

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e  
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO  
Oficial do Registro de Imóveis  
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS  
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27  
Centro, Pesqueira/PE-55200-000,  
Tel.: (87) 3835-6864  
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **14287**, o seguinte imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE TIJOLOS, COBERTA DE MADEIRA E TÊLHAS, DENOMINADA DE CASA 02, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO "RESIDENCIAL MARIA GORETTI", SITUADA À RUA PROJETADA, Nº 134, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, FRENTE PARA O POENTE, COM TERRAÇO, SALA ÚNICA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 11; LADO SUL, COM A CASA 01, DO MESMO CONJUNTO RESIDENCIAL; LADO NORTE, COM O LOTE 40 E DO LADO NASCENTE, COM O LOTE 13, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE: 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M<sup>2</sup> E A EDIFICAÇÃO - CASA, MEDINDO: 8,373M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,50M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 54,42M<sup>2</sup>, ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

**Dados do Proprietário:** MARIA GORETTI NUNES, brasileira, solteira, maior, não convivendo em união estável, educadora, inscrita no CPF/MF: sob o nº 366.718.784-04 e portadora da CI/RG: nº 1.161.741-SDS/PE, residente e domiciliada à rua Rio Majú, nº 130, Ipsep, Recife/PE.

**Registro Anterior:** R. 1-13.152 e AV. 3-13.152, às fls. 117, do livro 2-DC. Emolumentos R\$ 150,89; TSNR R\$ 33,91; FERC R\$ 18,65; FERM R\$ 1,70; FUNSEG R\$ 3,39 e ISS R\$ 8,48, no total de R\$ 217,02, emitida em 15/07/2020 e recolhida em 17/07/2020, no Banco Bradesco S/A. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**R-1 - 14287** - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010093695 datado de 29/07/2020, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por RODRIGO JOSÉ MELO SILVA, brasileiro,

solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE, por compra feita à proprietária **MARIA GORETTI NUNES**, brasileira, solteira, maior, não convivendo em união estável, educadora, inscrita no CPF/MF: sob o nº 366.718.784-04 e portadora da CI/RG: nº 1.161.741-SDS/PE, residente e domiciliada à rua Rio Majú, nº 130, Ipsep, Recife/PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos R\$ 1.458,43; TSNR R\$ 325,00; FERC R\$ 180,25; FERM R\$ 16,39; FUNSEG R\$ 32,77 e ISS R\$ 81,93 no total de R\$ 2.094,77, através da guia nº 0012298720, emitida e recolhida em 07/08/2020, no Banco do Bradesco S/A. Pesqueira, 07 de agosto de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**R-2 - 14287** - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 – Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010091338 datado de 29/07/2020, em que é credor: **Banco Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior – Gerente de Atendimento – Mat. 639232 e Mariana Farias Pinheiro – Gerente Geral - 638501 e devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE. Pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00. Recursos do financiamento R\$ 104.000,00. Recursos próprios R\$ 26.000,00. Avaliação de garantia: R\$ 3.100,00. Valor total do financiamento R\$ 104.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,7974% e efetiva: 0,7974. Data de vencimento da primeira prestação: 29/08/2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento 29/07/2055. Valor total do encargo mensal: R\$ 893,32. Alienação Fiduciária em Garantia: A Devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE aliena o imóvel constante do R. 1-14.286 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Emolumentos R\$ 1.202,03; TSNR R\$ 260,00; FERC R\$ 148,57; FERM R\$ 13,51; FUNSEG R\$ 27,01 e ISS R\$ 67,53, no total de R\$ 1.718,65, guia nº 0012298720, emitida e recolhida em 07/08/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 07 de agosto de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

**AV-3 - 14287** - Requerimento datado de 30 de março de 2021, no qual o **Banco Santander S/A – CNPJ 90.400.888/0001-42, credora fiduciária**, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-14287, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 63,62; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,86; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013597596, emitida em 12/04/2021 e recolhida em 27/04/2021, no Banco do Brasil S/A. Pesqueira, 29



# República Federativa do Brasil

de abril de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais. Custas desta Certidão: Emolumentos: R\$ 42,99; FERC: R\$ 4,78; FERM: R\$ 0,48; FUNSEG: R\$ 0,96; ISS: R\$ 2,39; TSNR: R\$ 9,55; Total: R\$ 61,15, pela guia nº 0014222082. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.UXX03202101.00875**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Pesqueira - PE, 12 de Agosto de 2021

A Oficial do Registro Substituta:

*Sandra Maria da Silva Morais  
Substituta*

As) Sandra Maria da Silva Morais.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (RTDPJ)

SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO  
RUA ADALBERTO DE FREITAS, 27 - CENTRO  
PESQUEIRA - PE, CEP: 55.200-000  
FONE: 87-3835 6864

CNPJ/MF: 29.328.795/0001-43  
E-mail: cartoriopesqueira@gmail.com

BEL. ALFREDO MARIANO DE BRITO  
- REGISTRADOR -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Poder Judiciário  
do Estado de Pernambuco  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**0150813.UXX03202101.00875**  
Confira o ato em:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

## Estado de Pernambuco

