MORALES E ORTIZ
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
OAB/SP 12665

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARULHOS / ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 0010019-14.2019.8.26.0224

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FERNANDO, já qualificado inicialmente, por sua procuradora infra-assinada, nos autos da presente ação em epígrafe movida em face de **VALESKA NICACIO DA SILVA,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atendimento a r. decisão de fls. 106, requerer a juntada de 03 (três) avaliações imobiliárias idôneas, a fim de servir como referência para a média atual no mercado.

Diante o exposto, requer-se a homologação do valor da avaliação do imóvel em R$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais).

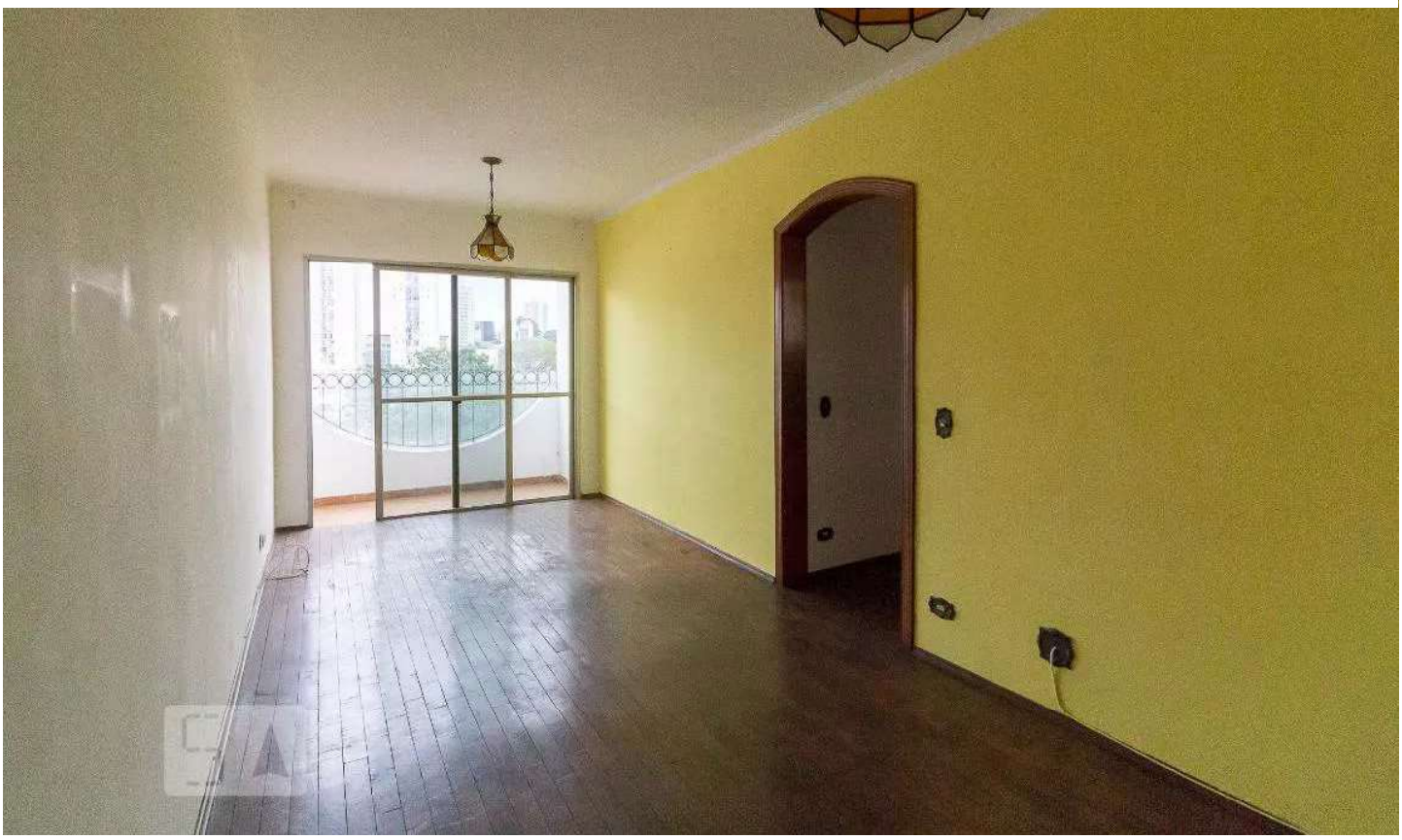
Termos em que,
Pede e espera deferimento.
Guarulhos/SP, 18 de janeiro de 2022.

