



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º  
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

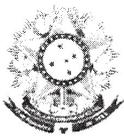
Fone/Fax: 62-3354-1250

## CERTIDÃO DE MATRICULA POR INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
de José Moreira Neto  
Tab. Substº e Sub / Oficial  
NIQUELÂNDIA - GO

**JOSÉ MOREIRA NETO**, Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

*Certifica, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em seu poder e Cartório, o Livro nº. 2, de REGISTRO GERAL, nele às fichas 01/04v, encontrou a MATRÍCULA, o REGISTRO e as AVERBAÇÕES dos seguintes teores: "MATRÍCULA Nº 15.722. Data 27 de SETEMBRO de 2013. IMÓVEL: "LOTE DE TERRAS N.º 12 (DOZE), da QUADRA N.º 10 (DEZ), do Loteamento denominado "BAIRRO JARDIM ATLÂNTICO", 1ª Etapa, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 346,54 metros quadrados, sendo: 07,18 metros de frente, para a AVENIDA 1º de MAIO; - 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº 10; - 31,51 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 13; - 24,29 metros pelo lado esquerdo, para a RUA COLIBRIS; - e, 07,66 metros de chanfrado, na esquina da AVENIDA 1º DE MAIO, com a RUA COLIBRIS. - PROPRIETÁRIA: - A Empresa **ROBERTO & LIMA LTDA**, com escritório nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.297.075/0001-01, e registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob nº 35.639/77.- REGISTRO ANTERIOR: - **R. 1 - 2.270**, feito às fls. 14 e verso, do Livro nº. 2-I, de Registro Geral desta Circunscrição. - Protocolo = R\$ 4,67. - Matrícula = R\$ 23,37. NIQUELÂNDIA, 27 de SETEMBRO de 2.013. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - OFICIAL." (a) JOSE MOREIRA NETO-SUB/OFFICIAL." "R. 1 - 15.722 - O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido por **BERENICE SOUZA COELHO**, que declarou ser brasileira, capaz, convivente, Secretária, residente e domiciliada à Rua Colibris, Qd. 10, Lt. 5, Bairro Jardim Atlântico, I Etapa, nesta cidade, portadora do CPF nº 786.610.801 - 34, e da carteira de identidade nº 1.532.150 - SSP - DF, por compra feita à Empresa **ROBERTO & LIMA LTDA**, com endereço à Av. Brasil, nº 1591-A, Qd. 03, Lt. 17, Bairro Jardim Atlântico, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº.02.297.075/0001-01, e registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob nº. 35.639/77, pelo preço de **R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS)**, sem condições, com avaliação de R\$ 36.862,00 (trinta e seis mil, oitocentos e sessenta e dois reais), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 047/048, no Livro nº 123, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Silvio Francisco Dias, em 27 de Setembro de 2.013. - Protocolo = R\$ 4,67. -*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º  
DE NOTAS

