



162.108

MATRÍCULA FICHA DATA

162.108	01	27/04/2021
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 111, localizado no 11º pavimento da TORRE 01 - BLOCO "A", do empreendimento denominado "MOOV ESTAÇÃO BRÁS", situado na Rua Coronel Mursa, nº s 56, 66 e 76, no 6º Subdistrito - Brás, contendo a área privativa total de 44,670m², área de uso comum de 25,508m², área real total de 70,178m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0034660, fração ideal no solo de 0,003466. **CONTRIBUINTES MUNICIPAIS:** 003.042.0082-4 / 003.042.0046-8 / 003.042.0047-6.

PROPRIETÁRIA:- GAFISA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, inscrita no CNPJ. nº 01.545.826/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12, feito em 27 de abril de 2.021, na Matrícula nº 151.675, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000028327921Q

Av.1:- 27/04/2021 - Prenotação nº 468.895 de 30/03/2021.-

Consta registrada sob nº 08, em 09 de outubro de 2.020, na matrícula nº 151.675, desta Serventia, entre outros atos, o seguinte: a hipoteca constituída pela proprietária, GAFISA S/A., já qualificada, com anuência da I230 CORONEL MURSA SPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Torre B, inscrita no CNPJ nº 34.425.758/0001-93, a favor de RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, CNPJ. nº 02.773.542/0001-22, conforme escritura de 17 de setembro de 2.020, da 29ª Tabeliã de Notas, desta Capital, (Lº 1.319 - pág. 115/178), do valor total estimado de R\$ 40.076.358,84; sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 162.872,00, demais cláusulas e condições constantes do título. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000028379021S

Av.2:- 19/04/2022 - Prenotação nº 486.978 de 13/04/2022.-

Pela certidão expedida em 13 de abril de 2.022, pelo Juízo da 14ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0040593-67.2020.8.26.0100, de execução civil ajuizada por FERNANDO DA SILVA SANTOS, CPF. nº 799.071.803-00; e outra, em face de GAFISA S/A, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 03 de novembro de 2.021, o imóvel objeto desta matrícula, de

Continua no verso.

149759



162.108

MATRÍCULA FICHA

162.108	01 verso
----------------	--------------------

propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 121.166,05, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000040410722C

Fabiano Rocha da Cunha

Av.3:- 20/04/2022 - Prenotação nº 487.005 de 13/04/2022.-

Pela certidão expedida em 13 de abril de 2.022, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pineiros, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0007193-72.2019.8.26.0011, de execução civil ajuizada por **HICHAM CHOUJAR**, CPF. n.º 235.216.078-28, em face de **GAFISA S/A**, já qualificada; e, de conformidade com o auto ou termo de 10 de novembro de 2.021, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 137.442,23, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000040455722Z

Fabiano Rocha da Cunha