

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
034388

FICHA
001

MATRÍCULA/00034388 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº. 2108, Torre/Bl. B, do Edifício Facilitá Pelinca, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada nº. 413, Parque Avenida Pelinca, nesta cidade, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, área privativa (principal): 40,91, outras áreas privativas (accessórias): 12,50, área privativa total: 53,41, área de uso comum: 29,03, área real total: 82,44; quantidade de vaga da unidade: 1, número da vaga da unidade: 3, situação da vaga: solta, localização da vaga: subsolo, observação da vaga: coberta, fração ideal da unidade autônoma e vagas: 0,00273206; do terreno que mede no seu todo 3.299,43m², com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro por um segmento de reta com o comprimento de 74,93 m, confrontando com a Rua Alvarenga Pinto e imóvel nº. 417 da rua Alvarenga Pinto; deste segue por dois seguimentos de reta com comprimentos de 0,13 m e 18,86, confrontando com o imóvel nº. 417 da Rua Alvarenga Pinto; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 40,37m, confrontando com o imóvel nº. 160 da Av. Pelinca; deste segue por dois segmentos de reta com comprimento de 10,16 m e de 0,13 m, confrontando com o imóvel nº. 168 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 18,57 m, confrontando com os imóveis nº. 184 e nº. 192 da Av. Pelinca; deste segue por três segmentos de reta com comprimentos de 0,53 m, 3,46 m e 0,21m, confrontando com o imóvel de nº. 192 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 28,08 m, confrontando com os imóveis de nº. 192 e de nº. 196 da Av. Pelinca; deste segue por cinco segmentos de reta com comprimento de 0,21m, 8,00m, 0,19m, 1,40m e 0,83m, confrontando com o imóvel nº. 196 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 30,22 m, confrontando com o imóvel nº. 425 da Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por um segmento de reta de comprimento 23,98 m, confrontando com a Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por dois segmentos de reta de comprimento 4,88 m e 1,74 m, confrontando com a esquina da Rua Barão da Lagoa Dourada e Rua Alvarenga Pinto, ponto inicial da descrição deste perímetro; inscrição imobiliária nº. 233.253, Código de logradouro nº. 1635. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ nº. 21.322.785/0001-99, com sede à Rua Barão da Lagoa Dourada, 413/421, Parque Tamandaré, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 25.577, ficha nº. 001, desta Circunscrição. Resp. p/ Expediente.

Ronia Daniele Fortunato da Silva
Substituta - Matr. 94.13161

AV.1/00034388 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta para individualização da unidade, requerida na matrícula nº. 25.577, Ficha nº. 001. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com HIPOTECA a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF. nº. 90.400.888/0001-42, dado em garantia por Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, através do Instrumento Particular com Eficácia de escritura Pública, Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, de Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento nº. 2418/15, de 10/07/2015, devidamente registrada na matrícula

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034388

FICHA

001V

anterior n°. 25.577, sob o n°. R.08, e aditivos averbado sob os n°. Av.10 e Av.11, nela constando todos os termos e condições. A Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO FACILITÁ PELINCA, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada n°. 413, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada sob o n°. 1.161, Ficha n°. 01, Registro Auxiliar, em 09/02/2021. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele F. Augusto da Silva Substituta - Mat. 94/13060. Selo Eletrônico Número: EDRC 61403 FHJ.

PREN.00034388/00034 DATA: 09/09/2021 PROTOCOLO: 00131415

Requerimento para averbação de Nova Denominação.

PREN.00034388/00034 DATA: 28/09/2021 PROTOCOLO: 00131567

Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP.

AV.2/00034388 DATA: 21/10/2021 PROTOCOLO: 00131415

Fica averbado a atual denominação da Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, para LORENGE 149 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual e Consolidação em 20/11/2020 e demais documentos anexos a requerimento de 08/09/2021, que ficam arquivados em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele F. Augusto da Silva Substituta - Mat. 94/13060. Selo Eletrônico Número: EDYG 35778 OTC.

AV.3/00034388 DATA: 09/11/2021 PROTOCOLO: 00131567

Fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, sob n° R.08 e aditivos na matrícula 25.577, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme quitação contida na Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças que faz Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, lavrada em 16/06/2021, Livro n° 11.254, fls. 157, nas notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele F. Augusto da Silva Substituta - Mat. 94/13060. Selo Eletrônico Número: EDYG 36887 KPX.

R.4/00034388 DATA: 09/11/2021 PROTOCOLO: 00131567

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 90.400.888/0001-42; por dação em pagamento da Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada, conforme Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças que faz Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, lavrada em 16/06/2021, Livro n° 11.254, fls. 157, nas notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; no valor de R\$242.440,00. Guia de ITBI n° 147566. Processo n° 4092/2021. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele F. Augusto da Silva Substituta - Mat. 94/13060. Selo Eletrônico Número: EDYG 36961 OWG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

=====

FOLHA COMPLEMENTAR DA MATRICULA 34.388 FICHA 01

CERTIFICA que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula n° **34.388** a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n°. 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Campos dos Goytacazes, **12/11/2021**. Eu, Cintia Fortunato da Silva Machado, Escrevente Autorizada - mat.: 94/21205, dei busca e extraí. E eu, Tatiana Ribeiro Gomes Medina - Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 82,54 - FETJ: R\$ 16,50 - FUNDPERJ: R\$ 4,12 - FUNPERJ: R\$ 4,12 - FUNARPEN: R\$ 3,30 - PMCMV: R\$ 1,65 - ISS: R\$ 4,34 - TOTAL: R\$ 116,57.