Cláudia L Morales Ortiz
OAB/SP 145.972

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BC0.

fls. 110

Buscar mais imóveis



Fotos | Vídeo | Mapa

< Mais em Vila Zanardi

Apartamento à venda com 75m², 2 quartos e 1 vaga

Rua Maria Lucinda, Vila Zanardi, Guarulhos

Publicado há mais de 1 ano

Valor do imóvel

R$ 350.000

Financiamento a partir de R$ 2.160

Condomínio	R$ 620
IPTU	12x R$ 40

Este site usa cookies para exibir imóveis mais interessantes para você. Ao prosseguir, você concorda com nossa política de cookies

Ok, entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BC8.

Buscar mais imóveis

Sem metrô próximo

1 vaga

1 banheiro

10º andar

Sem mobília

Rua silenciosa

Vista livre

Este site usa cookies para exibir imóveis mais interessantes para você. Ao prosseguir, você concorda com nossa política de cookies

Ok, entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BC8.

MENU ANUNCIAR

14 fotos

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 75 m² por R$ 299.000

Centro, Guarulhos - SP

VER NO MAPA

COD. AP0208

75m²	2 quartos
1 banheiro	1 vaga

COMPRA

R$ 299.000

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (7)

Apartamento Vago Com 2 Dormitórios, 1 Vaga, 75 m² no Centro - Guarulhos - SP

REFERÊNCIA DO IMÓVEL " AP-0208 "

Apartamento vago em andar alto, 2 dormitórios, sala com 2 ambientes, piso laminado, sacada, cozinha com armários, área de serviço, banheiro com box, área útil 75 m², 1 vaga de garagem.

Empreendimento com torre única, elevador, salão de festas, portaria 24 horas.

Localizado próximo a Catedral Nossa Senhora da Conceição, UNG Universidade Guarulhos, Fórum Guarulhos Dr. Murilo Matos Faria, Hotel Slaviero, Avenidas

ANUNCIANTE

Neilton Pereira

Corretor de Imóveis

LOGO INDISPONÍVEL

Contato por

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BCE.

informações

(11) 94

VER TELEFONE

Mais 7 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 8,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL
Preço de venda do imóvel

