



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **14274**, o seguinte imóvel: **UM LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, Nº 14, DA QUADRA S, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III", BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O NORTE, MEDINDO 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M2, CONFRONTANDO-SE: AO NORTE (FRENTE), COM A RUA PROJETADA; AO NASCENTE, COM LOTE 15; AO POENTE, COM O LOTE 13 E AO SUL, COM O LOTE 30, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO.**

Dados do Proprietário: **1º) FLÁVIO SOUZA DIDIER**, CPF/MF: 340.583.624-72 e CI/RG: 1.689.484-SDS/PE e sua esposa: **MARIA DO SOCORRO CATANHO PEREIRA DE LYRA DIDIER**, CPF/MF: 641.332.654-91 e CI/RG: 2.682.550-SSP/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, 26/02/94, rta vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Borba, 627, bairro do Prado, nesta cidade; **2º) SIMONE DIDIER TERCEIRO**, brasileira, viúva, servidora pública, CPF/MF: 294.902.194-87 e CI/RG: 2.594.362-SSP/PE, residente e domiciliada à rua dos Navegantes, 1515, Boa Viagem, Recife/PE; **3º) MARIA GABRIELA DIDIER CIRILO**, administradora de empresas, CPF/MF: 666.059.894-49 e CI/RG: 4.655.225-SSP/PE e seu esposo: **ROGÉRIO ANDRADE CIRILO**, engenheiro, CPF/MF: 667.574.364-34 e CI/RG: nº 4.405.248-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da comunhão Parcial de bens, em 06/09/2000, na vigência da lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados à rua Setúbal, 464/301, Boa Viagem, Recife - PE; **4º) MARIA CAROLINA DIDIER LINS DE ALBUQUERQUE**, administradora de empresas, CI/RG: 60263510-SSP/SP e CPF/MF: 032.581.784-70 e seu esposo: **ANDRÉ LINS DE ALBUQUERQUE**, aeronauta, CPF/MF: 026.117.624-22 e CI/RG: 5.490.165-SSP/PE, brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens, em 11/07/2015, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Nhambiquaras, na cidade de São Paulo/SP; **5º) ABRAÃO FRANÇA DIDIER**, CPF/MF: 040.752.094-58 e CI/RG: 6.308.873-SSP/PE e sua esposa: **AMANDA AZEVEDO DIDIER**, CPF/MF: 060.719.384-06 e CI/RG: 7.089.981-SSP/PE, brasileiros, advogados, casados no regime de Comunhão parcial de bens, em 19/02/2010, na

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife – PE; **6º) VICTOR FRANÇA DIDIER**, CI/RG: 7.041.026-SDS/PE e CPF/MF: 061.184.684-51 e sua esposa: **ELAINE CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA**, CPF/MF: 056.405.574-35 e CI/RG: 7.195.877-SDS/PE, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 07/08/2013, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santo Elias, nº 433/501, Espinheiro, Recife/PE. **7º) FREDIE SOUZA DIDIER**, advogado, CPF/MF: 018.188.134-91 e CI/RG: 699638-SSP/PE e sua esposa: **MARTA GOUVEIA DIDIER**, economista, CPF/MF: 530.968.195-72 e CI/RG: 0210465069-SSP/BA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento nº 250, fls. 289, termo nº 106.578, em 10/08/1973, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 953, Edifício Cidade de Porto Alegre, Aptº 201, Pituba, Salvador - BA.

Registro Anterior: 2-9700 e 3-9700, fls. 37v, livro 2-CH; 5-9700 e 7-9700, fls. 03, livro 2-CU; 10-9700 e AV: 11-9700, fls. 03v, livro 2-CU. O Loteamento encontra-se registrado sob nº 1-13.340, fls. 119, livro 2-DD, deste Cartório. Emolumentos R\$ 152,59; TSNR R\$ 33,91; FERC R\$ 16,95; FERM R\$ 1,70; FUNSEG R\$ 3,39 e ISS R\$ 8,48, no total R\$ 217,02, através da guia nº 0011957991, emitida e recolhida em 27/04/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 28 de abril de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

