

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL - SP

Proc. n. 0213811-25.2009.8.26.0100

MAYRA CASTALDI DUARTE, já qualificada nos autos, por seu procurador, proposta em face de **WELLINGTON BEZERRA LEITE**, vem, à presença de Vossa Excelência, informar que o **imóvel penhorado às fls. 763** foi avaliado por perito de arquitetura, consoante ordem deste d. juízo, como comprovado no **laudo de fls. 648/672**, elaborado pela. Ilma. Perita **ROSANGELA APARECIDO RAMIRO**, que concluiu (fls. 672):

fls. 305

Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7 rosangelaramiro@bol.com.br	PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036	DATA: 21/08/2018
	Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens	FOLHA Nº 24 de 24
	REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite	REV 0

7. CONCLUSÃO

- Realizada a avaliação pelo método comparativo através do tratamento de fatores, considerando a valorização dos imóveis locais ,concluímos que o valor de mercado do apartamento em questão é de **R\$ 380.095,12**

- Esta perita, considera que os elementos constantes no presente laudo são

CARRILLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

fls. 974

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº3729, 4º e 5º andares, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(11) – 3280-1009

www.advocaciacarrillo.com.br

OAB/SP N.14967

Com observância ao princípio da menor onerosidade do devedor, a exequente apresenta como estimativa o maior valor encontrado, na ordem de **R\$450.000,00**, reiterando o pedido de praxeamento de fls. 962/966.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 1º de julho de 2021.

HÉCTOR LUIZ BORECKI CARRILLO
OAB/SP nº 250.028

**ROSÂNGELA RAMIRO
PERITA
CAU A81891-7**

rosangelaramiro@bol.com.br

(11)99513-0244

EXMA.SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DO FÓRUM DE MOGI DAS CRUZES

Processo Digital: 1016342-63.2017.8.26.0361

Classe – Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens

Autor: Mayra Castaldi Duarte e outro

Réu: Wellington Bezerra Leite

ROSANGELA APARECIDA RAMIRO, Arquiteta, CAU A81891-7

tendo concluído o trabalho, venho apresentar laudo técnico para juntada ao processo.

O presente trabalho tem por objetivo apresentar um relatório após análise “in locu” para melhor elucidar a situação, dirimir os conflitos e duvidas que possam haver entre as partes e auxiliar a tomada de decisão da lide, constituindo-se do conjunto de procedimentos técnicos necessários destinados a levar à instancia decisória elementos de prova necessários à solução do processo, em conformidade com as normas aplicáveis e a legislação pertinente. Desta forma, segue breve relatório de avaliação e RRT com, comprovante de recolhimento.

Guararema, 21 de agosto de 2018

ARQ. ROSANGELA APARECIDA RAMIRO

PERITA

CAU A81891-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA RAMIRO e Perita. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016342-63.2017.8.26.0361 e código 831222D2.

Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7 rosangelaramiro@bol.com.br	PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036	DATA: 21/08/2018
	Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens	FOLHA Nº 2 de 24
	REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite	REV 0

PRELIMINARES

Durante a diligência fomos recebidos pela Sra Verônica, filha do Sr Wellington, que nos mostrou o imóvel.

Trata-se da unidade autônoma nº 24 do Condomínio Residencial Vila Marina.

A unidade apresenta bom estado de conservação.

Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7 rosangelaramiro@bol.com.br	PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036	DATA: 21/08/2018
	Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens	FOLHA Nº 6 de 24
	REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite	REV 0

2.2.2 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

A área onde está inserido o condomínio é plana Não se trata de área sujeita à inundações.

2.2.3 CARACTERIZAÇÃO DO CONDOMINIO

O imóvel é constituído por um apartamento de 88,455 m2, com vaga para estacionamento de 20,70 m2

O edifício apresenta bom estado de conservação. Suas instalações: sala de festas, sala de ginástica, depósitos, jardins, piscina, hall social, recepção e áreas externas. Possui portão automático e serviços de portaria e segurança. AS unidades são compostas de sala, cozinha, três dormitórios, sendo uma suíte, varanda, banheiro, corredor, wc e área de serviço.

3. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

A micro região onde está posicionado o avaliando tem como principal utilização a moradia de classe Média ..

O mercado imobiliário local está funcionando de forma moderada, com perspectivas de valorização em curto prazo.

4. ANÁLISE DO CUSTO UNITÁRIO

4.1CUSTO UNITÁRIO BÁSICO – SINDUSCON

Custos Unitários Básicos (CUB). Considerando que no cálculo destes custos unitários é obedecida a NBR 12.721, é necessário o conhecimento dos projetos padrões e suas respectivas especificações no SINAPI (Sistema nacional de pesquisa de Custos e Índices da Construção) dos quais se originam os orçamentos dos vários tipos de obras.

