



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃ SUBSTITUTA

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 48030

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**APARTAMENTO RESIDENCIAL, nº A/304 B/A13** e respectiva fração ideal do terreno do condomínio residencial "Bonaldinho II", situado nesta cidade, à rua São Pedro, 1135, Quadra 12, bairro Santa Cruz, cuja área privativa real não proporcional de 43,12 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80 m<sup>2</sup>, e com área de uso comum de divisão proporcional real de 11,00 m<sup>2</sup> destinada a área de estacionamento, totalizado 60,92 m<sup>2</sup> e no terreno uma cota de 41,62494 m<sup>2</sup> com fração ideal de 0,5208% para os blocos G e L e uma quota de 41,65691 m<sup>2</sup>, com fração ideal de 0,5212% para o bloco M, possuindo cada unidade a seguinte divisão interna: 01 sala estar/jantar, 02 quartos sociais, uma cozinha/área de serviço e 01 WCB social. Proprietário: ENARQ - ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta Capital registrado no CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. CAMPINA GRANDE, terça-feira, 18 de fevereiro de 1997, Eu, ADEMILDE SIMÕES ALVES escrevi.

**R-1-48.030**- Feito em 18/2/1997 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL de 10/1/1997, A Proprietária acima, VENDEU a ABDIAS PEREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, ELETRICITÁRIO, CI Nº 799073-SSP-PE, CPF 089.914.564-72, e sua mulher, MARIA DA GLORIA NUNES SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, CI Nº 1704983-SSP-PE, CPF 180.825.304-30, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 22.900,00 (Vinte e Dois Mil, Novecentos Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 18/2/1997, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/6

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.  
Rua Vidal de Negreiros, 70 - Ed. Nenúfina Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150





**R-2-48.030- Feito em 18/2/1997** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL datado de 10/1/1997, Os Proprietários acima, HIPOTECARAM a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL F. DA PARAÍBA, EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 21.008,00 (Vinte e Um Mil, e Oito Reais), juros de 9,000% ao ano, em 240 p/ mensais. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 18/2/1997, ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-3-48.030- Feito em 26/11/1999** - Por CARTA DE ARREMATACÃO datado de 28/10/1999, extraído nos autos da Ação Execução Extrajudicial do Contrato acima citado, passo a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-07, em que eram devedores os proprietários acima, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 13.314,70 (Treze Mil, Trezentos e Quatorze Reais, e Setenta Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 26/11/1999, JOSALVO SODRÉ.

**R-4-48.030- Feito em 29/11/2004** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 4/8/2004, O Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, VENDEU a ELETICE ALVES DE MEDEIROS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, CI N° 398035-SSP-PB, CPF 151.088.804-72, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 7.091,97 (Sete Mil, Noventa e Um Reais, e Noventa e Sete Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 29/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**R-5-48.030- Feito em 29/11/2004** - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 4/8/2004, O Proprietário: ELETICE ALVES DE MEDEIROS, HIPOTECOU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM 1º E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 5.949,92 (Cinco Mil, Novecentos e Quarenta e Nove Reais, e Noventa e Dois Centavos), juros de 6,0000% ao ano, em 204 meses. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 29/11/2004, JOSALVO SODRÉ.

**AV-6-48.030- Em 16/2/2007** - Certifico que fica o oficial do registro competente autorizado neste ato, o cancelamento do registro hipotecário aludido, para que a hipoteca ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da própria CEF. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**R-7-48.030- Feito em 16/2/2007** - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM QUITAÇÃO, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPOTECA - SFH - FGTS datado de 8/9/2006, A Proprietária: ELETICE ALVES DE MEDEIROS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOSENTADA, portadora do Registro Geral N° 398.035-SSP-PB, CPF 151.088.804-72,

**Aviso legal** - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





residente a Rua Henrique Sales Monteiro, 85, Santa Rosa, nesta cidade, VENDEU a JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES, BRASILEIRA, CASADA COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUTÔNOMA, portadora do Registro Geral N° 2.118.194-SSP-PB, CPF 023.386.254-47, e seu marido JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES, BRASILEIRO, MOTORISTA, portador do Registro Geral N° 87984238-CNH-SP, CPF 964.211.424-00, residentes e domiciliados a Rua Henrique Sales Monteiro, 85, A304, Santa Rosa, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 5.490,36 (Cinco Mil, Quatrocentos e Noventa Reais, e Trinta e Seis Centavos). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**R-8-48.030** - Feito em 16/2/2007 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM QUITAÇÃO, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPOTECA - SFH - FGTS datado de 8/9/2006, Os Proprietários: JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES e seu marido JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES, BRASILEIROS, CASADOS COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ela AUTÔNOMA, RG 2.118.194-SSP-PB, CPF 023.386.254-47, ele MOTORISTA, RG 879684238-CNH-SP, CPF 964.211.424-00, residentes nesta cidade, HIPOTECARAM a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ela 100,00%, ele 0,00%, o imóvel objeto da matrícula acima em 1ª e Especial Hipoteca, no valor de R\$ 5.490,36 (Cinco Mil, Quatrocentos e Noventa Reais, e Trinta e Seis Centavos), juros de 8,1600% ao ano em 179 meses. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 16/2/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