R$ 299.000

ENTRADA
Valor a ser pago à vista

R$ 74.750

PRAZO
Em anos

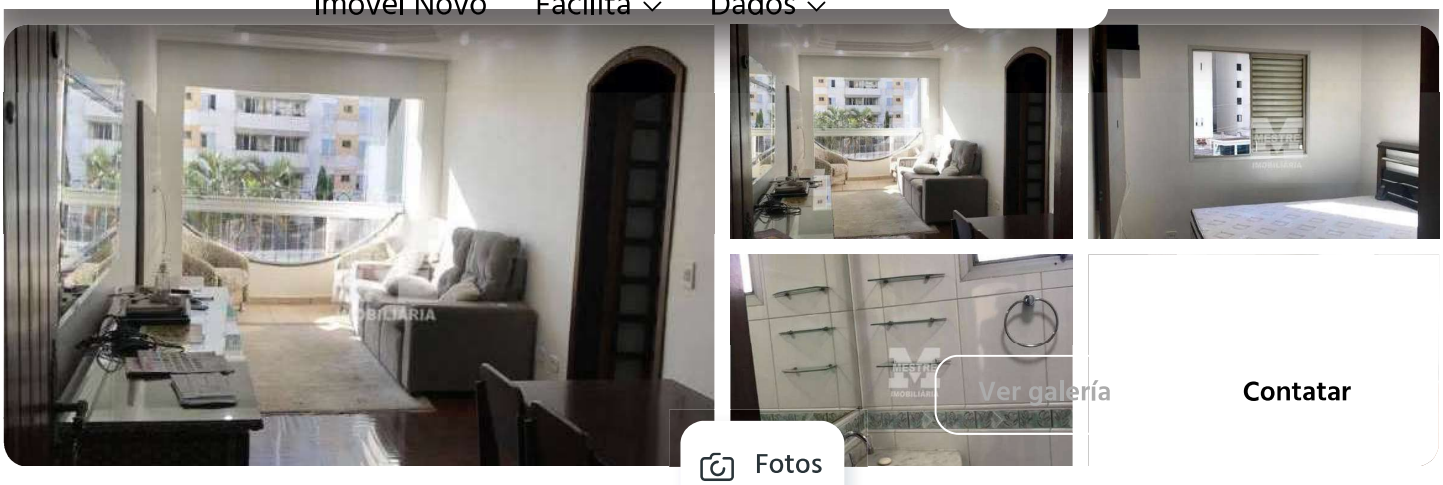
35

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BCE.

Comprar Alugar Temporada Anunciar grátis
imovelweb
Departament...
Novidade
Imóvel Novo Facilita Dados



Venda

R$ 320.000

+ R$ 620 Condomínio
IPTU R$ 325

Apartamento · 75m² · 2 Quartos · 1 Vaga

Financiamento a partir de R$2.149

Imovelweb Apartamentos Comprar São Paulo Guarulhos Vila Zanardi Apartamento com 2 dormitórios à venda, 75 m² por R$ 320.000,00 - Vila Zanardi - Guarulhos/SP

Publicado há mais de 1 ano

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 75 m² Por R$320.000 - Vila Zanardi - Guarulhos/sp

75 m² Total | 75 m² Útil | 1 Banheiro | 1 Vaga | 2 Quartos

Lindo apartamento na Vila Zanardi, com dois dormitórios (quartos), uma banheiro e uma vaga de garagem coberta. Interfone, Fitness/Sala de Ginástica, Elevador, Salão de festas, Salão de Jogos, Portaria 24 horas. - 18/01/2022

Olha o que oferece este imóvel.

Áreas Privativas

Aceita Financiamento
Elevador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 14:05 , sob o número WGRU22700143027
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8BB9BD3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Guarulhos
FORO DE GUARULHOS
9ª VARA CÍVEL
RUA DOS CRISÂNTEMOS, 29, 16º ANDAR, CENTRO - CEP 07091-060, FONE: (11) 2845-9269, GUARULHOS-SP - E-MAIL: GUARULHOS9CV@TJSP.JUS.BR

DECISÃO

Processo nº:	**0010019-14.2019.8.26.0224**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
Exequente:	**Condomínio Edifício Fernando**
Executado:	**Valeska Nicacio da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA

Vistos.

Fl. 109: desnecessária a intimação da executada acerca das avaliações do imóvel, em razão de revelia, considerando o disposto no art. 346, do CPC. Neste sentido:

Despesas condominiais − Ação de execução por título extrajudicial − Decisão que rejeitou a impugnação à penhora apresentada pela executada − Manutenção − Cabimento − Alegação de nulidade em razão da não ocorrência de intimação pessoal acerca da decisão que determinou a avaliação do bem imóvel − Inconsistência - Executada citada que se manteve revel − Prazos que correm contra revel que não tenha patrono constituído nos autos, independentemente de intimação e a partir da publicação de cada ato decisório, nos termos do art. 346, do CPC − Precedentes. Recurso da executada desprovido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2023644-06.2021.8.26.0000; Relator (a): Marcos Ramos; Órgão Julgador: 30ª Câmara de Direito Privado; Foro de São Caetano do Sul - 4ª Vara Cível; Data do Julgamento: 22/04/2021; Data de Registro: 22/04/2021)

Por conseguinte, HOMOLOGO a avaliação do imóvel cujos direitos aquisitivos foram penhorados à fl. 91, pela média dos valores apresentados às fls. 110/114, qual seja, R$323.000,00.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, requerendo o que de direito, no prazo de 10 dias.

Intimem-se.

Guarulhos, 7 de março de 2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/03/2022 às 19:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010019-14.2019.8.26.0224 e código 8FBA97A.