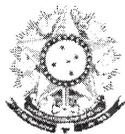
Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Registro = R\$ 294,50. NIQUELÂNDIA, 27 de SETEMBRO de 2.013. (a) Dr. Silvio Francisco Dias – OFICIAL.”(a) JOSE MOREIRA NETO- SUB/OFFICIAL.”  
“R. 2 – 15.722 = ANTERIOR: - R. 1 – 15.722 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido por **JOVANE PEREIRA RAMOS**, que declarou ser brasileiro, lavrador, capaz, casado com Irani Pereira dos Santos Ramos, sob o regime da comunhão parcial de bens, filho de Simão Pereira Ramos e de Maria Antônia Pereira, nascido em Planaltina, neste Estado, no dia 18/07/1965, residente e domiciliado à Rua Amazonas, Qd. 44, Lt. 6, Bairro Jardim Atlântico II, nesta cidade, portador do CPF nº 455.136.351 – 00, e da carteira de identidade nº 11031100 = SSP – DF, expedida em 31/08/1988 – TEL. 62 9838 4841, - por compra feita a **BERENICE SOUZA COELHO**, que declarou ser brasileira, capaz, Secretária convivente em união estável com Denilson Teixeira Pinto, filha de Francisco das Chagas Coelho e de Maria de Souza Coelho, nascida em Brasília – DF, no dia 18/10/1975, residente e domiciliada à Rua Colibris, Qd. 10, Lt. 5, Bairro Jardim Atlântico, I Etapa, nesta cidade, portadora do CPF nº 786.610.801 – 34, e da carteira de identidade nº 1.532.150 – SSP – DF, expedida em 21/03/1995; - TEL. 62 9942 4390, - pelo preço de **R\$ 44.186,00 (QUARENTA E QUATRO MIL, CENTO E OITENTA E SEIS REAIS)**, sem condições, igual avaliação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 181/182, no Livro nº 133, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Efetivo Silvio Francisco Dias, em 21 de JANEIRO de 2016. – Taxa Judiciária = R\$ 11,42; - Protocolo = R\$ 5,27; - Buscas = R\$ 8,71. – Registro = R\$ 395,37.  
NIQUELÂNDIA, 22 de JANEIRO de 2.016. (a) Dr. Silvio Francisco Dias – OFICIAL.” “AV. 3 – 15.722 = ANTERIOR: - R. 2 – 15.722 = Sobre o lote de terras, objeto da presente matrícula, pelo proprietário **JOVANE PEREIRA RAMOS**, qualificado no registro anterior mencionado, foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, com a área de **109,00 metros quadrados**, distribuídos em **OITO (08) cômodos**, sendo:- uma (01) garagem; - uma (01) sala; - uma (01) cozinha; - dois (02) quartos; um (01) banheiro; - uma (01) despensa e uma (01) varanda, com paredes de alvenaria, rebocadas e pintadas, piso de cerâmica, forro de gesso, estrutura de madeira serrada, coberta com telhas plan, pintura interna e externa látex, portas externas e internas de metalon, vitrais de metalon, com instalações hidráulica e elétrica embutidas, em pleno funcionamento, no valor de **QUARENTA E NOVE MIL E OITOCENTOS REAIS (R\$ 49.800,00)**, conforme certidão do BIC – Boletim de Informação Cadastral nº 001.012.00010.00250.001, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local, em 23/10/2017, acompanhada do respectivo Projeto Arquitetônico, ART-CREA, Alvará de Construção nº 044/2017; Carta de Habite-se nº 019/2017; - e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, de nº 002452017 - 88888167, expedida, via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/10/2017. –



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º  
DE NOTAS

Bel. Sílvio Francisco Dias  
Titular

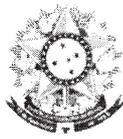
José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3654-1250

Protocolo = R\$ 6,00. - Buscas = R\$ 10,00. - Taxa Judiciária = R\$ 13,54. - Averbação = R\$ 149,27. - ISS = R\$ 8,26. - Fundos = R\$ 64,46. NIQUELÂNDIA, 07 de NOVEMBRO de 2017. (a) Dr. Sílvio Francisco Dias - OFICIAL. "R. 4 - 15.722 Anterior: R. 2 - 15.722 e AV. 3 - 15.722. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com a CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, objeto da Averbação anterior mencionada, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº. 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF nº. 90 400 888 / 0001-42, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 53.282,43 (cinquenta e três mil, duzentos oitenta e dois reais, quarenta e três centavos), acrescido de R\$ 1.853,75 de IOF e R\$ 1.490,00 de Tarifa de Avaliação, somando o total de

56.626,18 (cinquenta e seis mil, seiscentos vinte e seis reais, dezoito centavos), acrescido mais de juros remuneratórios efetivos de 1,39% ao mês 18,00% ao ano, capitalização de juros mensal, periodicidade de parcelas: mensais, a ser pago em duzentas e quarenta (240) parcelas, vencendo-se a primeira em 16/02/2018 e a última em 16/01/2038, conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº. 074179230010359, emitida na cidade de São Paulo, SP, em data de 16 de Janeiro de 2018, figurando como emitentes e garantidores JOVANE PEREIRA RAMOS, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1103110 SSP/DF, inscrito no CPF/MF nº. 455 136 351 00, casado aos 02/08/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com IRANI PEREIRA DOS SANTOS RAMOS, a qual neste ato comparece como garantidora, brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 3911566 - DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº. 470 017 391 20, residentes e domiciliados à Rua Colibris, s/nº, Quadra 10, Lt 12, Jardim Atlântico, nesta cidade, de cuja CCB, fica uma via arquivada neste Cartório, onde constam as demais cláusulas e condições da alienação fiduciária. Emolumentos: P/ Registro R\$ 697,64. ISSQN R\$ 34,88. Fundos Estaduais R\$ 272,08. Total R\$ 1.004,60. Selo Extra Judicial 06861709221449156600002. Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. NIQUELÂNDIA, 22 de Janeiro de 2018. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFFICIAL. "AV. 5 - 15.722 Anterior: R. 2 - 15.722 e AV. 3 - 15.722. A propriedade do lote de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nela edificadas e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações existentes, foi CONSOLIDADA nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº. 9.514/97, em favor do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº. 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF nº. 90 400 888 / 0001-42, na qualidade de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º  
DE NOTAS

