

matricula

61.265

ficha

01

São Paulo, 31 de agosto de 1982

IMÓVEL - Apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO GOYA, sito à Avenida Santo Amaro número 1826, no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, possuindo a área total construída de 98,36ms<sup>2</sup>, sendo 80,39ms<sup>2</sup>. de área útil e 17,97ms<sup>2</sup>, nas partes de uso e propriedade comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,0066% no terreno do condomínio e uma participação de 2,1431% nas despesas gerais do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 084.174.0049-4.

PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ DE CABRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede à Rua Araujo nº 70, 8º andar, conjunto 81, nesta capital, CGC. nº 43.822.337/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04 na Mat. nº 1.154 - dêste Registro.

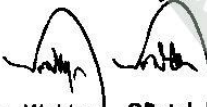
  
Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 61.265

DATA: 31/agosto/1982

Pela escritura datada de 19 de outubro de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da cidade e comarca de Itu, dêste Estado, livro 197, fls. 468, a proprietária, já qualificada, representada por Arthur Urbano de Montandon Braga e Francisco Afrânio Magaldi, transmitiu por venda a JOSÉ ARRUDA BOTELHO, RG. nº 7.176.734-SP, CPF. nº 165.910.548-04, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALDUINA MANTOVANI BOTELHO, lavrador, domiciliado à Rua do Patrocínio nº 532, na cidade de Itu, neste Estado; o imóvel, pelo valor de CR\$600.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

  
Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

matricula

61.265

ficha

01

verso

R.02/61.265

Data:-11/abril/1.990.

Pela escritura datada de 12 de março de 1.990, de notas de 12<sup>o</sup> Cartório desta Capital, livro 1215, fls.321, JOSÉ ARRUDA BOTELHO, lavrador, RG.7.176.734-SSP/SP., e sua mulher,ALDUINA MANTOVANI BOTELHO, do lar, RG.10.252.123-SSP/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF (comum) nº.165.910.548-04, domiciliados em Itú, neste Estado, na rua Patrocínio, nº.532, transmitiram por venda à JAIR CUSTODIO BARBOSA, brasileiro, farmacêutico, RG.4.671.563-SSP/SP., CIC.733.820.948-00, casado com RITA CRISTINA FERRARI BARBOSA, (brasileira, secretária, RG. 7.758.573-SSP/SP., CIC.664.161.088-87), sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Capemirim, 165, o imóvel, pelo valor de NCZ... \$.400.000,00. CONTRIBUINTE número 299.103.0049-2.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIZANESI DE CASTRO  
Oficial Interlocutor

R.03/61.265

DATA:-27/AGOSTO/1.991.

Pela escritura datada de 07 de junho de 1.991, de notas do 2<sup>o</sup> Cartório e Anexos de Itapeceira da Serra, deste Estado, livro 96, fls.268, JAIR CUSTODIO BARBOSA, brasileiro, farmacêutico, RG.4.671.563-SSP/SP., CPF.733.820.948-00, e sua mulher, RITA CRISTINA FERRARI BARBOSA, brasileira, secretária, RG. número-7.758.573-SSP/SP., CIC.664.161.088-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na rua-Capemirim, 165, nesta Capital, transmitiram por venda à DIEGO FUNES LOPES, brasileiro, paisagista, RG.5.315.788-SP., CIC.nº

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação.....GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo

CNS: 11.349-8

matricula  
61.265

ficha

02

São Paulo,

de

de 1991

076.392.448-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HELENA MESSA LOPES, brasileira, do lar, - RG.19.110.652-SP., domiciliados na rua Texas, 651, casa 09, - Brooklin Paulista, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de - CR.6.000.000,00.- CONTR. nº.299.103.0049-2 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.04/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Verifica-se que **HELENA MESSA LOPES** está inscrita no CPF/MF sob nº 227.347.188-20, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.06. Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.



Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Verifica-se o óbito de **DIEGO FUNES LOPES**, ocorrido em 13 de agosto de 2006, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.06. Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.



Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Por escritura de 24 de julho de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.427, fls. 107/113, de inventário e partilha dos bens deixados por **DIEGO FUNES LOPES**, CPF/MF nº 076.392.448-20 (falecido em 13 de agosto de 2006, no estado civil de casado com HELENA MESSA LOPES), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$83.446,96, foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva meeira **HELENA MESSA LOPES**, brasileira, do lar, RG nº 19.110.652-5-SSP/SP, CPF/MF nº 227.347.188-20, domiciliada nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 1.826, ap. 24,

continua no verso

matricula  
**61.265**

ficha  
**02**

VERSO

CNS: 11.349-8

Vila Nova Conceição, na proporção de 1/6 para **ANTONIO FUNES MESSA**, brasileiro, paisagista, RG nº 3.973.606-4-SSP/SP, CPF/MF nº 667.655.878-53, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Octávio de Oliveira Santos nº 306, Brooklin Paulista, na proporção de 1/6 para **ADEMIR FUNES MESSA**, brasileiro, paisagista, RG nº 3.929.286-1-SSP/SP, CPF/MF nº 376.435.098-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **RUTE BASSO FUNES MESSA**, brasileira, professora, RG nº 5.266.311-5-SSP/SP, CPF/MF nº 144.314.928-44, domiciliados nesta Capital, na Rua Enxovia nº 332, Vila São Francisco e na proporção de 1/6 para **ROSA MARIA BASSO**, brasileira, professora, RG nº 9.359.506-2-SSP/SP, CPF/MF nº 919.273.158-91, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.909 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **SERGIO ELI BASSO**, brasileiro, projetista, RG nº 6.783.688, CPF/MF nº 875.701.148-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Sincorá nº 451, ap. 61, Jardim Umuarama. (Valor de referência proporcional: R\$117.517,50). Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Verifica-se a separação de **ROSA MARIA BASSO** e **SERGIO ELI BASSO**, homologada por sentença proferida em 19 de março de 2009, transitada em julgado, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões de Santo Amaro, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itapecerica da Serra, deste Estado, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.09. Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matricula  
**61.265**ficha  
**03**

Av.08/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Verifica-se o óbito de **HELENA MESSA LOPES**, ocorrido em 09 de fevereiro de 2014, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.09. Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



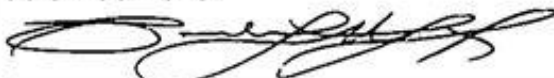
*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Por escritura de 24 de julho de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.427, fls. 115/121, de inventário e partilha dos bens deixados por **HELENA MESSA LOPES**, CPF/MF nº 227.347.188-20 (falecida em 09 de fevereiro de 2014, no estado civil de viúva), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$82.258,00, foi partilhada na proporção de 1/6 para **ANTONIO FUNES MESSA**, divorciado, na proporção de 1/6 para **ADEMIR FUNES MESSA** casado com **RUTE BASSO FUNES MESSA** e na proporção de 1/6 para **ROSA MARIA BASSO**, separada judicialmente, já qualificados. (Valor de referência proporcional: R\$117.517,50). Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 21/FEVEREIRO/2020

Por Certidão expedida em 28 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1012164-86.2014.8.26.0002, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente), e **ADEMIR FUNES MESSA**, CPF/MF nº 376.435.098-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 33,33333% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Rute Basso Funes Messa. Valor da dívida: R\$354.307,13. Figura(m) como depositário(s): **ADEMIR FUNES MESSA**. Faz parte da

continua no verso

matricula

61.265

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 579.527 de 28/01/2020.  
Selo Digital: 113498331000000024864420F.

*Ivan Jacopetti do Lago*  
Registrador

Av.11/

Data: 02/FEVEREIRO/2022

Por Certidão expedida em 28 de janeiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01508003920095020262, em que são partes: **SERGIO ALEXANDRE DA BARRA**, CPF/ME nº 155.972.818-36 (exequente) e **ALHAPLAN AGRICOLA E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ nº 55.013.262/0001-82, **ADEMIR FUNES MESSA**, CPF/ME nº 376.435.098-91, **RUTE BASSO FUNES MESSA**, CPF/ME nº 144.314.928-44 e **ANTONIO FUNES MESSA**, CPF/ME nº 667.655.878-53 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 66,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ademir Funes Messa e sua mulher Rute Basso Funes Messa, e de Antonio Funes Messa. Valor da dívida: R\$163.538,94. Figura(m) como depositário(s): **ADEMIR FUNES MESSA**. Protocolo nº 617.584 de 28/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000058541322Q.  
*Ivan Jacopetti do Lago*, registrador.