<p>Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7</p> <p>rosangelaramiro@bol.com.br</p>	<p>PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036</p>	<p>DATA: 21/08/2018</p>
	<p>Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens</p>	<p>FOLHA Nº 15 de 24</p>
	<p>REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite</p>	<p>REV 0</p>



Figura 03 - Vista da entrada principal



Figura 04 - Vista da entrada principal



Figura 05 - Vista da churrasqueira



Figura 06 - Local para guarda de bicicletas

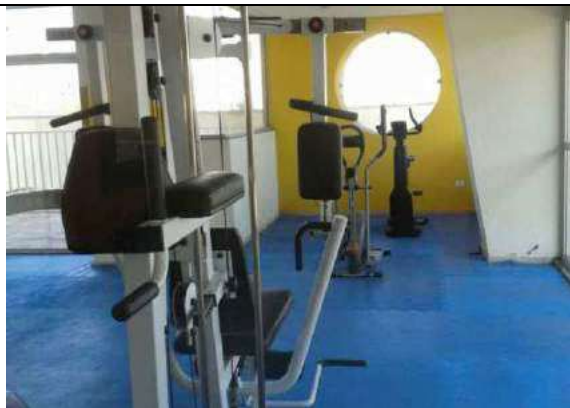


Figura 07 - Vista da sala de ginástica

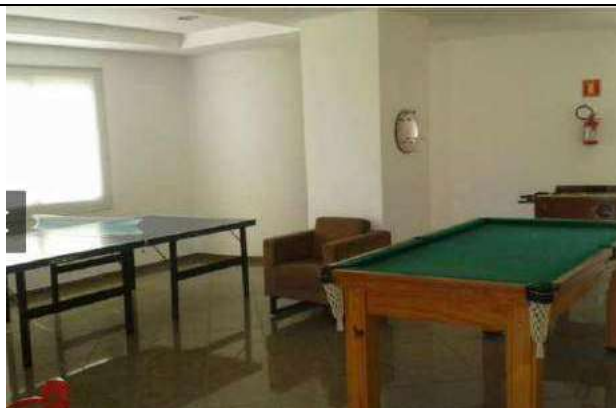


Figura 08 - Vista do salão de jogos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSÂNGELA RAMIRO PERITA, CPF nº 021.088.222-02, assinado em 21/08/2018 às 12:08:22 (hora de Brasília). Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0019660-05.2008.8.26.0360 e código 83192252.

<p>Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7</p> <p>rosangelaramiro@bol.com.br</p>	<p>PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036</p>	<p>DATA: 21/08/2018</p>
	<p>Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens</p>	<p>FOLHA Nº 17 de 24</p>
	<p>REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite</p>	<p>REV 0</p>



Figura 15 – Suite: parede e veneziana em bom estado



Figura 16 – Suite

<p>Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7</p> <p>rosangelaramiro@bol.com.br</p>	<p>PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036</p>	<p>DATA: 21/08/2018</p>
	<p>Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens</p>	<p>FOLHA Nº 19 de 24</p>
	<p>REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite</p>	<p>REV 0</p>

Imóvel 02

	
	
<p>LOCAL: Residencial Vila Marina- Rua José Antonio Rosa, 675- Mogi Moderno, Mogi das Cruzes</p> <p>VALOR: R\$ 380.000,00</p> <p>Condominio: R\$ 480,00</p> <p>DESCRIÇÃO: Apartamento com 03 dormitórios sendo 01 suíte, 109,16 m2</p> <p>IMOBILIARIA : M8 Imóveis</p> <p>Telefone: (011) 2658-7820</p>	

<p>Arquiteta ROSÂNGELA RAMIRO PERITA CAU A81891-7</p> <p>rosangelaramiro@bol.com.br</p>	<p>PROCESSO Nº1016342-63.2017.8.26.036</p>	<p>DATA: 21/08/2018</p>
	<p>Classe – Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação /Indisponibilidade de Bens</p>	<p>FOLHA Nº 23 de 24</p>
	<p>REQUERENTE: Mayra Castaldi Duarte e outro REQUERIDO: Wellington Bezerra Leite</p>	<p>REV 0</p>

Imóvel 06

	
	
<p>LOCAL: Residencial Vila Marina- Rua José Antonio Rosa, 675- Mogi Moderno, Mogi das Cruzes</p> <p>VALOR: R\$ 380.000,00</p> <p>Condominio: R\$ 480,00</p> <p>DESCRIÇÃO: Apartamento com 03 dormitórios sendo 01 suíte, 109,16 m2</p> <p>IMOBILIÁRIA: Eduardo Cesar Furtado</p> <p>Telefone: 4699-2273</p>	