**AV-9-48.030** - Em 21/01/2010 - Certifico na Conformidade da AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, datada de 14/01/2010, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica a hipoteca acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 21/01/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**AV-10-48.030** - Em 14/04/2010 - Por MANDADO DE AVERBAÇÃO, datado de 14/04/2010, pelo Dr. Antônio Reginaldo Nunes, Juiz de Direito titular da 4ª Vara de Família, desta Comarca de Campina Grande-PB, nos autos da Ação de Divórcio Consensual, Processo nº 001.2007.027.150-5, que tem como promoventes: **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES E JANILENE DOS SANTOS GONÇALVES**, fica o imóvel objeto desta matrícula, pertencendo **EXCLUSIVAMENTE** para o nome de **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, RG 879.684.238 e CPF 964.211.424-00. Dou Fé. Campina Grande, 14/04/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-11-48.030** - Em 11/05/2010 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 10/05/2010, nas notas da Tab. Marta Cunha Lima de Oliveira, do 1º Cartório desta cidade, o proprietário: **JOSÉ ALEX PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, motorista, CIC 964.211.424-00 e RG 879.684.238-CNH-SP, residente na Rua São

**Aviso legal** - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Pedro, nº 1.135, Aptº 304, Bloco A, Quadra 13, Residencial Bonald Filho II, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, neste ato representado por José Anchieta de Souza, a seguir qualificado, vendeu a **JOSÉ ANCHIETA DE SOUZA**, que também assina **JOSÉ ANCHIETA DE SOUSA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC 166.895.694-20 e RG 853.681-SSP-PE, residente na Rua Henrique Sales Monteiro, nº 100, Aptº 203, Bloco 08, Quadra 06, Residencial Bonald Filho II, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, o imóvel: **Um apartamento residencial, nº A/304, B/A13, e respectiva fração ideal do terreno, do condomínio residencial "Bonald Filho II", situado nesta cidade, à Rua São Pedro, 1135, Quadra 12, bairro Santa Cruz, no valor de R\$ 18.000,00. Dou fé. Campina Grande, 11/05/2010, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.**

**AV-12-48.030** - Em 05/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/07/2019. Conforme documentos arquivados nestas notas. O proprietário **JOSÉ ANCHIETA DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, viúvo, CPF nº 166.895.694-20 e RG nº 853.681-SSP/PE, residente na rua Maria Filomena de Castro, bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO DA QUADRA CORRETA ONDE CONSTOU QUADRA 12**, quando o correto é: **QUADRA 13. (Prenotação número 304084 datada de 05/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande 05/07/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-13-48.030** - Em 24/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, datado de 05/06/2019. O proprietário **JOSE ANCHIETA DE SOUSA**, filho de Francisco Brilhante de Sousa e Carmelita de Jesus de Sousa, brasileiro, aposentado, viúvo, que declara não conviver em união estável, RG nº 2.193.816-SSP/PB, CPF nº 166.895.694-20, residente e domiciliado na rua São Pedro, nº 1135, bairro Santa Rosa, Campina Grande/PB, **VENDEU a THARSISIO DE SOUSA FERREIRA**, filho de Antônio Bezerra Ferreira Filho e Ana Maria Almeida de Sousa, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 3519556-SSP/PB, CPF nº 088.620.054-74, residente e domiciliado na rua General Canrobert, nº 77, bairro Catolé, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 304852 datada de 24/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 798,92; FEPJ R\$ 147,00; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,95; MP - Ministério Público R\$ 12,78; Total R\$ 998,65; FARPEN R\$ 118,06).** Dou Fé. Campina Grande 24/07/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-14-48.030** - Em 24/07/2019 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e Lei nº 13.465/2017, datado de 05/06/2019. **CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Para

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**





1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIA SUBSTITUTA

garantir todas as obrigações deste contrato, o **COMPRADOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o(s) imóvel(is) objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor dos Recursos Próprios R\$ 20.000,00; Valor dos Recursos de FGTS R\$ 0,00; Valor dos Recursos do Financiamento R\$ 80.000,00; Taxa de Juros: Nominal - 10,4815% a.a e Efetiva - 11,0000% a.a; Prazo de 420 meses; Valor da Avaliação em Público Leilão R\$ 101.000,00. (Prenotação número 304852 datada de 24/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 798,92; FEPJ R\$ 147,00; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,95; MP - Ministério Público R\$ 12,78; Total R\$ 998,65; FARPEN R\$ 118,06). Dou Fé. Campina Grande 24/07/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-15-48.030** - Em 26/08/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 20/07/2021, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, vem, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **THARSISIO DE SOUSA FERREIRA**, filho de **ANTONIO BEZERRA FERREIRA FILHO** e **ANA MARIA ALMEIDA DE SOUZA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 3519556 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.620.054-74, com endereço eletrônico: tharsisio\_sousa@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua General Canrobert, nº 77, Catolé, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, ora requerente, de acordo com o que determina a legislação. Com a **RETOMADA** no valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). (Prenotação número 342765 datada de 26/08/2021) (Emolumentos Base R\$ 880,92; FEPJ R\$ 162,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,05; MP - Ministério Público R\$ 14,09; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 1.163,52). Dou Fé. Campina Grande 26/08/2021, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMB14610-C1TC - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 07 DE OUTUBRO DE 2021 - 09:30.

  
ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Romero Cavalcanti
Emolumentos da Serventia	R\$ 109,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 21,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 5,50



**Aviso legal** - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA  
TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÃ SUBSTITUTA

Total

R\$ 138,80

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 6/6