matrícula  
61.269

ficha  
01

São Paulo, 31 de agosto de 1982

IMÓVEL - Vaga nº 14, localizada no sub-solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO GOYA, sito à Avenida Santo Amaro nº 1.826, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, vaga essa com acesso pela Rua Quatá, através da rampa, com capacidade para abrigar um veículo de passeio em local indeterminado, cabendo-lhe uma área de 25,14ms<sup>2</sup>, nela já incluídos os espaços não aproveitáveis e os de manobra e circulação, correspondendo-lhe uma fração de 0,5128% no terreno e uma participação de 0,5477% nas despesas gerais do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 084.174.0095-8.

PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ DE CABRALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede à Rua Araujo nº 70, 8º andar, com junto 81, nesta capital, CGC. nº 43.822.337/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04 na Mat. nº 1.154 - dêste Registro.

  
Waldyr Waldor - Oficial Major

R.01/ 61.269

DATA: 31/agosto/1982

Pela escritura datada de 19 de Outubro de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Cidade e Comarca de Itu, dêste Estado, livro 197, fls. 468, a proprietária, já qualificada, representada por Arthur Urbano de Montandon Braga e Francisco Afrânio Magaldi, transmitiu por venda a JOSÉ ARRUDA BOTELHO, RG. 7.176.734-SP, CPF. sob o número 165.910.548-04, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALDUINA MANTOVANI BOTELHO, lavrador, domiciliado à Rua do Patrocínio nº 532, na cidade de Itu, nêste Estado, o imóvel, pelo valor de CR... \$175.000,00.-

continua no verso

matrícula

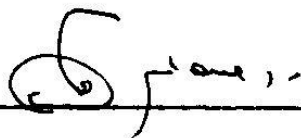
61.269

ficha

01

verso

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Waldyr Waldyr - Oficial Maior



R.02/61.269

Data:-11/abril/1.990.

Pela escritura datada de 12 de março de 1.990, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1215, fls.321, JOSÉ ARRUDA BOTELHO, lavrador, RG.7.176.734-SSP/SP., e sua mulher, ALDUI-NA MANTOVANI BOTELHO, do lar, RG.10.252.123-SSP/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão debens, antes da Lei 6.515/77, CPF.(comum) nº.165.910.548-04, domiciliados em Itú, neste Estado, na rua Patrocínio, nº.532, transmitiram por venda à JAIR CUSTODIO BARBOSA, brasileiro, farmacêutico, RG.4.671.563-SSP/SP., CIC.733.820.948-00, casado com RITA CRISTINA FERRARI BARBOSA, (brasileira, secretária, RG. nº. 7.758.573-SSP/SP., CIC.664.161.088-87), sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Capemirim, 165, o imóvel, pelo valor de NCZ \$100.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado



JOSÉ CARLOS MACANESI DE CASTRO  
Oficial Interino



R.03/ 61.269

DATA:-27/AGOSTO/1.991.

Pela escritura datada de 07 de junho de 1.991, de notas do 2º Cartório e Anexos de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro 96, fls.268, JAIR CUSTODIO BARBOSA, brasileiro, farmacêutico, RG.4.671.563-SSP/SP., CPF.733.820.948-00, e sua mulher, RITA CRISTINA FERRARI BARBOSA, brasileira, secretária, RG. número-7.758.573-SSP/SP., CIC.664.161.088-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na rua-Capemirim, 165, nesta Capital, transmitiram por venda à DIEGO FUNES LOPES, brasileiro, paisagista, RG.5.315.788-SP., CIC.nº

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação..... GERAL

matricula  
61.269

folha  
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 São Paulo

São Paulo, de de 1991

076.392.448-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HELENA MESSA LOPES, brasileira, do lar, - RG.19.110.652-SP., domiciliados na rua Texas, 651, casa 09, - Brooklin Paulista, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de - CR.2.500.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivento Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.04/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.103.0095-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.07. Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Verifica-se que HELENA MESSA LOPES está inscrita no CPF/MF sob nº 227.347.188-20, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.07. Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