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

21/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 08:03:49
762672955 0007

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CLIENTE: ROSANGELA A RAMIRO
AGENCIA: 2098-2 CONTA: 107.155-6

BANCO DO BRASIL

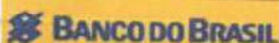
0019000090303238600911093517967629000009150
NR. DOCUMENTO 82.101
NOSSO NUMERO 30323860009110935
CONVENIO 03032386

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

AG/COD. BENEFICIARIO 1897/00060487
DATA DE VENCIMENTO 27/08/2018
DATA DO PAGAMENTO 21/08/2018
VALOR DO DOCUMENTO 91,50
VALOR COBRADO 91,50

NR. AUTENTICACAO D.AA2.5FA.7FB.7FB.F45

Leia no verso como conservar este documento, entre outras informações.



001 - 9 | 00190.00009 03032.386009 09110.935179 6 76290000009150

Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ROSANGELA APARECIDA RAMIRO / 078.309.188-56 / RUA VICENTE CAMPAGNOLI, 327, , ITAPEMA 2, Guararema, SP, CEP:08900-000

Sacador/Avalista

Nosso Número

30323860009110935-9

Nr. Documento

9110935

Data de Vencimento

27/08/2018

Valor do Documento

91,50

(=) Valor Cobrado

91,50

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

1897-X / 60487-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50
ROSANGELA APARECIDA RAMIRO - CAU nº A8189-17
RRT Nº 7338430 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: MAYRA CASTALDI DUARTE CPF/CNPJ: 297.397.508-50

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9 | 00190.00009 03032.386009 09110.935179 6 76290000009150

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

27/08/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

Agência/Código do Beneficiário

1897-X / 60487-9

Data do Documento

20/08/2018

Nr. Documento

9110935

Espécie DOC

DM

Acerte

N

Data do Processamento

20/08/2018

Nosso-Número

30323860009110935-9

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

91,50

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50
ROSANGELA APARECIDA RAMIRO - CAU nº A8189-17
RRT Nº 7338430 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: MAYRA CASTALDI DUARTE CPF/CNPJ: 297.397.508-50

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

91,50

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ROSANGELA APARECIDA RAMIRO / 078.309.188-56 / RUA VICENTE CAMPAGNOLI, 327, , ITAPEMA 2, Guararema, SP, CEP:08900-000

CAU A8189-17

Código de Baixa

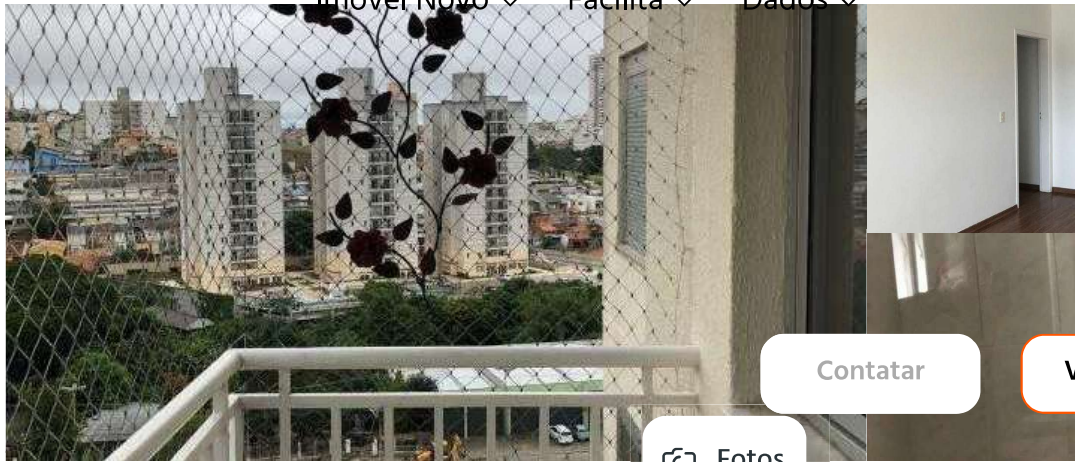
Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA RAMIRO em 20/08/2018 às 08:03:49, assinado digitalmente por MAYRA CASTALDI DUARTE em 20/08/2018 às 08:26:03 e código 831227D8. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0019000090303238600911093517967629000009150 e código 831227D8.


[Contatar](#)
[Ver galeria](#)
 Fotos

Imovelweb Apartamentos Comprar São Paulo Mogi das Cruzes Mogi Moderno

Apartamento localizado em rua tranquila e residencial.

