MATRÍCULA Nº **77.463** Data: 27 de janeiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%.

**PROPRIETÁRIA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda,** pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 1/77.463 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO,** conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090/RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 2/77.463 - HIPOTECA, em 1º grau,** nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R$ 12.779.000,00; c) Total: R$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R$ 13.357.000,00. Condições da abertura de crédito e financiamento: Valor total: R$ 4.300.000,00. Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,68% efetiva a.a. Condições: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 3/77.463 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS,** nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro n° R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 4/77.463 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** nos termos da AV.10-47.090-RG, "conforme requerimento datado de 08/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lemos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da Certidão". Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada:

**AV. 5/77.463 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO,** nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1º vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraido dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.4 da presente matrícula. gv.Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

Continua no verso

Visualização de matrícula gerada em 17/04/2022 às 21:34 PEDIDO 10266497



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/04/2022 21:33:50

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº **77.463** Data: 27 de janeiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%.

**PROPRIETÁRIA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda,** pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20, com sede na avenida Pedra Branca, s/nº, quadra AM03, lote 19, bairro Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 47.090-RG, em 10 de março de 2009, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 1/77.463 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO,** conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, objeto do R.2/47.090/RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 2/77.463 - HIPOTECA, em 1º grau,** nos termos do R.5/47.090-RG, o imóvel desta futura unidade, encontra-se hipotecado em que são partes CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, e DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia: a) Terreno: R$ 578.000,00; b) Futuras edificações: R$ 12.779.000,00; c) Total: R$ 13.357.000,00 e d) Valor da garantia hipotecária: R$ 13.357.000,00. Condições da abertura de crédito e financiamento: Valor total: R$ 4.300.000,00. Vencimento: 05/04/2013. Taxa de juros: 12,00% nominal a.a., e 12,68% efetiva a.a. Condições: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 3/77.463 - CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS CREDITÓRIOS,** nos termos do R.6/47.090-RG, da totalidade dos direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de qualquer de suas unidades, incorporado nos termos do registro n° R.2/47.090-RG, em que é CEDENTE: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, já qualificada, e CESSIONÁRIA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada. VALOR: R$ 4.300.000,00. CONDIÇÕES: As do título. dp. Dou fé. Palhoça, 27 de Janeiro de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 4/77.463 - AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** nos termos da AV.10-47.090-RG, "conforme requerimento datado de 08/09/2014 instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, Autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, protocolados sob nº 127.415 em 09/09/2014, em que é Exequente: Ebert Amaral Lemos, CPF nº 489.193.491-34 e Executada: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda, com CNPJ/MF 10.480.765/0001-20. Valor da causa: R$ 101.855,12. CONDIÇÕES: As da Certidão". Dou fé. Palhoça, 10 de Setembro de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada:

**AV. 5/77.463 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA AÇÃO,** nos termos da AV.11 da matrícula 47.090-RG, conforme Ofício nº 0000133-44.2012.8.24.0045-01-0002, protocolado sob nº 133.246, em 18/03/2015, emitido em 18/03/2015, pelo Juiz de Direito Drº Ezequiel Rodrigo Garcia, da 1º vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraido dos autos nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, fica cancelada a averbação constante da AV.4 da presente matrícula. gv.Dou fé. Palhoça, 19 de Março de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

Continua no verso

Visualização de matrícula gerada em 17/04/2022 às 21:34 PEDIDO 10266497



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/04/2022 21:33:50

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

**AV. 6/77.463 - ADITAMENTO DE HIPOTECA,** nos termos do R.13/47.090, conforme Termo de Aditamento ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria, datado de 30/10/2013, protocolado neste Ofício sob nº 134.797, em 15/05/2015. DEVEDORA: R2 Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada. CREDORA: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, com sede na avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, São Paulo/SP, aditam o R.5 e o R.6, as partes ajustam o valor da suplementação do financiamento, na quantia de R$ R$ 600.000,00, são também, neste ato, alterados, passando a vigorar com a seguinte redação: Valor Total: R$ 6.200.000,00. Taxa de Juros: 18,00% nominal - 19,56% efetiva. Vencimento para 20/04/2014. CONDIÇÕES: As do Aditamento. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Palhoça, 09 de Junho de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

**AV. 7/77.463 - PENHORA,** nos termos do R.14/47.090, conforme Termo de Penhora, extraído do Processo nº 1018155-68.2013.8.24.0023, expedido pelo Juiz Vilson Fontana, da 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 135.918 em 22/06/2015. EXEQÜENTE: SV Tintas e Texturas Ltda, e EXECUTADO: R2 Participações Ltda (Reiter e Ramos Construtora) e outros. VALOR DA CAUSA: R$ 13.073,99, atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 25/06/2015 para R$ 14.724,01. cls/tb. Dou fé. Palhoça, 29 de Junho de 2015. Tamirys Branga - Escrevente./././.

**R. 8/77.463 - ARRESTO,** da totalidade do presente imóvel, conforme termo de arresto, extraído dos Autos nº 1064826-24.2014.8.26.0100, emitido pela 41ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, protocolado sob nº 148.847, em 01/09/2016. EXEQUENTE: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. EXECUTADO: R2 Construtora e Incorporadora SPE Ltda e outros. VALOR: R$ 7.415.558,14. CONDIÇÕES: As do termo. Emolumentos: R$ 400,00. Dou fé. Selo de fiscalização: EKY39079-XELI - R$ 1,70. Palhoça, 26 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

**AV. 9/77.463 - INDISPONIBILIDADE,** sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do art. 247 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, via CNIB, protocolado sob nº 149.551 em 27/09/2016, por decisão da dra. sra. Ana Letícia Moreira Rick, Juíza de Direito da da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em que é Autor Cassiano dos Santos Andrade, e Réu R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: EMH24379-Y6J6. Palhoça, 05 de Janeiro de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

**AV. 10/77.463 - INDISPONIBILIDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 03/09/2018, protocolado sob nº 172.419 em 10/09/2018, extraído do processo RTOdr 0002740-07.2011.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, em que é Autora Sanaia Rabelo Maciel, e Réu R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: FDD94259-QGK1. Palhoça, 12 de setembro de 2018. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./././.

**AV. 11/77.463 - INDISPONIBILIDADE,** sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 03/09/2018, protocolado sob nº 172.420 em 10/09/2018, extraído do processo RTSum 0000208-21.2015.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, em que é Reclamante Elisabete da Luz Godoy, e Reclamados R2 Construtora e Incorporadora Ltda e outros. Emolumentos: R$ 104,45. Dou fé. Selo de

Continua na Página 2

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 17/04/2022 às 21:34 PEDIDO 102663237



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/04/2022 21:33:50

MATRÍCULA Nº **77.463 (CONTINUAÇÃO)** **Data: 12 de setembro de 2018**

fiscalização: FEV72502-P9O1 - R$ 1,90. Palhoça, 12 de setembro de 2018. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./.../.

**AV. 12/77.463 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DA AV.11,** conforme relatório do CNIB datado de 09/01/2020, protocolado sob nº 187.751, em 09/01/2020, extraído dos autos n° 0000208-21.2015.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.11. Emolumentos: R$ 112,49. Dou fé. Selo de fiscalização: FRN44082-SM1O - R$ 2,01. Palhoça, 10 de Janeiro de 2020. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./.../.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 17/04/2022 às 21:34 PEDIDO 10266437

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/04/2022 21:33:50

MATRÍCULA Nº **77.463 (CONTINUAÇÃO)** **Data: 12 de setembro de 2018**

fiscalização: FEV72502-P9O1 - R$ 1,90. Palhoça, 12 de setembro de 2018. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./.../.

**AV. 12/77.463 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DA AV.11,** conforme relatório do CNIB datado de 09/01/2020, protocolado sob nº 187.751, em 09/01/2020, extraído dos autos n° 0000208-21.2015.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.11. Emolumentos: R$ 112,49. Dou fé. Selo de fiscalização: FRN44082-SM1O - R$ 2,01. Palhoça, 10 de Janeiro de 2020. Diocelia Dilma Martins - Escrevente./.../.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 17/04/2022 às 21:34 PEDIDO 10266437

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:17/04/2022 21:33:50