

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	GRAVATAÍ, 22 de junho de 1.983	01	32.507.-
<p>M. 32.507 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 16 da quadra 28, com a área superficial de 300,00m², situado na "VILA BOM FIM", distrito de Barnabé, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "I", lado par; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 19; por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado - com o lote nº 03, e, pelo outro lado divide-se com o lote nº 17; lotes confinantes que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e outros. Distante 20,00m da esquina com a rua "L". Quarteirão: ruas "I"; "J"; "L" e Guararapes, antiga rua "E". Origem: registros nºs 7.572; 7.573, fls. 115 do livro 3-1 e 12.069, fls. 209 do livro 3-M. Proprietários: HEITOR BAPTISTA WILKENS, do comércio, não vinculado - ao IAPAS como empregador; sua mulher IVONE SALERNO WILKENS, do lar, brasileiros inscritos no CPF sob nº 176.057.170/91, residentes em Porto Alegre/RS; e ABNER JOSÉ CAVALCANTE, médico, sua mulher TEREZINHA WILKENS CAVALCANTE, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 000.351.572/91, residentes e domiciliados na cidade de Belém, Estado do Pará. Dou fê.</p> <p>Emol.: CR\$ 593,00</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>R.1/32.507.- 22 de junho de 1983 Dat: 03.-</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública nº 29.831, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 214-C, fls. 110 em 21 de fevereiro de 1983.-</p> <p>TRANSMITENTES: HEITOR BAPTISTA WILKENS, sua mulher IVONE SALERNO WILKENS; e - ABNER JOSÉ CAVALCANTE, sua mulher TEREZINHA WILKENS CAVALCANTE, já qualificados</p> <p>ADQUIRENTE: BARTOLOMEU JOÃO DE CARVALHO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 132.056.840/87, casado com Maria Paula Souza de Carvalho, residente neste município.-</p> <p>VALOR: CR\$3.500,00.-</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$594.000,00.-</p> <p>Emol.: CR\$ 4.799,00 Prot: 66.644.-</p> <p style="text-align: right;">ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>			
<p>Av.2/32.507 - Conforme requerimento datado de 21.05.2008 e Lei Municipal nº 132 de 30.06.1983, as ruas "I", "J" e "L" passaram a denominar-se ruas Indianópolis, Alagoinha e Luis de Camões, respectivamente. Gravataí, 07 de julho de 2009.</p> <p>Protocolo nº 236.135 de 03.07.2009.</p> <p>Emol. R\$42,20</p> <p>Selo: nº 0253.04.0900004.00367 R\$0,50</p> <p>PED: R\$2,50</p> <p>Selo nº 0253.01.0900001.44227 R\$0,20</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p>			
<p>R.3/32.507 07 de julho de 2009 Dat: RBCN</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura nº 60.099, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 262-B, fls. 134 em 21.05.2008.</p> <p>TRANSMITENTES: BARTOLOMEU JOÃO DE CARVALHO, brasileiro, industrial, aposentado, inscrito no CPF nº 132.056.840-87 e sua esposa MARIA PAULA SOUZA DE CARVALHO, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 545.118.790-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 15.11.1969, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Imaruí/SC.</p> <p>ADQUIRENTE: GIOVANI PALAURO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, artesão, inscrito no CPF nº 576.308.440-34, residente em Gravataí/RS.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01v	32507

VALOR: R\$25.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00 (atual. p/emol.R\$25.976,75)

Protocolo n.º 236.136 de 03.07.2009.

Emol.R\$161,80

Selo: n.º 0253.06.0700006.09127 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: n.º 0253.01.0900001.44228 R\$0,20

R.4/32.507

07 de julho de 2009

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura n.º 61.157, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro n.º 266-B, fls. 103 em 02.07.2009.**TRANSMITENTE:** GIOVANI PALAURO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, artesão, inscrito no CPF n.º 576.308.440-34, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.**ADQUIRENTE:** DANIELA LISANDRA LENZ, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF n.º 737.329.900-87, residente em Joinville/SC.**VALOR:** R\$30.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$35.000,00

Protocolo n.º 236.137 de 03.07.2009.