Apartamento · 88m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Rua José Antônio Rosa , Mogi Moderno, Mogi das Cruzes

88 m² Total88 m² Útil

3 Banheiros

2 Vagas

3 Quartos

1 Suíte

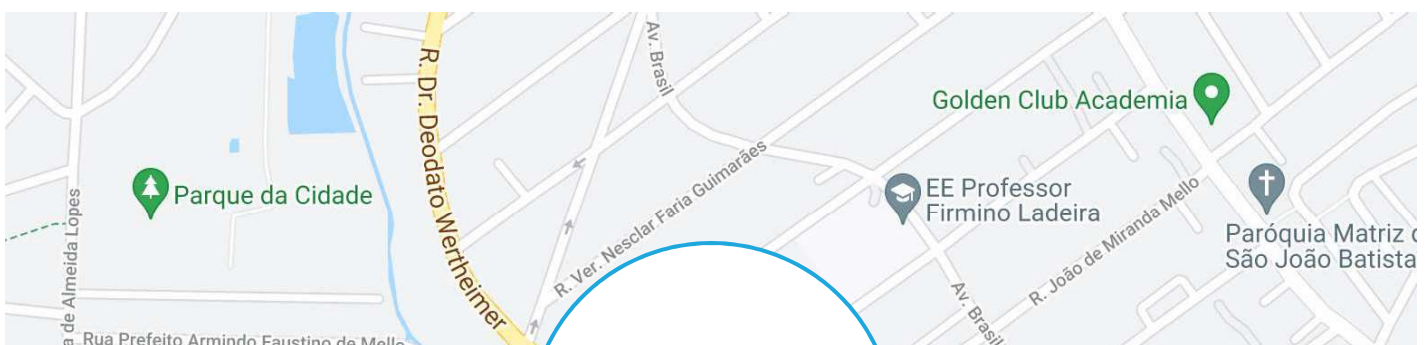
Publicado há mais de 1 ano

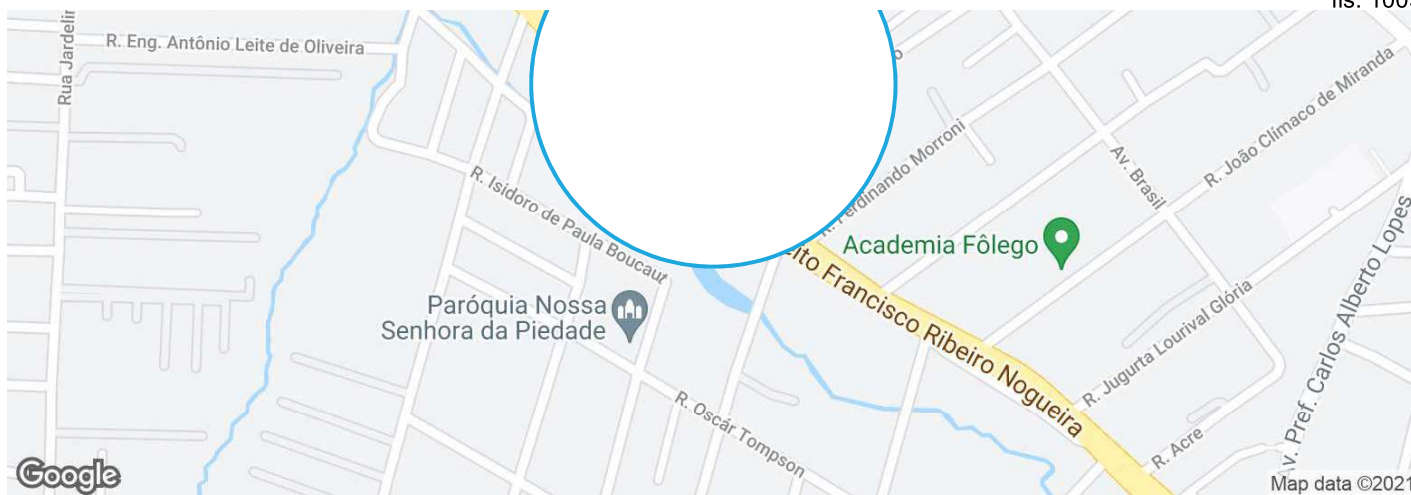
Apartamento Localizado em Rua Tranquila E Residencial.

