordenadas N 9073777.39 m. e E 700127.44 m.; deste, segue com azimute de $87^{\circ}28'44,03''$ e distância de 68.08 m., confrontando neste trecho com SITIO PINHEIRO DE CIMA - EVA GUILHERME FEITOSA, até o vértice FS6-M-8907, de coordenadas N 9073780.07 m. e E 700195.46 m.; deste, segue com azimute de $87^{\circ}28'07,40''$ e distância de 610.72 m., confrontando neste trecho com FAZENDA PINHEIRO - ANTONIO INOCÊNCIO LIMA - MATRICULA: 557 / 77 / 400, até o vértice FS6-M-8767, de coordenadas N 9073804.22 m. e E 700805.67 m.; deste, segue com azimute de $72^{\circ}45'41,91''$ e distância de 71.26 m., confrontando neste trecho com FAZENDA PINHEIRO - ANTONIO INOCÊNCIO LIMA - MATRICULA: 557 / 77 / 400, até o vértice FS6-M-8905, de coordenadas N 9073825.02 m. e E 700873.82 m.; deste, segue com azimute de $72^{\circ}45'15,80''$ e distância de 475.85 m., confrontando neste trecho com FAZENDA PINHEIRO - ANTONIO INOCÊNCIO LIMA - MATRICULA: 557 / 77 / 400, até o vértice C01-M-0175, de coordenadas N 9073963.98 m. e E 701328.91 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de ALAR (Arapiraca - PE), de coordenadas E 757437,685 m e N 8921420,847 m, base PEAf (Afogados do Ingazeiras - PE) de coordenadas E 650856,714 m e N 9141536,436 m e base FS6-SAT-0182 de coordenadas E 702730,751 m e N 9070380,405 m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Responsável Técnico: Lúcio Artur de S. Cunha; Código de Incria: 226.033.028.088-2; Perímetro: 10.362,04; f) **R-06-6788** ficha 01 do livro: 02 - NOS TERMOS DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO QUE TRAMITOU EM JULGADO NA SEÇÃO B DA 1ª VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS DA CAPITAL, SOB PROCESSO Nº 0014394-48.2018.8.17.2001; REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER S/A**, inscrita no CNPJ: sob nº 90.400.888/0001-42; **EXECUTADO: AGROTEC TECNOLOGIA EM AGRONEGÓCIO LTDA**, inscrita no CNPJ: 06.987.7.25/0001-00 e **VALDEMAR CAROLINO AZEVEDO BEZERRA**, brasileiro, casado em separação total de bens, inscrito no CPF: 036.282.664-16, residente e domiciliado na Rua Amaro Coutinho, nº 531, apt. 502, Encruzilhada, CEP: 52.041.110, Recife-PE; **VALOR R\$: 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)**. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 3 de fevereiro de 2020 às 09:32:05 AM. Selo:0150649.QNV11201901.00399. Consulte a autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.


Lásaro Cristiano Souto da Costa
Substituto

Cartório Único da Comarca de Buíque
Hugo Sarmento Gadelha
TABELIÃO / OFICIAL
TRAVESSA TANCREDO NEVES, 375
CEP: 56.520-000
Buíque - PE

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco