



1897870/0128



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275764

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de agosto de 2003.

**IMÓVEL:** Prédio 248 situado na Rua Engenheiro Pires do Rio, na freguesia de Jacarepaguá, e respectivo terreno designado por lote 3 do PAL 33310 que mede: 39,80m de frente, 9,85m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com uma passagem por onde mede 110,35m parte em curva externa subordinada a um raio de 39,00m parte em reta e parte em curva interna subordinada a um raio de 40,70m e nos fundos mede 57,50m em 2 medições de 36,50m mais 21,00m configurando um ângulo obtuso interno mais 50,70m limitando com uma passagem (parte em curva externa subordinada a um raio de 5,00m parte em curva interna subordinada a um raio de 6,00m e parte em reta); 62,00m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0254731-3, e CL 09757-6. **PROPRIETÁRIO:** LUCIA RAMOS LEAL DE ALBUQUERQUE GUILLOBEL, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Sul América Capitalização S/A., através da escritura de 16/02/71 do 17º Ofício, livro 3152, fl. 13, registrada em 05/08/71 com o nº 86711 à fl. 295 do livro 3-FX. **INDICADOR REAL:** Nº 54573 à fl. 131 do livro 8-EL, Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2003.

O Oficial \_\_\_\_\_

**AV - 1** **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 10/07/03, prenotado em 10/07/03 com o nº 929856 à fl. 238v do livro 1-EX, instruído pela certidão de 18/06/03 da 13ª Circunscrição, nº 1281, livro 5-B, fl. 34, fica averbado o **DIVÓRCIO** de LUCIA RAMOS LEAL DE ALBUQUERQUE GUILLOBEL, conforme sentença homologatória de conversão de 07/04/78, Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2003.

O Oficial \_\_\_\_\_

**B - 2** **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/06/03 do 13º Ofício, livro 2949, fl. 16, prenotada em 10/07/03 com o nº 929858 à fl. 238v do livro 1-EX, e escritura declaratória de 10/06/03 do 13º Ofício, livro 2949, fl. 20, prenotada em

Segue no verso



1897870/0128

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275764

FICHA

1

VERSO

10/07/03 com o nº 929857 à fl. 238V do livro 1-EX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUCIA RAMOS LEAL DE ALBUQUERQUE GUILLOBEL, identidade M.M. 168212, CPF 010.259.887-87 em favor de LUIZ GERMANO BODANESE, brasileiro, engenheiro mecânico, identidade IFP 20041736-8, CPF 206.333.860-49, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARGARETH LOUZADA BODANESE, residente nesta cidade, pelo preço de R\$2.350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 886771 em 10/06/03. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2003.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 3

**DEMOLIÇÃO:** Pelo requerimento de 16/01/03, prenotado em 16/01/04 com o nº 954106 à fl. 213v do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 022440 de 12/11/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **DEMOLIÇÃO** do imóvel, tendo sido as obras aceitas em 28/10/03. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 220042003-17001070 de 24/10/03. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2004.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

REGISTRAR  
Nº REL 41666

AV - 4

**RETIFICAÇÃO:** Com base no Artigo 213 da Lei 6015/73, e de acordo com o requerimento de 31/03/76 que serviu para averbação à margem do registro 86711 à fl. 295 do livro 3-FX, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o imóvel é constituído do lote 3 do PAL 33310 com frente para a Rua Engenheiro Dantas Leite, por onde mede 39,80m existindo o prédio 248 numerado pela Rua Engenheiro Pires do Rio. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2004.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275764

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R) 1. ato RMD20788 DUU

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/07/08, prenotado em 23/07/08 com o nº 1185192 à fl. 144v do livro 1-GG, instruído pela certidão nº 048326 de 26/10/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 260 pela Rua Engenheiro Dantas Leite, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/10/07. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000152008-17300768 de 17/04/08. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2008. -----  
O Oficial *[Signature]*

(R) 1. ato RMO83634 CKI

AV - 6 **SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Pelo requerimento de 07/11/08, prenotado em 11/11/08 com o nº 1205525 à fl. 276v do livro 1-GI, instruído pela certidão de 31/10/08 do registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª zona - Comarca de Porto Alegre-RS, nº 4616, livro B-13, fl. 23, fica averbada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** de de LUIZ GERMANO BODANESE e MARGARETH LOUZADA BODANESE, conforme escritura de 26/09/08 do 23º Ofício, livro 8922, fl. 057, continuando o cônjuge mulher a assinar o nome MARGARETH LOUZADA BODANESE. O imóvel permanecerá em condomínio. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2008. -----  
O Oficial *[Signature]*

(R) 1. ato RNC71963 NVF

R - 7 **PERMUTA:** Pela escritura de 29/09/08 do 23º Ofício, livro 8922, fl. 59, prenotada em 09/01/09 com o nº 1214362 à fl. 294v do livro 1-GJ, fica registrada a **PERMUTA DE METADE** do imóvel celebrada entre LUIZ GERMANO BODANESE, identidade CREA/RJ 220455800-1 e MARGARETH LOUZADA BODANESE, passando o **METADE DO** imóvel a pertencer a LUIZ GERMANO BODANESE, pelo preço de R\$1.036.568,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1313101 em 29/09/08. Rio de Janeiro, 20 de março de 2009. -----  
O Oficial *[Signature]*

Segue no verso



1897870/0128

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275764

FICHA

2

VERSO

AV - 8

(R).1 ato  
RNC71964 PZD

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 7, fica averbado o número 0254181-3/CL 00024-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 20 de março de 2009.-  
O Oficial *[assinatura]*

AV - 9

**ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar que MARGARETH LOUZADA BODANESE passou a ser detentora da totalidade do imóvel em virtude de registro 2 de outra metade do imóvel. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[assinatura]*

AV - 10

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com a escritura que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7 e averbação 9, para constar que o imóvel pertence à LUIZ GERMANO BODANESE. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2009. -----  
O Oficial *[assinatura]*

AV - 11

(R).1 ato  
RQ408948 YMN

**DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 22/03/10, prenotado em 26/04/10, com o nº 1292520, à fl. 107v, do livro 1-GU, instruído pela certidão de 03/02/10 do RCPN da 3ª Zona de Porto Alegre-RS, matrícula nº 098038 01551979 2 00013 023 000461624, fica averbado o **DIVÓRCIO** de LUIZ GERMANO BODANESE, conforme escritura de 28/10/09, do 23º ofício, livro 9147, fl. 190. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2010.-----  
O Oficial *[assinatura]*

R - 12

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/11/11 do 24º Ofício, Segue na ficha 3



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334

1897870/0128



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
275764

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 2

livro 6691, fl. 33, prenotada em 08/12/11 com o nº 1407732 à fl. 50v do livro 1-HL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUIZ GERMANO BODANESE, em favor de APOLO DO BRASIL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 12.514.981/0001-74, com sede nesta cidade, atual denominação de DOZE DE JULHO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo preço de R\$6.300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1623419 em 21/10/11. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011.

O Oficial *Jau*

13

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 11/06/13, prenotado em 25/06/13 com o nº 1519125 à fl.155v do livro 1-IA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por APOLO DO BRASIL IMOBILIÁRIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUIZ GERMANO BODANESE, brasileiro, maior, divorciado, engenheiro mecânico, identidade DETRAN/RJ 20.041.736-8, CPF 206.333.860-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$11.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1793259 em 12/06/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.000.000,00. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2013.

O Oficial *[Signature]*

14

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ GERMANO BODANESE, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$8.220.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$9.048.000,00 para o leilão público. Valor atribuído  
Segue no verso





## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275764

FICHA

3

VERSO

para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.220.000,00. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2018.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 15

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 26/11/19 do 3º Ofício, livro 3855, fl.47, prenotada em 04/12/19 com o nº 1897870 à fl.292v do livro 1-JZ, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por LUIZ GERMANO BODANESE, anteriormente qualificado, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$8.149.503,08. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2288529 em 31/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.643.023,98. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS93657 FJO

AV - 16

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 15, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de alienação fiduciária, por confusão. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDGS93666 IGW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2019.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