Verifica-se o óbito de DIEGO FUNES LOPES, ocorrido em 13 de agosto de 2006, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.07. Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.728

> Por escritura de 24 de julho de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº

continua no verso

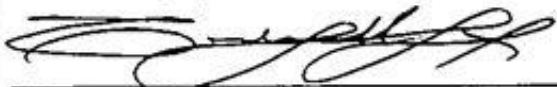
matricula  
**61.269**

ficha  
**02**

VERSO

CNS: 11.349-8

3.427, fls. 107/113, de inventário e partilha dos bens deixados por **DIEGO FUNES LOPES**, CPF/MF nº 076.392.448-20 (falecido em 13 de agosto de 2006, no estado civil de casado com **HELENA MESSA LOPES**), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$21.701,99, foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva meeira **HELENA MESSA LOPES**, brasileira, do lar, RG nº 19.110.652-5-SSP/SP, CPF/MF nº 227.347.188-20, domiciliada nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 1.826, ap. 24, Vila Nova Conceição, na proporção de 1/6 para **ANTONIO FUNES MESSA**, brasileiro, paisagista, RG nº 3.973.606-4-SSP/SP, CPF/MF nº 667.655.878-53, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Octávio de Oliveira Santos nº 306, Brooklin Paulista, na proporção de 1/6 para **ADEMIR FUNES MESSA**, brasileiro, paisagista, RG nº 3.929.286-1-SSP/SP, CPF/MF nº 376.435.098-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **RUTE BASSO FUNES MESSA**, brasileira, professora, RG nº 5.266.311-5-SSP/SP, CPF/MF nº 144.314.928-44, domiciliados nesta Capital, na Rua Enxovia nº 332, Vila São Francisco e na proporção de 1/6 para **ROSA MARIA BASSO**, brasileira, professora, RG nº 9.359.506-2-SSP/SP, CPF/MF nº 919.273.158-91, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.909 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **SERGIO ELI BASSO**, brasileiro, projetista, RG nº 6.783.688, CPF/MF nº 875.701.148-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Sincorá nº 451, ap. 61, Jardim Umuarama. (Valor de referência proporcional: R\$30.436,00). Protocolo nº 506.728 de 04/08/2015.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta do Oficial

Av.08/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Verifica-se a separação de **ROSA MARIA BASSO** e **SERGIO ELI BASSO**, homologada por sentença proferida em 19 de março de 2009, transitada em julgado, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões de Santo Amaro, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das

continua na ficha nº 03

matrícula

61.269

ficha

03

Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itapeverica da Serra, deste Estado, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.10. Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Verifica-se o óbito de **HELENA MESSA LOPES**, ocorrido em 09 de fevereiro de 2014, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, por escritura de 24 de julho de 2015, referida no R.10. Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 07/AGOSTO/2015

PROT. 506.729

Por escritura de 24 de julho de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 3.427, fls. 115/121, de inventário e partilha dos bens deixados por **HELENA MESSA LOPES**, CPF/MF nº 227.347.188-20 (falecida em 09 de fevereiro de 2014, no estado civil de viúva), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$21.331,50, foi partilhada na proporção de 1/6 para **ANTONIO FUNES MESSA**, divorciado, na proporção de 1/6 para **ADEMIR FUNES MESSA** casado com **RUTE BASSO FUNES MESSA** e na proporção de 1/6 para **ROSA MARIA BASSO**, separada judicialmente, já qualificados. (Valor de referência proporcional: R\$30.436,00). Protocolo nº 506.729 de 04/08/2015.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 21/FEVEREIRO/2020

Por Certidão expedida em 28 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1012164-86.2014.8.26.0002, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente), e **ADEMIR FUNES MESSA**, CPF/MF nº 376.435.098-91 (executado), verifica-se que foi

continua no verso

matricula

61.269

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

procedida à penhora da parte ideal de 33,33333% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher Rute Basso Funes Messa. Valor da dívida: R\$354.307,13. Figura(m) como depositário(s): ADEMIR FUNES MESSA. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 579.527 de 28/01/2020. Selo Digital: 113498331000000024864520D.

*Ivan Jacypetti do Lago*  
Registrador