

Mauricio Suarez Machado Meriqui

CRECI nº 188741-F do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo.

OBJETIVO:

Apurar o valor de mercado imobiliário para venda em moeda corrente do país (reais) no valor à vista do imóvel urbano, abaixo descrito.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

O apartamento nº 81, bloco A localizado no 9º pavimento do Edifício Sunshine, situado à Rua Freitas Guimarães, nº 265, n cidade de São Vicente, com área útil de 103,40 m², área comum de 49,496 m² e área total de 152,896 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 1,366 do terreno.

INTRODUÇÃO DA SUGESTÃO DE VALORES**INTRODUÇÃO DA SUGESTÃO DE VALORES:**

A sugestão de avaliação é realizada por prática na atuação dentro do mercado de comercialização de imóveis e fundamentada basicamente nessa prática, assim sendo minha avaliação nesse imóvel de acordo com o mercado de oferta e procura e região inserida, levando-se em conta a situação sócio-econômica, interferência governamental, oscilações do mercado financeiro, ofertas de crédito e características e aspectos específicos do imóvel (localização, garagem, padrão de acabamento, modernização, iluminação, ventilação, reformas, etc.)

É de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).

Santos, 29 de Março de 2022.



Mauricio Suarez Machado Meriqui

CRECI – 188741-F