

MATRÍCULA

20.394

FICHA

01

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

14 de JULHO de 2009

IMÓVEL: Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº "09", da quadra nº "109", do Loteamento **DISTRITO INDUSTRIAL II**, do distrito e município de COSMORAMA, desta Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, medindo vinte e três (23,00) metros de frente, cinquenta (50,00) metros do lado direito, cinquenta (50,00) metros do lado esquerdo e vinte e três (23,00) metros no fundo, totalizando a área de 1.150,00 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Geraldo Otávio Rodrigues, confrontando pela frente com a Avenida Geraldo Otávio Rodrigues, no lado direito com o lote nº "10", no lado esquerdo com o lote nº "08" e no fundo medindo 12,00 metros com o lote nº "04" mais 11,00 metros com o lote nº "03". **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMORAMA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.162.054/0001-91, com sede na Rua Joaquim da Costa Maciel, nº 1.261, em Cosmorama, SP. **TÍTULO AQUISITIVO: R.04/15.046** de 03/08/2000 e **Av.08/15.046** de 14/07/2009, deste ofício de Registro de Imóveis. **CADASTRO:** Não Consta. A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", do Capítulo XX, das NSCGJ. Protocolo nº 078689 (17/06/2009). Eu, (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.01/20.394. Tanabi, 07 de Agosto de 2009. Pelo requerimento de 22/07/2009, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **cadastrado** na Prefeitura Municipal de Cosmorama sob o número **1961/009**, conforme comprova a Certidão arquivada por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 078966 (27/07/2009). Emols.: R\$ 9,90, Estado: R\$ 0,00, Iresp.: R\$ 0,00, RCivil: R\$ 0,00, T.Just: R\$ 0,00, TOTAL.: R\$ 9,90. Eu, (Rosimeire Fátima da Silveira Lourenção), Escrevente Autorizada, a digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

REG.02/20.394. Tanabi, 07 de Dezembro de 2009. Pela Escritura Pública de Doação com Encargos, lavrada em 16/10/2009 (Livro nº 065, fls.138/140) no Tabelião de Notas de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, a **Prefeitura Municipal de Cosmorama**, já qualificada anteriormente, neste ato representada pelo Prefeito Municipal ANTONIO EDIVALDO PAPINI, R.G. nº 21.520.403-SSP/SP, CPF/MF nº 109.479.808/81, brasileiro, casado, empresário, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 5.612,00 (cinco mil, seiscentos e doze reais) a empresa **MARIA DE LOURDES RODRIGUES SOUSA ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.614/0001-52, com sede na Rua Vitório Stachissini, nº 742, em Cosmorama, SP, neste ato representada por sua proprietária MARIA DE LOURDES RODRIGUES SOUSA, R.G. nº 20.270.125-SSP/SP, CPF/MF nº 093.869.058/25, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente na Avenida Domingos Baggio, nº 269, em Cosmorama - SP. A presente doação foi feita nos termos do Decreto Municipal nº 2.852/09 de 07/08/2009, ficando a donatária obrigada a atender todos os objetivos da Lei Municipal nº 1.494/92, sob pena de perder os benefícios previstos na referida Lei Municipal. Consta no título a isenção do recolhimento do ITCMD e outras condições. Protocolo nº 079710 (11/11/2009). Emols.: R\$ 275,01, Estado: R\$ 78,16, Iresp.: R\$ 37,90, RCivil: R\$ 14,47, T.Just: R\$ 14,47, TOTAL.: R\$ 440,01. Eu, (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

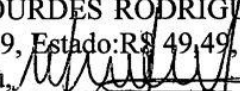
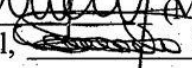
AV.03/20.394. Tanabi, 12 de Dezembro de 2013. Pela Certidão de Penhora recepcionada em meio eletrônico em 27/11/2013 às 18:06:39 h, extraída dos autos da Ação de Execução Civil **"SEGUE NO VERSO"**

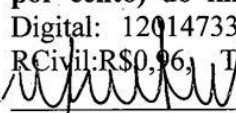
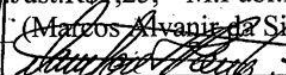
PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA
20.394
FICHA
01

MATRÍCULA
20.394

FICHA
01
VERSO

(número de ordem 0001957-83.2013.8.26.0615) em curso perante o 2º Ofício Judicial desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executada **MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE SOUSA ME**, CNPJ/MF nº 04.575.614/0001-52, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE SOUSA ME**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 77.689,59 (setenta e sete mil e seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositária a executada **MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE SOUSA ME**. Protocolo nº 092708 (28/11/2013). Emols.:R\$ 174,09, Estado:R\$ 49,49, Iresp.:R\$ 36,65, RCivil:R\$ 9,16, T.Just:R\$ 9,16, TOTAL.:R\$ 278,55. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), 2º Oficial Substituto, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

AV.04/20.394. Tanabi, 04 de Fevereiro de 2021. Pelo requerimento de 01 de Dezembro de 2020 e Mandado de Averbação expedido em 18 de Julho de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Salomão Spinelli, MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Tanabi, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 0001957-83.2013.8.26.0615), procede-se a esta averbação para constar que foi **RETIFICADA A PENHORA** do imóvel constante na AV.03/20.394, passando a recair sobre **50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**. Protocolo nº 114455 (20/01/2021). Selo Digital: 1201473310114455000001211 - Emols.:R\$18,18, Estado:R\$5,17, Sefaz.:R\$3,54, RCivil:R\$0,96, T.Just:R\$1,25, M.Públ:R\$0,87, I.Mun.:R\$0,73, TOTAL.:R\$30,70. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto,  (Danilo José Ferreira Pontes).