R-1 - 14274 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 30/04/2020, lavrada nas notas do Segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE, livro 314, às fls. 086/088v, o imóvel constante da presente matrícula, com inscrição municipal nº 11180230092001 com sequencial 722439, foi adquirido por **RAIZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada-eireli, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrada na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça Doze de Março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, na cidade de Olinda-PE, neste ato representada pelo seu procurador: Thomé Luiz Cortes de Araújo e Silva, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF nº 032.129.314-26 e CIRG nº 5.078.673-SSP/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista-PE, por compra feita aos proprietários acima já mencionados e qualificados, pelo valor da operação e avaliação R\$ 14.000,00(quatorze mil reais). Emolumentos R\$ 297,77; TSNR R\$ 28,00; FERC R\$ 33,09; FERM R\$ 3,31; FUNSEG R\$ 6,62 e ISS R\$ 16,54, no total de R\$ 385,33, através da guia nº 0011985019, emitida em 07.05.2020 e recolhida em 14.05.2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 15 de maio de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV-2 - 14274 - CONFORME requerimento de 04 de maio de 2020, acompanhado de Alvará de Construção nº 280/2018, Carta de Habite-se nº 224/2019, Aviso de Regularidade de Obra (Aro), competência 10/2019, Dizo, CND e Plantas, consta que no lote de terreno para construção, **nº 14, QUADRA S, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III"**, bairro do Prado, nesta cidade, foi construída pela proprietária: **RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda – PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS**



ARAÚJO E SILVA, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA II, SITUADA NA RUA RADIALISTA PAULO JÚNIOR, Nº 86, BAIRRO DO PRADO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 14, DA QUADRA S, FRENTE PARA O NASCENTE, CONTENDO: VARANDA, SALA PARA DOIS AMBIENTES (ESTAR/JANTAR), DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE Nº 15 DA MESMA QUADRA; DIREITA – CASA 02 DO CONJUNTO RESIDENCIAL; ESQUERDA – COM ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, E FUNDOS, COM O LOTE Nº 13, DA MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO – CASA, MEDINDO: 7,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,74M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,08M² E COBERTA: 51,08M². Valor R\$ 73.327,89 (setenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos recebidos R\$ 301,55, TSNR R\$ 146,66, FERC R\$ 33,50, FERM R\$ 3,35, FUNSEG R\$ 6,70 e ISS R\$ 16,75, no total R\$ 508,51, através da guia nº 0011986720, emitida em 08/05/2020 e recolhida em 14/05/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 18 de maio de 2020. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV-3 - 14274 - CONFORME requerimento de 04 de maio de 2020, acompanhado de Alvará de Construção nº 272/2018, Carta de Habite-se nº 217/2019, Aviso de Regularidade de Obra (Aro), competência 10/2019, Dizo, CND e Plantas, consta que no lote de terreno para construção, nº 14, QUADRA S, DO LOTEAMENTO "REDEÇÃO ETAPA III", bairro do Prado, nesta cidade, foi construída pela proprietária: **RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda – PE, representado por seu procurador: THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM CONJUNTO, DE ALVENARIA, COBERTA DE LAJE, COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA II, DENOMINADA DE CASA 02, SITUADA NA RUA RADIALISTA PAULO JÚNIOR, Nº 86, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO Nº 14, DA QUADRA S, LOTEAMENTO REDEÇÃO ETAPA III, FRENTE PARA O NASCENTE, CONTENDO: VARANDA, SALA PARA DOIS AMBIENTES (ESTAR/JANTAR), DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E



UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DÁ PARA O LOTE Nº 15 DA MESMA QUADRA; DIREITA – COM O LOTE Nº 30; ESQUERDA – CASA 01 DO CONJUNTO RESIDENCIAL, E FUNDOS, COM O LOTE Nº 13, DA MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO – CASA, MEDINDO: 7,25M DE FRENTE E FUNDOS POR 6,74M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 51,08M² E COBERTA: 51,08M². Valor R\$ 73.327,89 (setenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos recebidos R\$ 301,55, TSNR R\$ 146,66, FERC R\$ 33,50, FERM R\$ 3,35, FUNSEG R\$ 6,70 e ISS R\$ 16,75, no total R\$ 508,51, através da guia nº 0011986720, emitida em 08/05/2020 e recolhida em 14/05/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 09 de julho de 2020. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV-4 - 14274 - Certifico que foi aberta nova matrícula sob o nº 14.286, referente à casa de nº 02, constante da av. 3-14.274 acima, em nome da proprietária **RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima mencionada e qualificada. Emolumentos R\$ 60,99; TSNR R\$ 13,71; FERC R\$ 7,54; FERM R\$ 0,69; FUNSEG R\$ 1,37 e ISS R\$ 3,43, no total de R\$ 87,73, através da guia nº 0012174294, emitida e recolhida em 09/07/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 15 de julho de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R-5 - 14274 - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 – Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010091364 datado de 28/07/2020, o imóvel constante da AV. 2-14.274 acima, foi adquirido por **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, major, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE, por compra feita à proprietária **RAÍZES DE OLINDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ: 30.192.368/0001-60, registrado na JUCEPE sob o NIRE nº 26600191682, com sede na Praça 12 de março, nº 23, sala G, bairro de Bairro Novo, Olinda – PE, representado por seu procurador: **THOMÉ LUIZ CORTÊS ARAÚJO E SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, inscrito no CPF/MF: sob o nº 032.129.314-26 e portador da CI/RG: nº 5.078.673-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Paulista/PE, pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos R\$ 1.458,43; TSNR R\$ 325,00; FERC R\$ 180,25; FERM R\$ 16,39; FUNSEG R\$ 32,77 e ISS R\$ 81,93 no total de R\$ 2.094,77, através da guia nº 0012252181, emitida e recolhida em 29/07/2020, no Banco do Bradesco S/A. Pesqueira, 29 de julho de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

R-6 - 14274 - Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997

e Lei 13.465/2017 – Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010091364 datado de 28/07/2020, em que é credor: **Banco Santander do Brasil S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, neste ato representado por Nilton José F. Neves Júnior – Gerente de Atendimento – Mat. 639232 e Mariana Farias Pinheiro – Gerente Geral - 638501 e devedor: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE. Pelo valor da compra e venda R\$ 130.000,00. Recursos do financiamento R\$ 104.000,00. Recursos próprios R\$ 26.000,00. Avaliação de garantia: R\$ 3.100,00. Valor total do financiamento R\$ 104.000,00. Taxa de juros: nominal: 0,7974% e efetiva: 0,7974. Data de vencimento da primeira prestação: 28/08/2020. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 28/07/2055. Valor total do encargo mensal: R\$ 893,32. Alienação Fiduciária em Garantia: A Devedora: **RODRIGO JOSÉ MELO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.083.374-70 e portador da CIRG nº 6372073-SSP/PE aliena o imóvel constante do R. 1-14.274 acima, com todas suas características e confrontações, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Emolumentos R\$ 1.202,03; TSNR R\$ 160,00; FERC R\$ 148,57; FERM R\$ 13,51; FUNSEG R\$ 27,01 e ISS R\$ 67,53, no total de R\$ 1.718,65, guia nº 0012252181, emitida e recolhida em 29/07/2020, no Banco Bradesco S/A. Pesqueira, 29 de julho de 2020. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes.

AV-7 - 14274 - Requerimento datado de 30 de abril de 2021, no qual o Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ sob o nº 90.400.8885/0001-42, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente á alienação fiduciária incidente sob o nº 14.274, da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 64,33; TSNR R\$ 14,30; FERC R\$ 7,15; FERM R\$ 0,71; FUNSEG R\$ 1,43 e ISS R\$ 3,57, no total R\$ 91,49, através da guia nº 0013782880, emitida em 18/05/2021 e recolhida em 21/05/2021, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 26 de maio de 2021. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Custas desta Certidão: Emolumentos: R\$ 42,99; FERC: R\$ 4,78; FERM: R\$ 0,48; FUNSEG: R\$ 0,96; ISS: R\$ 2,39; TSNR: R\$ 9,55; Total: R\$ 61,15, pela guia nº 0014222082. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.KFA03202101.00867**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Pesqueira - PE, 12 de Agosto de 2021

A Oficial do Registro Substituta:

As) Sandra Maria da Silva Moraes.



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0150813.KFA03202101.00867
Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital

Sandra Maria da Silva Moraes
Substituta

SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO DE CRITO
RUA ADALBERTO DE FREITAS, 27 - CENTR
PESQUEIRA - PE, CEP: 55.200-000
FONE: 87-3835.6864
CNPJ/MF: 29.328.795/0001-42
E-mail: cartorio@pesqueira.tjpe.jus.br
ALFREDO MARIANO DE CRITO
- REGISTRADOR -