Apartamento com ampla sala dois ambientes, piso laminado, banheiros com box de vidro e gabinete. Localizado próximo a via principal (Mogi-Bertioga) que leva para Bertioga, no sentido bairro, próximo a supermercado, posto de gasolina, padarias, ponto de ônibus, farmácia, lotérica, escola municipal e academia. - Ref.: 293-IM [Ver dados](#)

Localização

Rua José Antônio Rosa , **Mogi Moderno, Mogi das Cruzes**

[Restaurantes](#)
[Serviços](#)
[Escolas](#)




⚠ **Há algum erro neste anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido É uma tentativa de golpe Outro motivo

Dados do anunciante



Eduardo Imóveis

Código do anunciante: 293-IM322794 | Cód. Imovelweb: 2944268456 | CRECI: 23233 - J

Simule agora o seu crédito

Qual o valor do imóvel?

R\$ 450.000



Quanto você precisa?

R\$ 351.000



Prazo em anos

30 anos



Primeira parcela:

R\$ 2.932,18

Prazo em anos:

30 anos

Taxa de juros mensal:

0,56 %

Taxa de juros anual:

6,9 %

Tipo:

SAC

Solicitar Crédito

 Simulamos em diferentes bancos e este tem as melhores condições

Imprimir anúncio

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda

R\$ 450.000

+ R\$ 700 Condomínio

IPTU R\$ 120



 **Financiamento a partir de R\$3.007**

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Quero que me liguem

Enviar formulário

Contato por whatsapp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)



Eduardo Imóveis



[Ver o telefone](#)

Mais imóveis como este

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HECTOR LUIZ BORECKI CARRILLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/07/2021 às 15:37, sob o número WJMJ21410675866. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213811-25.2009.8.26.0100 e código B31316D.

**R\$ 425.000**

Rua João Ribeiro
Vila Suissa, Mogi das Cruzes

156 m² 2 quartos

**R\$ 405.000**

Rua Oscar Tompson
Mogi Moderno, Mogi das Cruzes

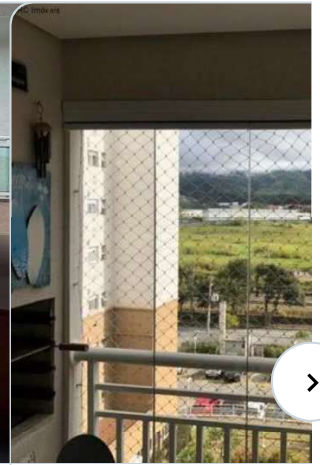
500 m² 4 quartos

**R\$ 399.000**

+ R\$ 185 Condomínio

AVENIDA BRASIL 1580
Mogi Moderno, Mogi das Cruzes

106 m² 3 quartos

**R\$ 480.000**

+ R\$ 450 Condomínio

AVENIDA NELLUSCO LOUISE
César de Souza, Mogi das Cruzes

80 m² 2 quartos

Ver mais no Brasil

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos

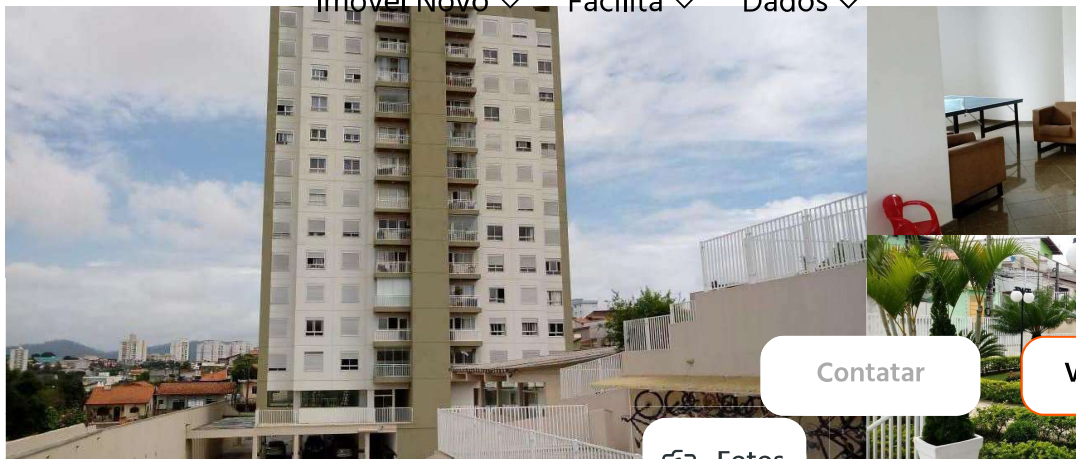


Apps

© Copyright 2020 imovelweb.com

[Termos e condições de uso](#) - [Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da


[Contatar](#)
[Ver galeria](#)
 Fotos

[Imovelweb](#)
[Apartamentos](#)
[Comprar](#)
[São Paulo](#)
[Mogi das Cruzes](#)
[Mogi Moderno](#)
Apartamento 3 dorms Mogi Moderno 2 vagas