Emol.R\$196,50

Selo: n.º 0253.06.0700006.09128 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: n.º 0253.01.0900001.44233 R\$0,20

R.5/32.507

27 de janeiro de 2010

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura n.º 17.125, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro n.º 80, fls. 004 em 11.01.2010.**OBJETO:** 50% do imóvel matriculado proveniente do R.4.**TRANSMITENTE:** DANIELA LISANDRA LENZ, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF n.º 737.329.900-87, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Joinville/SC.**ADQUIRENTE:** ROGERIO CARLOS DE AQUINO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF n.º 205.498.788-31, residente em Joinville/SC.**VALOR:** R\$15.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$15.000,00

Protocolo n.º 241.169 de 12.01.2010.

Emol.R\$122,70

Selo: n.º 0253.06.0900006.02072 R\$4,00

PED: R\$2,60

Selo: n.º 0253.01.0900001.93766 R\$0,20

R.6/32.507

19 de maio de 2010

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 16.04.2010.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ROGERIO CARLOS DE AQUINO, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF n.º 205.498.788-31 e DANIELA

TSA. 13888

CONTINUA A FOLHAS N.º

02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de maio de 2010

FLS. 02 MATRÍCULA 32507

LISANDRA LENZ, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 737.329.900-87, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Joinville/SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$113.328,81

JUROS: 10,0262%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$200.000,00

Protocolo nº 243.987 de 04.05.2010.

Emol.R\$472,90

Selo: nº 0253.07.1000002.00316 R\$6,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.23918 R\$0,20


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.7/32.507 29 de dezembro de 2010 Dat: KM
CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27.12.2010, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 04.10.2010, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **157,80m²**, o qual tomou o nº **180** da **rua Indianópolis**.

CND/INSS: nº 182572010-19001090 de 14.12.2010.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$114.000,00

Protocolo nº 251.261 de 27.12.2010.

Emol.R\$236,50

Selo: nº 0253.07.1000002.02902 R\$6,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.90841 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.90842 R\$0,20


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.8/32.507 15 de setembro de 2017 Dat: RBCN
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 10.11.2016, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.6**, no valor de R\$113.328,81.

Protocolo nº 331.365, Livro 1-AH de 25/08/2017.

Emol.R\$295,10

Selo: nº 0253.07.1600004.05101 = R\$36,60

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.91281 = R\$1,40


Jucimara E. Machado
2ª Substituta

R.9/32.507 16 de janeiro de 2018 Dat: EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.12.2017, SFH.
TRANSMITENTES: ROGERIO CARLOS DE AQUINO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 205.498.788-31 e DANIELA LISANDRA LENZ, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	32507

nº 737.329.900-87, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: VALDACIR MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 689.829.500-44, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua das Oliveiras, nº 680, bairro Bom Princípio, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$440.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$440.000,00.

Protocolo nº 334.948, Livro 1-AI de 27/12/2017.

Emol. R\$905,50

Selo: nº 0253.09.1600004.00793 = R\$61,40

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.33684 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.10/32.507

16 de janeiro de 2018

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 14.12.2017, SFH.

DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDACIR MARTINS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

VALOR: R\$253.100,00.

JUROS: 10,4815%a.a.

PRAZO: 396 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$445.000,00.

Protocolo nº 334.948, Livro 1-AI de 27/12/2017.

Emol. R\$584,90

Selo: nº 0253.08.1600004.01929 = R\$49,50

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.33685 = R\$1,40

Av. 11/32.507 10 de janeiro de 2022

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 30.12.2021 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.




TRANSMITENTE: VALDACIR MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 689.829.500-44, residente e domiciliado na rua Indianópolis, nº 180, bairro Vila Bom Fim, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, bloco "A", bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP.

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

32.507 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ/RS			FLS. 03	
		LIVRO Nº 21 - REGISTRO GERAL				
GRAVATAÍ, 10 de janeiro de 2022						
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$460.000,00.						
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 380.860, Livro 1-AX de 04/01/2022. - Dat: DBA						
Emol. R\$993,20						
Selo: nº 0253.09.1800001.04993 = R\$61,40						
PED: R\$6,00						
Selo: nº 0253.01.2100002.00828 = R\$1,40						
						 Roberto Goerl Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO						

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 11 de janeiro de 2022, às 09:34:12.

EMOLUMENTOS: R\$56,30 - PGM

Certidão Matrícula 32.507 - 5 páginas: R\$33,00 (0253.03.2000003.32491 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2000003.92304 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.01033 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00002171 38