

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

176.613

ficha

1

São Paulo, 18 de junho de 2019.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 80, localizado no 7º Pavimento do "RESIDENCIAL PONTAL", situado na Rua Pontal, nº 305, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, possui uma área útil de 29,80m², uma área comum de 15,51955m², totalizando a área de 45,31955m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,111466% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.

PROPRIETÁRIA:- IFB CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dona Matilde, nº 624, Vila Matilde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.853.780/0001-76.

CONTRIBUINTE:- 113.614.0014-4 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1 na Matrícula nº 176.528 de 13 de junho de 2019; e R-6 nas Matrículas nºs 42.459 e 42.460 de 23 de janeiro de 2018, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 532964 de 23/05/2019

AV-1/ 176.613.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datado de 16 de abril de 2019.- São Paulo, 18 de junho de 2019.- Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Ortensi* (Lilyan Loss de Oliveira Ortensi).

R-2/176.613 - VENDA E COMPRA

Registrado em 20 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.024 de 10/12/2019

Selo Digital: 1112783211FFAC0054502419D

Conforme instrumento particular datado de 18 de novembro de 2019, na forma das Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 e nos termos das Leis nºs. 9.514/1997 e 13.465/2017, a proprietária IFB CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30 de setembro de 2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, vendeu o imóvel desta matrícula a VANDO SOBREIRA DA

continua no verso



matrícula

176.613

ficha

01

verso

SILVA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, RG nº 29487071-SSP/SP, CPF nº 274.884.398-30, residente e domiciliado na Rua Crato, 390, casa 01, Jardim Nordeste, nesta Capital, pelo preço de R\$225.000,00, do qual a importância de R\$65.000,00, foi paga com recursos próprios.

Neide Yara Nogueira Fortunato Neide Yara N Fortunato
Escrevente Autorizada

R-3/176.613 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 20 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.024 de 10/12/2019

Selo Digital: 1112783211FFAE00545024199

Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, o proprietário alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, nesta Capital, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$160.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$200.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Neide Yara Nogueira Fortunato Neide Yara N Fortunato
Escrevente Autorizada

AV-4/176.613 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 10 de março de 2022 - Prenotação nº 592.948 de 29/12/2021

Selo Digital: 1112783311DEEC0059294822P

Conforme requerimento datado de 25 de fevereiro de 2022, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04 de março de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 13.614.0168-1. Neide

Yara Nogueira Fortunato Neide Yara N Fortunato
Escrevente Substituta

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

176.613

ficha

02

São Paulo, 10 de março de 2022

AV-5/176.613 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 10 de março de 2022 - Prenotação nº 592.948 de
29/12/2021

Selo Digital: 1112783311DEED0059294822N

Conforme requerimento datado de 25 de fevereiro de 2022, instruído com
a notificação feita ao fiduciante VANDO SOBREIRA DA SILVA, já
qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de
transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 de Lei nº 9.514/97,
procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do
imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER
(BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador
Bueno, nº 474, Bloco C, 4º Andar, Santo Amaro, nesta Capital. Valor
R\$200.000,00.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

Neide Yara Nogueira Fortunato

R.C.

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**176.613**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 592948**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **176613**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 10 de março de 2022

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C316F5200592948223**