15 pessoas viram este imóvel nos últimos 30 dias

Apartamento · 90m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Rua José Antônio Rosa 675, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes

90 m² Total90 m² Útil

3 Banheiros

2 Vagas

3 Quartos

1 Suíte

5 Idade do imóvel

Publicado há mais de 1 ano

Apartamento 3 Dorms Mogi Moderno 2 Vagas

Apartamento para Venda Via Marina Mogi Moderno, Mogi das Cruzes

Excelente apto com 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários recentemente adquiridos, pisos laminados, sala ampla com rack e sofá retrátil, cozinha com armários planejados e bancada em granito, lavanderia, sacada .

[Ver mais](#)

Localização

 Rua José Antônio Rosa 675, **Mogi Moderno, Mogi das Cruzes**
[Restaurantes](#)
[Serviços](#)
[Escolas](#)

Qual o valor do imóvel?

R\$ 400.000

Quanto você precisa?

R\$ 312.000

Prazo em anos

30 anos

Primeira parcela:

R\$ 2.606,38

Prazo em anos:

30 anos

Taxa de juros mensal:

0,56 %

Taxa de juros anual:

6,9 %

Tipo:

SAC**Solicitar Crédito**

Simulamos em diferentes bancos e este tem as melhores condições

Imprimir anúncio**Conselhos na hora de visitar um imóvel**

Venda

R\$ 400.000

+ R\$ 500 Condomínio



Financiamento a partir de R\$2.673

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Quero que me liguem

Enviar formulário

Contato por whatsapp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)



Web Imóveis Mogi



[Ver o telefone](#)
[Atendimento Online](#)

Mais imóveis como este

**R\$ 180.000**

+ R\$ 300 Condomínio

Jardim das Bandeiras, Campina

65 m²

2 quartos

**R\$ 300.000**

+ R\$ 300 Condomínio

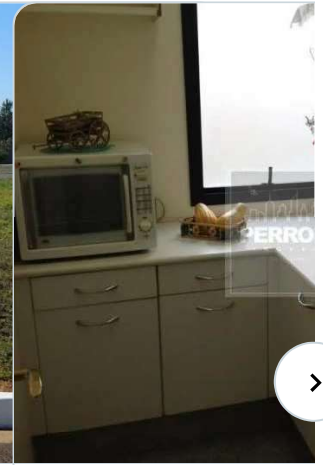
Rua Carlos Gomes
Centro, São Bernardo do Camp74 m²

1 quartos

**R\$ 190.000**

+ R\$ 350 Condomínio

Centro, Presidente Prudente

300 m²**R\$ 852.000**

+ R\$ 1.600 Condomínio

Rua Euclides Pacheco 1605
Vila Gomes Cardim, São P140 m²

3 quarto

Ver mais no Brasil

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos



Apps

© Copyright 2020 imovelweb.com

[Termos e condições de uso](#) - [Termos e Condições Gerais de Contratação](#) - [Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da

MENU

ANUNCIAR



23 fotos

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 90 m² por R\$ 420.000

Condomínio Residencial Via Marina

Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. A081

90m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Apartamento - Mogi Moderno - Mogi das Cruzes - SP



Apartamento locaizado no Mogi Moderno, no Condomínio Via Marina, possui 90m², 3 dormitórios (1 suíte), sacada, elevador e duas vagas na garagem.

Vamos agendar uma visita?

Obrigado.

Corretor Felipe Fuentes (11) 9962-66066.

CREFCI: 173136 E

COMPRA

R\$
420.000

Condomínio **R\$**
620

IPTU R\$ 1.300

ANUNCIANTE

Felipe

Fuentes



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

WhatsApp

Contato

CRECI: 134547 F.

9

TELEFONE

www.felipefuentesimoveis.com.br

Ler mais



Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 420.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 105.000

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

WhatsApp

Contato

Explore a vizinhança

Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

() -

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 90m², 3 quartos, Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R\$ 420000. Aguardo o contato. Obrigado.

Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Encontre outros imóveis similares

<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 550</p> <p>90 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Mo...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 656</p> <p>96 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 420.000</p> <p>89 m² 3 Quartos 2 Bar</p> <p>Apartamento com 3 Qu Rua José Antônio Rosa,</p> <p>VER TODOS OS DETALI</p>
--	---	---

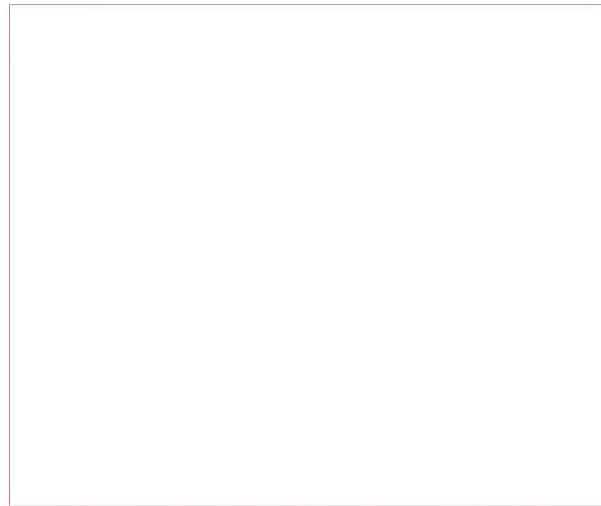
Encontre outros lançamentos similares

WhatsApp

Contato

R\$ 376.02057-74 m² 2-3 Quartos 1 Banheiro
1-2 VagasHelbor Praças Ipoema
Rua Doutor Rômulo Pasqualini, 355 - J...[VER TODOS OS DETALHES](#)A partir de
R\$ 380.00089-181 m² 2-4 Quartos 2-4 Banheiros
2-4 VagasQuinta do imperador
Alameda Celestino Rodrigues, 215 - Jar...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 165.900**40-43 m² 2 Quartos 1
-- VagasMorada Carioca
Estrada Antiga Imperial[VER TODOS OS DETALI](#)

PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Mogi das Cruzes](#)[Casas à venda em Mogi das Cruzes](#)[Coberturas à venda em Mogi das Cruzes](#)[WhatsApp](#)[Contato](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **A081 - Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 90 m² por R\$ 420.000 - Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Felipe Fuentes**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Felipe Fuentes - CRECI 173136-F-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **Felipe Fuentes** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

MENU

ANUNCIAR



22 fotos

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 89 m² por R\$ 420.000

Condomínio Residencial Via Marina

Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 251

89m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Apartamento para venda possui 89 m² em Mogi Moderno - Mogi das Cruzes - SP



O apartamento está localizado no bairro Mogi Moderno possui 89 m² com 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários recentemente adquiridos, pisos laminados, sala ampla com rack e sofá retrátil, cozinha com armários planejados e bancada em granito, lavanderia, sacada com redes de proteção. Vista para Serra sentido Bertiooga, 2 vagas de garagem.

Portaria 24 horas monitorados com câmeras de segurança . Sala de jogos, Academia de ginástica, Piscina, Ampla jardim, Quadra, Salão de festa, A

COMPRA

R\$ 420.000Condomínio **Não informado**IPTU **Não informado**[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

VIVANCE

CORRETORA E

ADMINISTRADORA

DE IMOVEIS LTDA

LOGO
INDISPONÍVEL

Contato por

[WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)
[WhatsApp](#)[Contato](#)

Possui academia.Espaço reservado para preparar o seu churrasco.

Fica em um condomínio fechado.

Ler mais

(11) 47
informações VER
TELEFONE

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 420.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 105.000

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de

WhatsApp

Contato

Explore a vizinhança

Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

() -

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 89m², 3 quartos, Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R\$ 420000. Aguardo o contato. Obrigado.

Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

PUBLICIDADE

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Encontre outros imóveis similares

<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 620</p> <p>90 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Mo...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 656</p> <p>96 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 430.000 Condomínio: R\$ 740</p> <p>89 m² 3 Quartos 2 Bar</p> <p>Apartamento com 3 Qu Rua José Antônio Rosa,</p> <p>VER TODOS OS DETALI</p>
--	---	---

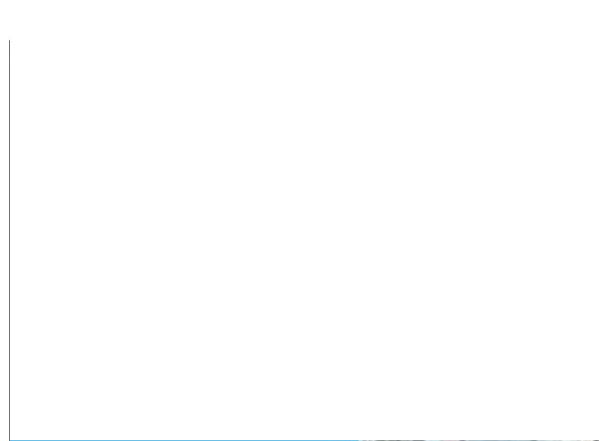
Encontre outros lançamentos similares

Em construção	Pronto para morar	Na planta
---------------	-------------------	-----------