Bel. Sílvio Francisco Dias  
Titular

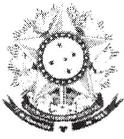
José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

**CREDOR FIDUCIÁRIO** da dívida relativa a **CEDULA DE CREDITO BANCARIO Nº. 074179230010359**, emitida na cidade de São Paulo, SP, em data de 16 de Janeiro de 2018, registrado sob nº. R. 4 – 15.722, deste Cartório, para garantia do **do empréstimo no valor de R\$ 53.282,43** (cinquenta e três mil, duzentos oitenta e dois reais, quarenta e três centavos), acrescido de R\$ 1.853,75 de IOF e R\$ 1.490,00 de Tarifa de Avaliação, somando o total de **56.626,18** (cinquenta e seis mil, seiscentos vinte e seis reais, dezoito centavos), acrescido mais de juros remuneratórios efetivos de 1,39% ao mês 18,00% ao ano, capitalização de juros mensal, periodicidade de parcelas: mensais, vencido em 16/01/2038, tendo em vista a inadimplência dos **DEVEDORES/FIDUCIANTES, JOVANE PEREIRA RAMOS**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1103110 SSP/DF, inscrito no CPF/MF nº. 455 136 351 00, casado aos 02/08/1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **IRANI PEREIRA DOS SANTOS RAMOS**, brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 3911566 - DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº. 470 017 391 20, residentes e domiciliados à Rua Colibris, s/nº, Quadra 10, Lt 12, Jardim Atlântico, nesta cidade, **ficando em consequência o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencendo ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº. 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF nº. 90 400 888 / 0001-42. O presente registro é feito em atendimento às solicitações contida no requerimento datado de São Paulo, 03 de Maio de 2019, emitido pelo BANCO SANTANDER BRASIL S/A, dirigido ao Oficial deste Cartório, assinado por WELLINGTON FREIRE DA SILVA, OAB/SP 269 061, instruído com a Certidão Negativa comprovando a inexistência de débitos de IPTU, e comprovante de recolhimento do I.S.T.I "inter vivos" junto ao Município de Niquelândia, Go, no valor de R\$ 1.993,01, deduzido de 3% do valor de R\$ 66.433,73, conforme DUAM nº. 591436, e, no valor de R\$ 1.962,55, deduzido de 3% do valor de R\$ 65.418,26, conforme DUAM nº. 591436, acompanhados da Guia de Informação nº. 194/05/2019, que ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos: R\$ 131.851,99. INSSQN R\$ 22,96. Fundos Estaduais R\$ 179,10. Total R\$ 700,77. Selo extra judicial nº. 06861509181032107405695 . Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo> . NIQUELÂNDIA, 17 de Junho de 2019. (a) **JOSÉ MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.** "NADA MAIS. Era o que se continha nos referidos Matrícula e Registro, aqui por mim bem e fielmente transcritos dos próprios originais, aos quais me reporto e dou fé. Eu, JOSE MOREIRA NETO SUB/OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS, que digitei, dou fé e assino.

Niquelândia-GO, 17 de junho de 2019.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º**  
**DE NOTAS**

Bel. Silvio Francisco Dias  
Titular

José Moreira Neto  
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,**  
**TABELIONATO 1º DE NOTAS**  
**José Moreira Neto**  
**Tab. Substº e Sub / Oficial**  
**NIQUELÂNDIA - GO**

José Moreira Neto  
Sub-Oficial

Taxa Judiciária: 14,06  
Emolumentos: 54,20  
Fundos Estaduais: 21,14  
ISS: 2,71  
Total: 92,11 .

