



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

48.818 Matrícula N.º		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		Estado do Rio Grande do Sul Município de Cachoeirinha SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG		Fls. 01	Matrícula N.º 48.818	
DATA: Em 16.02.2012.-		Protocolo nº 69.858. Em 31.01.2012.-		
IMÓVEL: CASA nº 02 do RESIDENCIAL MIKAZA I, de nº 930, da rua Guarani, sendo a segunda casa a contar esquerda para a direita, de quem da referida rua olha de frente o condomínio, composto de dois pavimentos, sendo que o pavimento térreo é composto de: cozinha, lavabo, sala de estar, sala de jantar, área de serviço e escada de acesso ao segundo pavimento, composto de três dormitórios, sendo um suite, sacada, banho social e circulação; com área total e privativa de 116,51m². Essa unidade se assenta sobre o terreno de uso exclusivo com 98,40m², medindo 4,10m de frente, para a rua Guarani; tendo nos fundos, a mesma largura de 4,10m, onde entesta com parte do lote nº 04; dividindo-se por um lado, na extensão de 24,00m da frente aos fundos, com a Casa nº 01; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 24,00m da frente aos fundos, com a Casa nº 03, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,32774 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 16, da quadra nº 20, do loteamento denominado "PARQUE IMBUÍ" situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Guarani, rua Gal. Vignoli, rua Osvaldo Aranha e rua Imbuí; distando 37,50m da esquina formada com a rua Osvaldo Aranha; com a área superficial de 300,00m²; medindo 12,50m de frente, a rua Guarani; tendo nos fundos, a mesma largura de 12,50m, onde entesta com o lote nº 04; dividindo-se, por um lado, na extensão de 24,00m da frente aos fundos, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 24,00m da frente aos fundos, com o lote nº 17.-				
PROPRIETÁRIA: MIKAZA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 11.508.294/0001-83, com sede nesta cidade, na rua Nilo Peçanha nº 703.-				
ORIGEM: R-10/31.600, fls. 02, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-				
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-				
Emolumentos R\$12,40 -SELO-006903110001601572		 Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta		
R-1/48.818.- Em 17.08.2012.-		Protocolo nº 72.546.- Em 31.07.2012.-		
TÍTULO: Compra e Venda.-				
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças, contrato nº 070978230000079, com força de escritura pública, firmado em 25 de julho de 2012, em São Paulo-SP.-				
ADQUIRENTE: SHALA VANESSA BARROSO BRAGA, CPF/MF nº 007.325.760-59, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Beco Luiz Schergl, nº 218.-				
TRANSMITENTES MIKAZA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-				
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-				
VALOR: R\$290.000,00, recursos próprios R\$60.000,00, financiado pelo Banco R\$230.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$2.350,00, conforme guia nº				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na Próxima Página