[WhatsApp](#)[Contato](#)

<p>57-74 m² 2-3 Quartos 1 Banheiro 1-2 Vagas</p> <p>Helbor Praças Ipoema Rua Doutor Rômulo Pasqualini, 355 - J...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 380.000</p> <p>89-181 m² 2-4 Quartos 2-4 Banheiros 2-4 Vagas</p> <p>Quinta do imperador Alameda Celestino Rodrigues, 215 - Jar...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>40-43 m² 2 Quartos 1 -- Vagas</p> <p>Morada Carioca Estrada Antiga Imperial</p> <p>VER TODOS OS DETALI</p>
---	---	--

PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Mogi das Cruzes](#)

[Casas à venda em Mogi das Cruzes](#)

[Coberturas à venda em Mogi das Cruzes](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **251 - Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 89 m² por R\$ 420.000 - Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **VIVANCE CORRETORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **VIVANCE CORRETORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**. Por favor, entre diretamente em contato com **VIVANCE CORRETORA E ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA** para obter informações mais

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

MENU

ANUNCIAR



28 fotos

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 89 m² por R\$ 430.000

Condomínio Residencial Via Marina

Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. ap9911

89m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Apartamento para venda com 89 m² no condomínio Via Marina, bairro Mogi Moderno em Mogi das Cruzes-SP



Lindo apartamento para venda no condomínio Via Marina em Mogi das Cruzes - SP. Com 3 dormitórios sendo 1 suíte com hidromassagem, sala ampla 2 ambientes, cozinha planejada, torneiras com aquecimento, banheiros com espelho e box, lavanderia e 2 vagas de garagem.

Aceita permuta até R\$ 230.000,00

ATENÇÃO: O APTO NÃO ESTÁ MOBILIADO, ESTÁ SOMENTE COM OS MÓVEIS

PLANEJADOS

COMPRA

R\$
430.000

Condomínio **R\$**
740

IPTU **R\$ 160**

ANUNCIANTE  SAID
SAID Imóveis IMÓVEIS
CRECI 33778-3

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

WhatsApp

Contato

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 430.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 107.500

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Explore a vizinhança

WhatsApp

Contato

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

() ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 89m², 3 quartos, Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP, Venda, R\$ 430000. Aguardo o contato. Obrigado.

- Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

PUBLICIDADE

ENVIAR

WhatsApp

Contato

Encontre outros imóveis similares

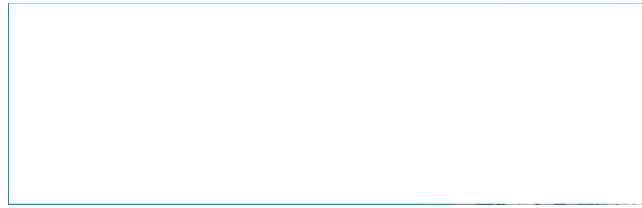
<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 620</p> <p>90 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Mo...</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 420.000 Condomínio: R\$ 656</p> <p>96 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>Apartamento com 3 Quartos à Venda, ... Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP</p> <p>VER TODOS OS DETALHES</p>	<p>R\$ 430.000 Condomínio: R\$ 660</p> <p>89 m² 3 Quartos 2 Bar</p> <p>Apartamento com 3 Qu Mogi Moderno, Mogi da</p> <p>VER TODOS OS DETALI</p>
--	---	--

Encontre outros lançamentos similares

Em construção	Pronto para morar	Na planta
<p>R\$ 376.020</p> <p>57-74 m² 2-3 Quartos 1 Banheiro 1-2 Vagas</p> <p>Helbor Praças Ipoema Rua Doutor Rômulo Pasqualini, 355 - J...</p>	<p>A partir de R\$ 380.000</p> <p>89-181 m² 2-4 Quartos 2-4 Banheiros 2-4 Vagas</p> <p>Quinta do imperador</p>	<p>R\$ 165.900</p> <p>40-43 m² 2 Quartos 1 -- Vagas</p> <p>Morada Carioca Estrada Antiga Imperial</p>

[WhatsApp](#)[Contato](#)

PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Mogi das Cruzes](#)

[Casas à venda em Mogi das Cruzes](#)

[Coberturas à venda em Mogi das Cruzes](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *ap9911 - Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 89 m² por R\$ 430.000 - Rua José Antônio Rosa, 675 - Mogi Moderno, Mogi das Cruzes - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Said Imóveis**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Said Imóveis - CRECI 33778-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **Said Imóveis** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HECTOR LUIZ BORECKI CARRILLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/07/2021 às 15:37, sob o número WJMJ21410675866. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0213811-25.2009.8.26.0100 e código B31317D.